



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 223 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALESCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiseldalsvegen 8
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 18 137 | 44 112 |
| Sum kostnader | | 18 137 | 44 112 |
| Driftsresultat | | -18 137 | -44 112 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 968 | 963 |
| Annen finansinntekt | | 120 | 279 284 |
| Sum finansinntekter | | 2 088 | 280 247 |
| Netto finans | | 2 088 | 280 247 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 048 | 236 135 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -3 531 | -9 493 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 517 | 245 628 |
| Årsresultat | | -12 517 | 245 628 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 517 | 245 628 |
| Totalresultat | | -12 517 | 245 628 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -95 408 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 341 036 |
| Overført fra annen egenkapital | | -12 517 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -12 517 | 245 628 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 3 531 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 531 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 1 | 1 |
| Andre fordringer | | 1 105 000 | 530 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 105 001 | 530 001 |
| Sum anleggsmidler | | 1 108 532 | 530 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 1 598 471 | 2 148 471 |
| Sum fordringer | | 1 598 471 | 2 148 471 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 057 | 63 191 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 057 | 63 191 |
| Sum omløpsmidler | | 1 621 528 | 2 211 663 |
| SUM EIENDELER | | 2 730 060 | 2 741 664 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 155 000 | 155 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 4 | 2 926 | 2 926 |
| Sum innskutt egenkapital | | 157 926 | 157 926 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 570 567 | 2 583 085 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 570 567 | 2 583 085 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 728 493 | 2 741 011 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 567 | 653 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 567 | 653 |
| Sum gjeld | | 1 567 | 653 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 730 060 | 2 741 664 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615279

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 223 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALESCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heiseldalsvegen 8
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 917 223 009
ALESCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 18 137 | 44 112 |
| Sum kostnader | | 18 137 | 44 112 |
| Driftsresultat | | -18 137 | -44 112 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 968 | 963 |
| Annen finansinntekt | | 120 | 279 284 |
| Sum finansinntekter | | 2 088 | 280 247 |
| Netto finans | | 2 088 | 280 247 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 048 | 236 135 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -3 531 | -9 493 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 517 | 245 628 |
| Årsresultat | | -12 517 | 245 628 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 517 | 245 628 |
| Totalresultat | | -12 517 | 245 628 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -95 408 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 341 036 |
| Overført fra annen egenkapital | | -12 517 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -12 517 | 245 628 |



Organisasjonsnr: 917 223 009
ALESCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 3 531

Sum immaterielle eiendeler 3 531

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Andre fordringer 1 105 000 530 000

Sum finansielle 1 105 001 530 001

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 1 108 532 530 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 598 471 2 148 471

Sum fordringer 1 598 471 2 148 471

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 23 057 63 191

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 23 057 63 191

Sum omløpsmidler 1 621 528 2 211 663

SUM EIENDELER 2 730 060 2 741 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 155 000 155 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 2 926 2 926



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 157 926 | 157 926 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 570 567 | 2 583 085 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 570 567 | 2 583 085 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 728 493 | 2 741 011 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 567 | 653 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 567 | 653 |
| Sum gjeld | | 1 567 | 653 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 730 060 | 2 741 664 |



Organisasjonsnr: 917 223 009
ALESCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Alesco Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Alesco Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 18 137 | 44 112 |
| Sum driftskostnader | | 18 137 | 44 112 |
| Driftsresultat | | -18 137 | -44 112 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 968 | 963 |
| Annen finansinntekt | | 120 | 279 284 |
| Resultat av finansposter | | 2 088 | 280 247 |
| Resultat før skattekostnad | | -16 048 | 236 135 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -3 531 | -9 493 |
| Årsresultat | | -12 517 | 245 628 |
| Anvendelse | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 95 408 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 341 036 |
| Overført fra annen egenkapital | | 12 517 | 0 |
| Sum anvendelse | 4 | -12 517 | 245 628 |



Alesco Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 3 531 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 531 | 0 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 1 | 1 |
| Andre fordringer | | 1 105 000 | 530 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 105 001 | 530 001 |
| Sum anleggsmidler | | 1 108 532 | 530 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 1 598 471 | 2 148 471 |
| Sum fordringer | | 1 598 471 | 2 148 471 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 057 | 63 191 |
| Sum omløpsmidler | | 1 621 528 | 2 211 663 |
| Sum eiendeler | | 2 730 060 | 2 741 664 |



Alesco Eiendom AS


Årsregnskap 2023

Balanse

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 155 000 | 155 000 |
| Overkurs | 4 | 2 926 | 2 926 |
| Sum innskutt egenkapital | | 157 926 | 157 926 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 570 567 | 2 583 085 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 570 567 | 2 583 085 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 728 493 | 2 741 011 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 567 | 653 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 567 | 653 |
| Sum gjeld | | 1 567 | 653 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 730 060 | 2 741 664 |

Vennesla, 28.05.2024
Styret i Alesco Eiendom AS


Daniel Svendsen
styreleder/daglig leder


Jarl Ove Svendsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -3 531 | -9 493 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -3 531 | -9 493 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -16 048 | 236 135 |
| Permanente forskjeller | 0 | -279 284 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 122 318 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -79 169 |
| Skattepliktig inntekt | -16 048 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -26 910 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 26 910 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -16 048 | 0 | 16 048 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -16 048 | 0 | 16 048 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -3 531 | 0 | 3 531 |



Alesco Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-----------------------------|----------------|--------------|------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 155 000 | 2 926 | 2 583 085 | 2 741 011 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -12 517 | -12 517 |
| Egenkapital pr 31.12 | 155 000 | 2 926 | 2 570 567 | 2 728 493 |

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel |
|------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| Arendal Eiendomsutvikling AS | Kristiansand | 50,0% | 50,0% |
| Sum | | | |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alesco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,6 | 155 000 |
| Sum | 100 000 | | 155 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Svendsengruppen AS | 100 000 | 100,0 | 100,0 |



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Alesco Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alesco Eiendom AS som viser et underskudd på kr 12 517. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Alesco Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor