



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 878 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 641 549	3 412 490
Annen driftsinntekt	3	4 952	10 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 646 501</b>	<b>3 422 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,4, 5	205 991	243 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	134 893	71 744
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	3 107 063	2 352 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 447 947</b>	<b>2 667 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 554</b>	<b>754 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 987	12 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 987</b>	<b>12 408</b>
Annen rentekostnad		383 773	224 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 773</b>	<b>224 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 786</b>	<b>-212 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 232</b>	<b>542 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 232</b>	<b>542 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 232	542 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 232</b>	<b>542 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	26 307 800	26 307 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	393 363	528 256
Sum varige driftsmidler		26 701 163	26 836 056
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 701 163	26 836 056
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		398 305	355 533
Sum fordringer		398 305	355 533
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 469	884 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 469	884 926
Sum omløpsmidler		991 775	1 240 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 692 937</b>	<b>28 076 514</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 458 850	7 608 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 458 850</b>	<b>7 608 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 464 850</b>	<b>7 614 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	7 352 679	7 743 778
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 265 000	12 265 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 617 679</b>	<b>20 008 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 706	193 502
Skyldige offentlige avgifter		26 701	37 549
Annen kortsiktig gjeld		217 001	222 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 408</b>	<b>453 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 228 087</b>	<b>20 462 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 692 937</b>	<b>28 076 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 878 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 953 878 992  
BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 641 549	3 412 490
Annen driftsinntekt	3	4 952	10 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 646 501</b>	<b>3 422 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 4, 5	205 991	243 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	134 893	71 744
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	3 107 063	2 352 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 447 947</b>	<b>2 667 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 554</b>	<b>754 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 987	12 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 987</b>	<b>12 408</b>
Annen rentekostnad		383 773	224 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 773</b>	<b>224 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 786</b>	<b>-212 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 232</b>	<b>542 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 232</b>	<b>542 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 232	542 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 232</b>	<b>542 385</b>



Organisasjonsnr: 953 878 992  
BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	26 307 800	26 307 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	393 363	528 256
Sum varige driftsmidler		26 701 163	26 836 056
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 701 163	26 836 056
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		398 305	355 533
Sum fordringer		398 305	355 533
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 469	884 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 469	884 926
Sum omløpsmidler		991 775	1 240 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 692 937</b>	<b>28 076 514</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 458 850	7 608 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 458 850</b>	<b>7 608 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 464 850</b>	<b>7 614 082</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12, 13	7 352 679	7 743 778
Øvrig langsiktig gjeld 13	12 265 000	12 265 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 617 679</b>	<b>20 008 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	366 706	193 502
Skyldige offentlige avgifter	26 701	37 549
Annen kortsiktig gjeld	217 001	222 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>610 408</b>	<b>453 654</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 228 087</b>	<b>20 462 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 692 937</b>	<b>28 076 514</b>



Organisasjonsnr: 953 878 992  
BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Dugnad til styret, og styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

#### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jonas Liesvei 2x

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jonas Liesvei 2x som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 36SP5-EUTY2-MZU71-80M14-OGW36-BSSUC



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 38395-EUY2-MZU71-80M14-OGW36-855UC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 17:23:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 385PS-EUTY2-MZU71-B0M14-OGW36-85SUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Jonas Liesvei 2x  
2023**

---

Borettslaget Jonas Liesvei 2x Org.nr. 953878992

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Borettslaget Jonas Liesvei 2x  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	3 641 549	3 412 490	3 628 000
Andre inntekter	3	4 952	10 104	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 646 501</b>	<b>3 422 594</b>	<b>3 632 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	4	0	37 500	0
Dugnad		20 100	45 450	25 000
Styrehonorar	5	180 146	173 080	170 000
Arbeidsgiveravgift		25 845	33 329	24 000
Avskrivninger	6	134 893	71 744	135 000
Felles strøm og varme		128 068	128 939	130 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		957 012	899 560	968 000
Andre driftskostnader	7	887 113	890 825	958 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	6 455	63 202	20 000
Vedlikehold	9	186 838	137 723	114 000
Rehabilitering	10	604 280	-94 158	0
Forretningsførsel		129 630	116 550	124 000
Revisjonshonorar		12 500	12 375	13 000
Andre konsulentonorarer		3 799	-2 288	0
Kontingent		18 000	18 000	18 000
Forsikring		149 685	132 815	149 000
Sikringsfond		3 583	3 352	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 447 947</b>	<b>2 667 997</b>	<b>2 852 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 554</b>	<b>754 597</b>	<b>780 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		35 570	11 940	2 000
Andre renteinntekter		417	468	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 987</b>	<b>12 408</b>	<b>2 000</b>
Rentekostnader lån		383 773	224 620	312 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383 773</b>	<b>224 620</b>	<b>312 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-347 786</b>	<b>-212 212</b>	<b>-310 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-149 232</b>	<b>542 385</b>	<b>470 000</b>
Til/fra annen EK		-149 232	542 385	0
Sum disponeringer		-149 232	542 385	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	24 907 800	24 907 800
Tomt	11, 13	1 400 000	1 400 000
Andre driftsmidler	6	393 363	528 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 701 163</b>	<b>26 836 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 701 163</b>	<b>26 836 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		387 000	350 227
Andre fordringer		11 305	5 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 305</b>	<b>355 533</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		591 894	874 978
Skattetrekk		1 575	9 948
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>593 469</b>	<b>884 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 775</b>	<b>1 240 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 692 937</b>	<b>28 076 514</b>

