



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 539 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSBUSTADEN SKISENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Vegar Hynne  
Gilstadlia 121  
7608 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Helen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 224 231	1 870 893
Annen driftsinntekt		609 848	699 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 834 079</b>	<b>2 570 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		103 583	231 235
Lønnskostnad	1, 2	219 929	235 271
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	347 591	276 124
Annen driftskostnad		1 066 056	1 256 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 737 159</b>	<b>1 999 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 919</b>	<b>570 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	230
Annen finansinntekt		284	752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	<b>982</b>
Annen rentekostnad		518 918	512 056
Annen finanskostnad		7 810	581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 728</b>	<b>512 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 389</b>	<b>-511 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-429 469</b>	<b>59 269</b>
Skattekostnad	4	-94 496	13 773
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 974</b>	<b>45 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-334 974	45 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-334 974</b>	<b>45 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	216 160	121 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 160</b>	<b>121 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 055 553	8 238 220
Maskiner og anlegg	3	664 711	496 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	106 813	147 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 827 077</b>	<b>8 882 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 043 237</b>	<b>9 003 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 780	265 845
Andre kortsiktige fordringer	6	219 709	160 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 488</b>	<b>426 003</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504 711	1 112 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 504 711</b>	<b>1 112 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 741 199</b>	<b>1 538 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 784 436</b>	<b>10 542 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	770 167	435 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-770 167</b>	<b>-435 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-270 167</b>	<b>64 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 105 824	7 387 074
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 355 000	2 655 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 460 824</b>	<b>10 042 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 460 824</b>	<b>10 042 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 290	233 197
Skyldige offentlige avgifter		18 254	18 363
Annen kortsiktig gjeld		2 335 236	183 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 593 779</b>	<b>435 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 054 603</b>	<b>10 477 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 784 436</b>	<b>10 542 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 539 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSBUSTADEN SKISENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Vegar Hynne  
Gilstadlia 121  
7608 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Helen Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 539 651  
TORSBUSTADEN SKISENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 224 231	1 870 893
Annen driftsinntekt		609 848	699 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 834 079</b>	<b>2 570 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		103 583	231 235
Lønnskostnad	1, 2	219 929	235 271
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	347 591	276 124
Annen driftskostnad		1 066 056	1 256 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 737 159</b>	<b>1 999 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 919</b>	<b>570 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	230
Annen finansinntekt		284	752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	<b>982</b>
Annen rentekostnad		518 918	512 056
Annen finanskostnad		7 810	581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 728</b>	<b>512 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 389</b>	<b>-511 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-429 469</b>	<b>59 269</b>
Skattekostnad	4	-94 496	13 773
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 974</b>	<b>45 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-334 974	45 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-334 974</b>	<b>45 497</b>



Organisasjonsnr: 925 539 651  
TORSBUSTADEN SKISENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	216 160	121 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 160</b>	<b>121 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 055 553	8 238 220
Maskiner og anlegg	3	664 711	496 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	106 813	147 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 827 077</b>	<b>8 882 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 043 237</b>	<b>9 003 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 780	265 845
Andre kortsiktige fordringer	6	219 709	160 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 488</b>	<b>426 003</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504 711	1 112 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 504 711</b>	<b>1 112 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 741 199</b>	<b>1 538 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 784 436</b>	<b>10 542 278</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	770 167	435 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-770 167</b>	<b>-435 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-270 167</b>	<b>64 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 105 824	7 387 074
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 355 000	2 655 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 460 824</b>	<b>10 042 074</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 460 824</b>	<b>10 042 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 290	233 197
Skyldige offentlige avgifter		18 254	18 363
Annen kortsiktig gjeld		2 335 236	183 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 593 779</b>	<b>435 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 054 603</b>	<b>10 477 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 784 436</b>	<b>10 542 278</b>



Organisasjonsnr: 925 539 651  
TORSBUSTADEN SKISENTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182466.00	198360.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25728.00	27969.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11736.00	8942.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219929.00	235271.00

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt én ansatt i 30% stilling gjennom året.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15760494.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	592370.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7555000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8797864.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	970787.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7827077.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	347591.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Avgang i året gjelder mottatte spillemidler for snøproduksjonsanlegg som reduserer anleggets anskaffelseskost. Som følge av mottatte spillemidler i 2024 er det gjennomført en estimatendring på avskrivninger. Det er beregnet en ny avskrivningsplan ut fra ny anskaffelseskost. Virkningen av estimatendringen er i sin helhet resultatført i 2024.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5230824.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8460824.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7843857.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner består av gjeld til KLP med planlagt innfrielse 15.10.2043 Øvrig langsiktig gjeld gjelder gjeld til Levanger kommune. Restgjeld per 31.12.24 ekskl. renter er 1 355 000 i følge mottatt dokumentasjon fra kommunen. Restgjeld inkl. renter er på 1 600 000, hvorav påløpte rentekostnader trekkes fra ved tildeling av siste rest spillemidler i 2025.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Neptunveien 6  
7652 Verdal

Til generalforsamlingen i Torsbustaden Skisenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torsbustaden Skisenter AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WUDTX-0LXL7-N7NW1-H41YG-API45-79W9H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Forr, Stig

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 07:34:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WUDTX-0LXL7-N7NW1-H4IYG-API45-79W9H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**TORSBUSTADEN SKISENTER AS**

925539651

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TORSBUSTADEN SKISENTER AS  
925 539 651

