



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 364 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Løtvedt Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 941 742	2 954 242
Sum inntekter		2 941 742	2 954 242
Kostnader			
Lønnskostnad	7	114 100	114 100
Annen driftskostnad	8,9	2 511 738	3 656 057
Sum kostnader		2 625 838	3 770 158
Driftsresultat		315 904	-815 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 491	19 698
Sum finansinntekter		3 491	19 698
Annen rentekostnad		626 410	554 600
Sum finanskostnader		-622 919	-534 902
Netto finans		-622 919	-534 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 015	-1 350 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 015	-1 350 817
Årsresultat	1,4	-307 015	-1 350 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-307 015	-1 350 819
Sum overføringer og disponeringer		-307 015	-1 350 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 321 364	2 321 364
Sum varige driftsmidler		2 321 364	2 321 364
Sum anleggsmidler		2 321 364	2 321 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		186 342	78 953
Sum fordringer		186 342	78 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 769	162 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 769	162 323
Sum omløpsmidler		661 110	241 277
SUM EIENDELER		2 982 474	2 562 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 236 590	-8 929 576
Sum opptjent egenkapital		-9 236 590	-8 929 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-9 222 190	-8 915 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	11 764 534	11 317 974
Sum annen langsiktig gjeld		11 764 534	11 317 974
Sum langsiktig gjeld		11 764 534	11 317 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 130	153 909
Annen kortsiktig gjeld		0	5 933
Sum kortsiktig gjeld		440 130	159 842
Sum gjeld		12 204 664	11 477 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 982 474	2 562 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425394

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 364 776
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Løtvedt Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 963 364 776
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 941 742	2 954 242
Sum inntekter		2 941 742	2 954 242
Kostnader			
Lønnskostnad	7	114 100	114 100
Annen driftskostnad	8,9	2 511 738	3 656 057
Sum kostnader		2 625 838	3 770 158
Driftsresultat		315 904	-815 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 491	19 698
Sum finansinntekter		3 491	19 698
Annen rentekostnad		626 410	554 600
Sum finanskostnader		-622 919	-534 902
Netto finans		-622 919	-534 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 015	-1 350 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 015	-1 350 817
Årsresultat	1,4	-307 015	-1 350 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-307 015	-1 350 819
Sum overføringer og disponeringer		-307 015	-1 350 819



Organisasjonsnr: 963 364 776
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 321 364	2 321 364
Sum varige driftsmidler		2 321 364	2 321 364

Sum anleggsmidler		2 321 364	2 321 364
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		186 342	78 953
Sum fordringer		186 342	78 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 769	162 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 769	162 323

Sum omløpsmidler		661 110	241 277
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 982 474	2 562 640
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-9 236 590	-8 929 576
Sum opptjent egenkapital		-9 236 590	-8 929 576

Sum egenkapital	4	-9 222 190	-8 915 176
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	11 764 534	11 317 974
Sum annen langsiktig gjeld		11 764 534	11 317 974



Sum langsiktig gjeld	11 764 534	11 317 974
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	440 130	153 909
Annen kortsiktig gjeld	0	5 933
Sum kortsiktig gjeld	440 130	159 842
Sum gjeld	12 204 664	11 477 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 982 474	2 562 640



Organisasjonsnr: 963 364 776
JERNBANEPERSONALETS BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



873 Jernbanepersonalets BRL 2		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 941 742	2 954 242	2 938 492	3 085 416
SUM INNETEKTER		2 941 742	2 954 242	2 938 492	3 085 416
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	14 100	14 100	14 100	14 100
Forretningsførsel		106 188	100 506	106 185	116 804
Andre honorarer		15 464	5 951	21 000	16 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		85 928	86 102	90 580	103 114
Energikostnader		76 876	64 865	61 622	69 973
Kommunale avgifter		590 398	556 028	563 505	609 565
Andre driftskostnader	8	684 555	664 792	666 646	686 850
Vedlikehold	9	943 829	2 169 813	430 000	383 000
SUM KOSTNADER		2 625 838	3 770 158	2 062 138	2 108 406
DRIFTSRESULTAT		315 904	-815 916	876 354	977 010
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		3 491	19 698	0	-5 000
Finanskostnader		626 410	554 600	673 611	633 205
NETTO FINANSPOSTER		-622 919	-534 902	-673 611	-638 205
ÅRSRESULTAT	1, 4	-307 015	-1 350 819	202 743	338 805
Overføringer og disponeringer		-307 015	-1 350 819	0	0



