



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 896 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUND HYTTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 1656
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 204 385	8 548 411
Annen driftsinntekt		231	-54
Sum inntekter		11 204 616	8 548 356
Kostnader			
Varekostnad		8 009 912	5 710 080
Lønnskostnad	1, 2	567 478	363 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 291	292 665
Annen driftskostnad		1 817 223	1 946 877
Sum kostnader		10 692 904	8 313 580
Driftsresultat		511 712	234 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 887	3 973
Annen finansinntekt		1 303	1 224
Sum finansinntekter		3 190	5 197
Annen rentekostnad		109 056	136 767
Sum finanskostnader		109 056	136 767
Netto finans		-105 866	-131 570
Resultat før skattekostnad		405 846	103 206
Skattekostnad	4, 5	89 235	22 621
Årsresultat		316 610	80 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		351 686	261 330
Annen egenkapital		-35 076	-180 746
Sum overføringer og disponeringer		316 610	80 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	241 359	255 453
Maskiner og anlegg	3	399 548	414 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 003 452	1 149 040
Sum varige driftsmidler		1 644 359	1 819 087
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	71 690	100 970
Sum finansielle anleggsmidler		71 690	100 970
Sum anleggsmidler		1 716 049	1 920 057
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 493 300	2 493 300
Opparbeidelse av nytt felt 2020	7	4 400 737	6 030 877
Opparbeidelse tomteområde Langeegga	7	239 687	0
Sum varer		7 133 724	8 524 177
Fordringer			
Kundefordringer		396 551	334 735
Andre kortsiktige fordringer	8	501 547	402 680
Sum fordringer		898 098	737 415
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 956 755	1 146 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 956 755	1 146 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		10 988 577	10 407 970
SUM EIENDELER		12 704 626	12 328 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 703 041	8 738 117
Sum opptjent egenkapital		8 703 041	8 738 117
Sum egenkapital		9 203 041	9 238 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	112 540	117 977
Sum avsetninger for forpliktelser		112 540	117 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	592 947	758 555
Sum annen langsiktig gjeld		592 947	758 555
Sum langsiktig gjeld		705 487	876 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188 626	1 609 018
Betalbar skatt	4, 5	94 673	25 329
Skyldige offentlige avgifter	9	45 417	43 132
Utbytte		351 686	261 330
Annen kortsiktig gjeld		115 696	274 569
Sum kortsiktig gjeld		2 796 098	2 213 378
Sum gjeld		3 501 585	3 089 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 704 626	12 328 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755956

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 896 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUND HYTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 1656
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 896 106
FEMUND HYTTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 204 385	8 548 411
Annen driftsinntekt		231	-54
Sum inntekter		11 204 616	8 548 356
Kostnader			
Varekostnad		8 009 912	5 710 080
Lønnskostnad	1, 2	567 478	363 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 291	292 665
Annen driftskostnad		1 817 223	1 946 877
Sum kostnader		10 692 904	8 313 580
Driftsresultat		511 712	234 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 887	3 973
Annen finansinntekt		1 303	1 224
Sum finansinntekter		3 190	5 197
Annen rentekostnad		109 056	136 767
Sum finanskostnader		109 056	136 767
Netto finans		-105 866	-131 570
Resultat før skattekostnad		405 846	103 206
Skattekostnad	4, 5	89 235	22 621
Årsresultat		316 610	80 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		351 686	261 330
Annen egenkapital		-35 076	-180 746
Sum overføringer og disponeringer		316 610	80 584



Organisasjonsnr: 913 896 106
FEMUND HYTTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	241 359	255 453
Maskiner og anlegg			
	3	399 548	414 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 003 452	1 149 040
Sum varige driftsmidler		1 644 359	1 819 087
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	6	71 690	100 970
Sum finansielle anleggsmidler		71 690	100 970
Sum anleggsmidler		1 716 049	1 920 057
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		2 493 300	2 493 300
Opparbeidelse av nytt felt 2020			
	7	4 400 737	6 030 877
Opparbeidelse tomteområde Langegga			
	7	239 687	0
Sum varer		7 133 724	8 524 177
Fordringer			
Kundefordringer			
		396 551	334 735
Andre kortsiktige fordringer			
	8	501 547	402 680
Sum fordringer		898 098	737 415
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	2 956 755	1 146 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 956 755	1 146 378
Sum omløpsmidler		10 988 577	10 407 970



SUM EIENDELER		12 704 626	12 328 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 703 041	8 738 117
Sum opptjent egenkapital		8 703 041	8 738 117
Sum egenkapital		9 203 041	9 238 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	112 540	117 977
Sum avsetninger for forpliktelses		112 540	117 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	592 947	758 555
Sum annen langsiktig gjeld		592 947	758 555
Sum langsiktig gjeld		705 487	876 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188 626	1 609 018
Betalbar skatt	4, 5	94 673	25 329
Skyldige offentlige avgifter	9	45 417	43 132
Utbytte		351 686	261 330
Annen kortsiktig gjeld		115 696	274 569
Sum kortsiktig gjeld		2 796 098	2 213 378
Sum gjeld		3 501 585	3 089 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 704 626	12 328 028



Organisasjonsnr: 913 896 106
FEMUND HYTTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer/opparbeidelse av tomter Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Selskapet opparbeider vei, strøm og vann/avløp til hyttefelt. Det blir foretatt en kostnadsføring av andel kostnader for solgte tomter. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	533344.00	342066.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34134.00	21892.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	567478.00	363958.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Til generalforsamlingen i Femund Hytter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Femund Hytter Eiendom AS som viser et overskudd på kr 316.610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 9. september 2025
Fram Revisjon AS

Truls Egil Haget
Statsautorisert revisor



FEMUND HYTTER EIENDOM AS
913 896 106

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 204 385	8 548 411
Annen driftsinntekt		231	-54
Sum driftsinntekter		11 204 616	8 548 356
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 009 912	-5 710 080
Lønnskostnad	1, 2	-567 478	-363 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-298 291	-292 665
Annen driftskostnad		-1 817 223	-1 946 877
Sum driftskostnader		-10 692 904	-8 313 580
Driftsresultat		511 712	234 776
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 887	3 973
Annen finansinntekt		1 303	1 224
Sum finansinntekter		3 190	5 197
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-109 056	-136 767
Sum finanskostnader		-109 056	-136 767
Netto finans		-105 866	-131 570
Resultat før skattekostnad		405 846	103 206
Skattekostnad	4, 5	-89 235	-22 621
Årsresultat		316 610	80 584
Overføringer			
Ordinært utbytte		351 686	261 330
Annen egenkapital		-35 076	-180 746
Sum overføringer		316 610	80 584



FEMUND HYTTER EIENDOM AS
913 896 106

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	241 359	255 453
Maskiner og anlegg	3	399 548	414 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 003 452	1 149 040
Sum varige driftsmidler		1 644 359	1 819 087
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	71 690	100 970
Sum finansielle anleggsmidler		71 690	100 970
Sum anleggsmidler		1 716 049	1 920 057
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 493 300	2 493 300
Opparbeidelse av nytt felt 2020	7	4 400 737	6 030 877
Opparbeidelse tomteområde Langedga	7	239 687	0
Sum varer		7 133 724	8 524 177
Fordringer			
Kundefordringer		396 551	334 735
Andre kortsiktige fordringer	8	501 547	402 680
Sum fordringer		898 098	737 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 956 755	1 146 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 956 755	1 146 378
Sum omløpsmidler		10 988 577	10 407 970
SUM EIENDELER		12 704 626	12 328 027



FEMUND HYTTER EIENDOM AS
913 896 106

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 703 041	8 738 117
Sum opptjent egenkapital		8 703 041	8 738 117
Sum egenkapital		9 203 041	9 238 117
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	112 540	117 977
Sum avsetning for forpliktelser		112 540	117 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	592 947	758 555
Sum annen langsiktig gjeld		592 947	758 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188 626	1 609 018
Betalbar skatt	4, 5	94 673	25 329
Skyldige offentlige avgifter	9	45 417	43 132
Utbytte		351 686	261 330
Annen kortsiktig gjeld		115 696	274 569
Sum kortsiktig gjeld		2 796 098	2 213 378
Sum gjeld		3 501 585	3 089 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 704 626	12 328 027

ENGERDAL, 09.09.2025

Knut Erik Eriksen
styrets leder / daglig leder

Ole Jonny Kolbu
styremedlem

Liv Randi Pettersen
styremedlem



FEMUND HYTTER EIENDOM AS
913 896 106

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer/opparbeidelse av tomter

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Selskapet opparbeider vei, strøm og vann/avløp til hyttefelt. Det blir foretatt en kostnadsføring av andel kostnader for solgte tomter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FEMUND HYTTER EIENDOM AS
913 896 106

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	533 344	342 066
Arbeidsgiveravgift	34 134	21 892
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	567 478	363 958

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 734 016	681 851	297 732	2 713 599
Tilgang i året	46 812	76 750	0	123 562
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 780 828	758 601	297 732	2 837 161
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-584 976	-267 256	-42 280	-894 512
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-777 376	-359 053	-56 374	-1 192 803
Balansført verdi pr 31.12	1 003 452	399 548	241 358	1 644 358
Årets av- og nedskrivninger	192 400	91 797	14 094	298 291
Økonomisk levetid	5 - 10	5 - 8	0 - 15	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	94 673	25 329
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 438	-2 708
Skattekostnad	89 235	22 621
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	405 846	103 206
Permanente forskjeller	-232	-384
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 716	12 311
Skattepliktig inntekt	430 330	115 132
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	94 673	25 329
Betalbar skatt i balansen	94 673	25 329

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FEMUND HYTTER EIENDOM AS

913 896 106

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	636 260	591 223	45 037
Omløpsmidler	-100 000	-79 679	-20 321
Netto forskjeller	536 260	511 544	24 716
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	536 260	511 544	24 716
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	117 977	112 540	5 438

Note 6 - Leasingavtale

Selskapet har inngått leasingavtale i forbindelse med leie av Kramer Werke 805 i slutten av 2020. Denne har en leieperiode på 7 år og en årlig leasingavgift på ca 75.000,-. Rest aktivert forskuddsleasing er på kr. 41.690 pr. 31.12.2024.

I 2022 var det inngått leasingavtale med leie av løypemaskin. Leieperioden er 6 år og årlig leasingavgift på ca 116.000,-. Rest aktivert leasing er på kr. 30.000 pr 31.12.2024.

Note 7 - Tomtekostnader

Akkumulerte kostnader vedrørende opparbeidelse av Hovden hyttefelt er aktivert. Der er foretatt kostnadsføring av andel kostnader for solgte tomter. Pr 31.12.24 er det investert i kr. 4.728.752,- i usolgte tomter.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ytt et lån til aksjonærer pr 31.12.2024. Saldo er 308.077,-. Beløpet blir avregnet og innbetalt i 2025.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	94 844
Skyldig skattetrekk	-34 203

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	8 738 117	9 238 117
Årsresultat	0	316 610	316 610
Avsatt utbytte	0	-351 686	-351 686
Egenkapital 31.12.2024	500 000	8 703 041	9 203 041

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Erik Eriksen	219	43,80	Ordinære
Liv Randi Pettersen	219	43,80	Ordinære
Ole Jonny Kolbu	62	12,40	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	



FEMUND HYTTER EIENDOM AS
913 896 106

Note 12 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	592 947	758 555
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Toyota Land Cruiser JV 33414	573 958	692 708