



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 327 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGÅRDEN KLEPP AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 294 436	1 275 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 294 436</b>	<b>1 275 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	244 091	244 091
Annen driftskostnad	2	143 046	229 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 138</b>	<b>474 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 299</b>	<b>801 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		775	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>775</b>	<b>207</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	70 700	105 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 700</b>	<b>105 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 925</b>	<b>-104 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>837 374</b>	<b>696 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	184 223	153 274
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 151</b>	<b>543 429</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>653 151</b>	<b>543 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>653 151</b>	<b>543 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653 151</b>	<b>543 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	647 400	557 700
Avsatt til annen egenkapital	6	5 751	
Overført fra annen egenkapital			-14 271



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		653 151	543 429



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	8 559 926	8 804 017
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>8 559 926</b>	<b>8 804 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 559 926</b>	<b>8 804 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 103	21 711
Andre kortsiktige fordringer			5 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 103</b>	<b>26 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 425	254 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 425</b>	<b>254 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 528</b>	<b>281 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 791 454</b>	<b>9 085 575</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 552 054	3 546 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 552 054</b>	<b>3 546 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 552 054</b>	<b>5 546 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	463 827	471 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>463 827</b>	<b>471 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	1 880 122	2 294 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 880 122</b>	<b>2 294 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 343 949</b>	<b>2 765 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 115	2 330
Betalbar skatt	3	9 035	19
Skyldig offentlige avgifter		53 301	56 262
Kortsiktig konserngjeld	7	830 000	715 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 451</b>	<b>773 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 239 400</b>	<b>3 539 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 791 454</b>	<b>9 085 575</b>



# Årsregnskap 2020 Torggården Klepp AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 327 339



### RESULTATREGNSKAP

#### TORGGÅRDEN KLEPP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 294 436	1 275 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 294 436</b>	<b>1 275 548</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	244 091	244 091
Annen driftskostnad	2	143 046	229 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>387 138</b>	<b>474 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 299</b>	<b>801 509</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		775	207
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	70 700	105 013
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 925</b>	<b>-104 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>837 374</b>	<b>696 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	184 223	153 274
<b>Ordinært resultat</b>		<b>653 151</b>	<b>543 429</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>653 151</b>	<b>543 429</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	647 400	557 700
Avsatt til annen egenkapital	6	5 751	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>653 151</b>	<b>543 429</b>



## BALANSE

### TORGGÅRDEN KLEPP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	8 559 926	8 804 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>8 559 926</b>	<b>8 804 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 559 926</b>	<b>8 804 017</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 103	21 711
Andre kortsiktige fordringer		0	5 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 103</b>	<b>26 967</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 425	254 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 528</b>	<b>281 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 791 454</b>	<b>9 085 575</b>



### BALANSE

#### TORGGÅRDEN KLEPP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 552 054	3 546 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 552 054</b>	<b>3 546 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 552 054</b>	<b>5 546 303</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	463 827	471 239
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>463 827</b>	<b>471 239</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	7	1 880 122	2 294 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 880 122</b>	<b>2 294 422</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 115	2 330
Betalbar skatt	3	9 035	19
Skyldig offentlige avgifter		53 301	56 262
Konserngjeld	7	830 000	715 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 451</b>	<b>773 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 239 400</b>	<b>3 539 272</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 791 454</b>	<b>9 085 575</b>

Stavanger, 21.01.2021  
Styret i Torggården Klepp AS

Ola Helland  
styreleder

Kristen Helland  
styremedlem/daglig leder

Bernt Helland  
styremedlem



**TORGGÅRDEN KLEPP AS**

**986 327 339**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **KONSERN**

Selskapet inngår i konsern til Helland AS.  
Iht. regler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**TORGGÅRDEN KLEPP AS**

**SIDE 5**



TORGGÅRDEN KLEPP AS

986 327 339

## Note 2 Lønnskostnader

Torggården Klepp AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 635	157 319
Endring i utsatt skatt	-7 412	-4 045
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>184 223</b>	<b>153 274</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	837 374	696 703
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 694	18 385
Avgitt konsernbidrag	-830 000	-715 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>41 068</b>	<b>88</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 635	157 319
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 600	-157 300
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 035</b>	<b>19</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	837 374	696 703
Beregnet skatt av resultat før skatt	184 222	153 275
<b>Sum</b>	<b>184 222</b>	<b>153 275</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 108 303	2 141 997	33 694
<b>Sum</b>	<b>2 108 303</b>	<b>2 141 997</b>	<b>33 694</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 108 303</b>	<b>2 141 997</b>	<b>33 694</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>463 827</b>	<b>471 239</b>	<b>7 413</b>

TORGGÅRDEN KLEPP AS

SIDE 6



## TORGGÅRDEN KLEPP AS

986 327 339

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 066 820	1 000 000	11 066 820
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>10 066 820</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 066 820</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 506 894		2 506 894
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>7 559 926</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 559 926</b>
Årets ordinære avskrivninger	244 091		244 091
Økonomisk levetid	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Selskapets eiendom er benyttet som sikkerhet for lån i morselskap.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TORGGÅRDEN KLEPP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	100,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>		<b>2 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dkar Næringseiendom AS	20 000	100,0	100,0

Selskapets styre og daglig leder eier selskapet gjennom morselskap i konsern

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	3 546 303	5 546 303
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 546 303</b>	<b>5 546 303</b>
Årets resultat		653 151	653 151
Konsernbidrag avgitt		-647 400	-647 400
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 552 054</b>	<b>5 552 054</b>



TORGGÅRDEN KLEPP AS

986 327 339

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Annen gjeld	
	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	1 880 122	2 294 422
Kortsiktig konserngjeld	830 000	715 000
<b>Sum</b>	<b>2 710 122</b>	<b>3 009 422</b>

Lån til selskap i samme konsern er renteberegnet med kr 70 700

Selskapets eiendom er benyttet som sikkerhet for lån i morselskap.

Det er ikke avtalt endelig forfall på konsernmellomværende.

TORGGÅRDEN KLEPP AS

SIDE 8