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 224 231	1 870 893
Annen driftsinntekt		609 848	699 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 834 079</b>	<b>2 570 008</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-103 583	-231 235
Lønnskostnad	1, 2	-219 929	-235 271
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-347 591	-276 124
Annen driftskostnad		-1 066 056	-1 256 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 737 159</b>	<b>-1 999 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 919</b>	<b>570 925</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56	230
Annen finansinntekt		284	752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	<b>982</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-518 918	-512 056
Annen finanskostnad		-7 810	-581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-526 728</b>	<b>-512 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 389</b>	<b>-511 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-429 469</b>	<b>59 269</b>
Skattekostnad	4	94 496	-13 773
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 974</b>	<b>45 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-334 974	45 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>-334 974</b>	<b>45 497</b>



TORSBUSTADEN SKISENTER AS  
925 539 651

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	216 160	121 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 160</b>	<b>121 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 055 553	8 238 220
Maskiner og anlegg	3	664 711	496 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	106 813	147 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 827 077</b>	<b>8 882 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 043 237</b>	<b>9 003 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 780	265 845
Andre kortsiktige fordringer	6	219 709	160 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 488</b>	<b>426 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 504 711	1 112 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 504 711</b>	<b>1 112 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 741 200</b>	<b>1 538 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 784 436</b>	<b>10 542 278</b>



TORSBUSTADEN SKISENTER AS  
925 539 651

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-770 167	-435 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-770 167</b>	<b>-435 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-270 167</b>	<b>64 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 105 824	7 387 074
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 355 000	2 655 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 460 824</b>	<b>10 042 074</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 290	233 197
Skyldige offentlige avgifter		18 254	18 363
Annen kortsiktig gjeld		2 335 236	183 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 593 779</b>	<b>435 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 054 603</b>	<b>10 477 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 784 436</b>	<b>10 542 278</b>

LEVANGER, 18.06.2025

John Wormdal  
styrets leder

Gunnar Pettersen  
styremedlem

Jan Eirik Mosling  
styremedlem

Marthe Leistad Bakken  
styremedlem

Håvard Lutdal  
styremedlem

Martine Aalberg  
styremedlem

Ina Helen Pedersen  
styremedlem

Jan Arve Svendgård  
varamedlem

Kristin Svendgård-Roe  
varamedlem

Vegar Hynne  
daglig leder



TORSBUSTADEN SKISENTER AS  
925 539 651

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	182 466	198 360
Arbeidsgiveravgift	25 728	27 969
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	11 736	8 942
<b>Sum</b>	<b>219 929</b>	<b>235 271</b>



TORSBUSTADEN SKISENTER AS  
925 539 651

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt én ansatt i 30% stilling gjennom året.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 760 494
Tilgang i året	592 370
Avgang i året	-7 555 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 797 864</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-970 787
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 827 077</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	347 591

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avgang i året gjelder mottatte spillemidler for snøproduksjonsanlegg som reduserer anleggets anskaffelseskost.

Som følge av mottatte spillemidler i 2024 er det gjennomført en estimatendring på avskrivninger. Det er beregnet en ny avskrivningsplan ut fra ny anskaffelseskost. Virkningen av estimatendringen er i sin helhet resultatført i 2024.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	494 681	-655 481	1 150 162
Omløpsmidler	0	-58 600	58 600
Fremførbart underskudd	-1 047 701	-268 464	-779 237
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-553 020</b>	<b>-982 545</b>	<b>429 525</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-553 020</b>	<b>-982 545</b>	<b>429 525</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-121 664</b>	<b>-216 160</b>	<b>94 496</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er balansført som en immateriell eiendel under forutsetning om fortsatt drift. Tross negativ resultat og negativ egenkapital har selskapet sannsynliggjort at selskapet vil generere skattepliktig overskudd i fremtiden

og at dermed vil kunne nyttiggjøre seg av denne utsatte skattefordelen.

## Note 5 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 viser negativ egenkapital på 270 167. Styrets er kjent med dets handleplikt for å sikre



## TORSBUSTADEN SKISENTER AS 925 539 651

forsvarlig egenkapital og likviditet og har derfor gjort kostnadsreducerende tiltak ved å blant jobbe med reduksjon av kostnader, samt bedre vilkår på avtaler. Årsaken til lavt inntektsnivå i 2024 har i stor grad sammenheng med værforholdene som har vært i 2024. Dårlig vintervær og lite snø har påvirket besøkstallene og dermed inntektsmulighetene. Selskapsledelsen har bekreftet at de fortsatt har aktive sponsoravtaler i næringslivet og godt samarbeid med det offentlige. Styret har dermed konkludert med at det er realistisk å forvente at selskapet vil kunne opprettholde driften i overskuelig fremtid. Det er derfor lagt til grunn fortsatt drift ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

For ytterligere detaljer om selskapets finansielle situasjon og tiltak, henvises det til regnskapet.

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 230 824
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 460 824
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 843 857
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner består av gjeld til KLP med planlagt innfrielse 15.10.2043

Øvrig langsiktig gjeld gjelder gjeld til Levanger kommune. Restgjeld per 31.12.24 ekskl. renter er 1 355 000 i følge mottatt dokumentasjon fra kommunen. Restgjeld inkl. renter er på 1 600 000, hvorav påløpte rentekostnader trekkes fra ved tildeling av siste rest spillemidler i 2025.