



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 146 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hynivegen 52  
3726 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 630	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 630</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 630</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 630</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 630</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 630</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 630	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 630</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		712 672	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>712 672</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>712 672</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 005	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 005</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 005</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>806 677</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 630	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 630</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 370</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 907	
Annen kortsiktig gjeld		604 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 307</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>717 307</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>806 677</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 146 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hynivegen 52  
3726 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 928 146 235  
NEO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 630	
Sum kostnader		10 630	
<b>Driftsresultat</b>		-10 630	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-10 630	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-10 630	0
<b>Årsresultat</b>		-10 630	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 630	
Sum overføringer og disponeringer		-10 630	



Organisasjonsnr: 928 146 235  
NEO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

712 672  
712 672

Sum anleggsmidler

712 672

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

30 000  
30 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

64 005  
64 005

Sum omløpsmidler

94 005

0

SUM EIENDELER

806 677

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000  
100 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

10 630  
-10 630

Sum egenkapital

89 370

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

112 907  
604 400



Sum kortsiktig gjeld	717 307	
Sum gjeld	717 307	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	806 677	0



Organisasjonsnr: 928 146 235  
NEO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**