



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kristian Brøske
Stangvikvegen 792
6642 STANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 500	180 000
Sum inntekter		233 500	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 620	150 884
Sum kostnader		90 620	150 884
Driftsresultat		142 880	29 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		111 248	97 213
Sum finanskostnader		111 248	97 213
Netto finans		-111 248	-97 213
Resultat før skattekostnad		31 633	-68 097
Årsresultat		31 633	-68 097
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		31 633	-68 097
Sum overføringer og disponeringar		31 633	-68 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	877 968	877 968
Sum varige driftsmiddel		877 968	877 968
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		877 968	877 968
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	27 939
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	27 939
Sum omløpsmiddel		0	27 939
SUM EIGEDELAR		877 968	905 907

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskoten egenkapital		160 000	160 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		441 982	473 615
Sum opptent egenkapital		-441 982	-473 615
Sum egenkapital		-281 982	-313 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	1 055 330	1 153 160
Ansvarleg lånekapital	2	60 000	60 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 115 330	1 213 160
Sum langsiktig gjeld		1 115 330	1 213 160
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	0
Leverandørgjeld		15 201	-8 053
Annen kortsiktig gjeld		29 416	14 416
Sum kortsiktig gjeld		44 620	6 362
Sum gjeld		1 159 950	1 219 522
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		877 968	905 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671749

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kristian Brøske
Stangvikvegen 792
6642 STANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 059 435
STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		233 500	180 000
Sum inntekter		233 500	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		90 620	150 884
Sum kostnader		90 620	150 884
Driftsresultat		142 880	29 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		111 248	97 213
Sum finanskostnader		111 248	97 213
Netto finans		-111 248	-97 213
Resultat før skattekostnad		31 633	-68 097
Årsresultat		31 633	-68 097
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		31 633	-68 097
Sum overføringer og disponeringar		31 633	-68 097



Organisasjonsnr: 924 059 435
STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	877 968	877 968
Sum varige driftsmiddel		877 968	877 968
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		877 968	877 968
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	27 939
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		0	27 939
Sum omløpsmiddel		0	27 939
SUM EIGEDELAR		877 968	905 907
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		160 000	160 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		441 982	473 615
Sum opptent eigenkapital		-441 982	-473 615



Sum egenkapital		-281 982	-313 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	2	1 055 330	1 153 160
Ansvarleg lånekapital	2	60 000	60 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 115 330	1 213 160
Sum langsiktig gjeld		1 115 330	1 213 160
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4	0
Leverandørgjeld		15 201	-8 053
Annen kortsiktig gjeld		29 416	14 416
Sum kortsiktig gjeld		44 620	6 362
Sum gjeld		1 159 950	1 219 522
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		877 968	905 907



Organisasjonsnr: 924 059 435
STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	877968.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	877968.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	877968.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel



Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
550037.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
1153160.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
877968.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
924 059 435

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		233 500	180 000
Sum driftsinntekter		233 500	180 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-90 620	-150 884
Sum driftskostnader		-90 620	-150 884
Driftsresultat		142 880	29 116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-111 248	-97 213
Sum finanskostnader		-111 248	-97 213
Netto finans		-111 248	-97 213
Årsresultat		31 633	-68 097
Overføringer			
Udekket tap		31 633	-68 097
Sum overføringer		31 633	-68 097



STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
924 059 435

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	877 968	877 968
Sum varige driftsmidler		877 968	877 968
Sum anleggsmidler		877 968	877 968
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	27 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	27 939
Sum omløpsmidler		0	27 939
SUM EIENDELER		877 968	905 907



STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
924 059 435

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-441 982	-473 615
Sum opptjent egenkapital		-441 982	-473 615
Sum egenkapital		-281 982	-313 615
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 055 330	1 153 160
Ansvarlig lånekapital	2	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 115 330	1 213 160
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	0
Leverandørgjeld		15 201	-8 053
Annen kortsiktig gjeld		29 416	14 416
Sum kortsiktig gjeld		44 620	6 362
Sum gjeld		1 159 950	1 219 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 968	905 907

Stangvik, 30.06.2024

Bjørn Kristian Brøske
styrets leder / daglig leder

Sjur Børve
styremedlem

Nils Bæverfjord
styremedlem



STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
924 059 435

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
924 059 435

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	877 968
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	877 968
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	877 968

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	550 037
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 153 160
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	877 968
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.