Balanserapport 2023 for Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6 000	6 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7 458 850	7 608 082	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 458 850</b>	<b>7 608 082</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 464 850</b>	<b>7 614 082</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	7 352 679	7 743 778
Borettsinnskudd	13	12 265 000	12 265 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 617 679</b>	<b>20 008 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		24 154	34 192
Leverandørgjeld		366 706	193 502
Skyldige off. myndigheter		26 701	37 549
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		175 048	169 950
Påløpne renter		2 377	1 761
Annen kortsiktig gjeld		15 422	16 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 408</b>	<b>453 654</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 228 087</b>	<b>20 462 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 692 937</b>	<b>28 076 514</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Hild Osland  
Styrets leder

Helge Bjarte Bothen  
Styremedlem

Aleksander Morland  
Styremedlem

Geir Olav Momrak  
Nestleder

Jorunn Rosvold  
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Borettslaget Jonas Liesvei 2x

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	3 009 288	2 831 966	3 009 000	3 461 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	144 000	144 000	144 000	144 000
3816 Kabel-TV	424 800	375 600	425 000	453 000
3825 Leieinntekter El-bil	63 461	60 924	50 000	50 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 641 549</b>	<b>3 412 490</b>	<b>3 628 000</b>	<b>4 108 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3846 Utleie av felleslokale	1 300	2 800	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	7 304	4 000	4 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>4 952</b>	<b>10 104</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	175 048	169 950	170 000	175 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 098	3 130	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>180 146</b>	<b>173 080</b>	<b>170 000</b>	<b>175 000</b>

Borettslaget Jonas Liesvei 2x org.nr. 953878992

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Lekehus	Lekeapparat	Ei-bil infrastruktur	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	51 883	51 690	223 397	451 067
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	51 883	51 690	223 397	451 067
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	44 679	90 213
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	51 883	51 690	163 825	117 277
Bokført verdi pr.31.12	0	0	59 572	333 789
Anskaffelsesår	2010	2010	2020	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1	4

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	11 811	10 548	0	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	2 025	0	0
6300 Møtekostnader	360	0	10 000	10 000
6326 Snømaking og brøyting	69 150	17 074	40 000	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	4 388	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	795	0	0
6360 Renhold og matteleie	115 280	117 938	123 000	123 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	715	0	0	0
6370 Garasjer	5 981	25 152	20 000	20 000
6374 Ventilasjon	142 473	72 523	0	75 000
6375 TV/Bredbånd	374 374	377 285	425 000	402 000
6376 Vaktmestertjenester	103 325	171 910	200 000	200 000
6377 Vakthold	22 545	20 451	20 000	20 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	70 000	70 000
6391 Diverse serviceavtaler	36 910	34 828	30 000	30 000
6800 Kontorkostnader	0	12 895	0	0
6860 Kursutgifter	0	14 400	15 000	15 000
6940 Porto	330	0	0	0
7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig	858	0	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	101	0	0	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	900	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	5	0	0
7770 Bankgebyr	0	50	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 000	8 558	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>887 113</b>	<b>890 825</b>	<b>958 000</b>	<b>1 010 000</b>

Borettslaget Jonas Liesvei 2x org.nr. 953878992

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	329	1 424	20 000	20 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	21 553	0	0
6540 Inventar	5 490	40 225	0	0
6553 Abonnement og lisenser	636	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>6 455</b>	<b>63 202</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	12 000	5 012 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 706	0	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 777	6 472	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	125 772	76 214	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	3 793	737	2 000	2 000
6616 Vedlikehold tak	0	26 788	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	40 789	27 512	30 000	30 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>186 838</b>	<b>137 723</b>	<b>114 000</b>	<b>5 114 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Diverse rehabiliteringsprosjekt</b>				
6650 Rehabilitering	0	-94 158	0	0
9021 Arkitekt honorar	281 250	0	0	0
9035 Honorar byggeteknisk etc.	98 875	0	0	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	224 155	0	0	400 000
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>604 280</b>	<b>-94 158</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>

## Note 11 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 400 000	24 907 799
Anskaffelseskost pr.31.12	1 400 000	24 907 799
Bokført verdi pr.31.12	1 400 000	24 907 799
Anskaffelsesår	1984	1984

Borettslaget Jonas Liesvei 2x org.nr. 953878992

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,90%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2017	9 695 000	
Nedbetalt tidligere	1 951 222	
Nedbetalt i år	391 099	
Lånesaldo 31.12		7 352 679
Beregnet innfrielsesdato: 19.07.2037		

### Sum langsiktig gjeld

7 352 679

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 289 544
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217453187	38,00	132 411,00	5 031 618,00
	10,00	122 899,00	1 228 990,00
	5,00	99 252,00	496 260,00
	7,00	85 116,00	595 812,00

## Note 13 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	19 617 679	20 008 778
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	26 307 800	26 307 800

## Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>786 804</b>	<b>1 076 072</b>
Periodens resultat	-149 232	542 385
Årets avskrivninger	134 893	71 744
Årets investeringer	0	-451 068
Avdrag lån	-391 099	-452 329
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-405 438</b>	<b>-289 268</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>381 366</b>	<b>786 804</b>

Borettslaget Jonas Liesvei 2x org.nr. 953878992

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-Årsregnskap ...

Name Date  
**Rosvold, Jorunn** 2024-02-12

Identification

 **bankID** Rosvold, Jorunn

Name Date  
**Botnen, Helge Bjarte** 2024-02-19

Identification

 **bankID** Botnen, Helge Bjarte

Name Date  
**Momrak, Geir Olav** 2024-02-13

Identification

 **bankID** Momrak, Geir Olav

Name Date  
**MORLAND, ALEKSANDER** 2024-02-19

Identification

 **bankID** MORLAND, ALEKSANDER

Name Date  
**Osland, Hild Schultz** 2024-02-12

Identification

 **bankID** Osland, Hild Schultz



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))