873 Jernbanepersonalets BRL 2			
		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	2 321 364	2 321 364
Sum anleggsmidler		2 321 364	2 321 364
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		474 769	162 323
Andre fordringer		186 342	78 953
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		661 110	241 277
SUM EIENDELER		2 982 474	2 562 640

873 Jernbanepersonalets BRL 2 Orgnr.: 963364776 Utskriftsdato 04.03.2025



873 Jernbanepersonalets BRL 2			
		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-9 236 590	-8 929 576
Sum opptjent egenkapital		-9 236 590	-8 929 576
Sum egenkapital	4	-9 222 190	-8 915 176
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	11 400 000	10 953 440
Borettsinnskudd	6	364 534	364 534
Sum langsiktig gjeld:		11 764 534	11 317 974
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		440 130	153 909
Annen kortsiktig gjeld		0	5 933
Sum kortsiktig gjeld		440 130	159 842
Sum gjeld:		12 204 664	11 477 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 982 474	2 562 640

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Krogenes Solheim
Styreleder

Kasper Løtvedt Kirkeli
Styremedlem

Christin Lavransdatter Fossåen
Styremedlem

Sindre Andreas Danielsen Borge
Styremedlem

Hege Verpe
Styremedlem



Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	81 435	1 685 419
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-307 015	-1 350 819
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	446 560	-253 166
B. Årets endring i disponible midler	139 545	-1 603 985
C. Disponible midler	220 980	81 435
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	474 769	162 323
Kortsiktige fordringer	186 342	78 953
Omløpsmidler	661 110	241 277
Kortsiktig gjeld	-440 130	-159 842
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	220 980	81 435

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygg	Uteområde	Brannstiger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 993 934	145 985	181 445
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 993 934	145 985	181 445
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 993 934	145 985	181 445
Anskaffelsesår :	1953	1953	2012
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	2 175 379
1110 Garasjer	145 985
Sum	2 321 364

Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 Orgnr.: 963364776 Utskriftsdato 04.03.2025



Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	14 400	0	14 400
Annen egenkapital	-8 929 576	-307 015	-9 236 590
Sum egenkapital 31.12.	-8 915 176	-307 015	-9 222 190

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	16369570939	95217546274
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	5.55 %	5.94 %
Beregnet innfridd:	30.09.2054	20.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	11 400 000	11 206 606
Lånesaldo 01.01:	0	10 953 440
Avdrag i perioden:	0	10 953 440
Opptak i perioden:	11 400 000	0
Lånesaldo 31.12:	11 400 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 529 192	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	237 500	11 400 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16369570939 har første avdrag 31.03.2025 med kr 38 078	48	237 500	264

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	11 400 000	10 953 440
2250 Borettsinnskudd	364 534	364 534
Sum	11 764 534	11 317 974

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	3 000	3 000
6330 Vaktmestertjenester	6 487	0
6360 Renhold	114 906	99 015
6390 Andre driftskostnader	15 211	53 423
6395 Sommer- og vinterkostnader	119 683	118 326
6551 Datautstyr (hardware)	7 628	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 733	10 222
6890 Parkeringsleie/kostnader	0	7 129
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 639	3 499
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	342 946	306 397
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 938	2 933
7720 Generalforsamling	2 000	2 535
7750 Festeavgift/tomteleie	54 885	52 750
7772 Andre gebyrer	500	0
7791 Annen kostnad	0	5 564
Sum	684 555	664 792

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	874 722	2 137 465
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 032	-37 468
6640 Periodisk vedlikehold	14 650	26 927
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	31 425	42 890
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
Sum	943 829	2 169 813

Note 873 Jernbanepersonalets BRL 2 Orgnr.: 963364776 Utskriftsdato 04.03.2025



Resultat og balanse med noter for Jernbanepersonalets BRL 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jernbanepersonalets BRL 2

Styreleder	Kjetil Krogenes Solheim (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Sindre Andreas Danielsen Borge (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Hege Verpe (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Christin Lavransdatter Fossåen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Kasper Løtvedt Kirkeli (sign.)	16.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jernbanepersonalets Borettslag 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbanepersonalets Borettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: 3RQWU-RV6RI-6ZM6R-Y5TQO-DMEVA-WJ5X8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 21:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3RQWU-RV6RI-6ZM6R-Y5TQO-DMEVA-WJX8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.