Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 355 496
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VINTAGE CAPITAL AS
Forretningsadresse:	c/o Industrifinans Forretningsførsel AS Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Fredrik Furuholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter	1	57 755 813	93 644 390
Finanskostnader	1	-502 517	-1 063 460
Sum inntekter		**57 253 296**	**92 580 930**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 250	855 750
Annen driftskostnad	2	928 153	1 447 754
Sum kostnader		**1 213 403**	**2 303 504**
Driftsresultat		**56 039 892**	**90 277 426**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 120	
Annen renteinntekt		135 179	176 678
Aksjeutbytte		489 596	
Sum finansinntekter		**866 896**	**176 678**
Annen rentekostnad		294 133	304 896
Annen finanskostnad			3 685
Sum finanskostnader		**294 133**	**308 581**
Netto finans		**572 763**	**-131 903**
Ordinært resultat før skattekostnad		**56 612 655**	**90 145 523**
Skattekostnad på resultat	3	1 720 986	1 647 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		**54 891 669**	**88 498 092**
Årsresultat	4	**54 891 669**	**88 498 092**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**54 891 669**	**88 498 092**
Totalresultat		**54 891 669**	**88 498 092**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		20 000 000	10 000 000
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		34 891 669	78 498 092
Sum overføringer og disponeringer		**54 891 669**	**88 498 092**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	32 450 668	21 052 111
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 283 895	1 481 439
Aksjer i felleskontrollert/tilknyttet selskap	5	3 032 447	12 899 828
Sum finansielle anleggsmidler		**38 767 010**	**35 433 378**
Sum anleggsmidler		**38 767 010**	**35 433 378**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 094 559	225 318
Sum fordringer		**3 094 559**	**225 318**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	273 782 351	148 473 502
Markedsbaserte obligasjoner, rentefond, sertifikater	9	138 056 199	177 829 940
Sum investeringer		**411 838 550**	**326 303 442**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 685 856	9 257 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 685 856**	**9 257 329**
Sum omløpsmidler		**418 618 965**	**335 786 089**
SUM EIENDELER		**457 385 975**	**371 219 466**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á kr 2.000.000)	10	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		**2 000 000**	**2 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 613 640	340 222 299
Sum opptjent egenkapital		**424 613 640**	**340 222 299**
Sum egenkapital	4	**426 613 640**	**342 222 299**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	805 822	
Sum avsetninger for forpliktelser		**805 822**	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 766 096	26 741 083
Sum annen langsiktig gjeld		**8 766 096**	**26 741 083**
Sum langsiktig gjeld		**9 571 918**	**26 741 083**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 904
Betalbar skatt	3	915 167	1 647 431
Skyldige offentlige avgifter			275 500
Utbytte		20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		285 250	285 250
Sum kortsiktig gjeld		**21 200 417**	**2 256 085**
Sum gjeld		**30 772 335**	**28 997 168**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**457 385 975**	**371 219 466**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 579505

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 355 496
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VINTAGE CAPITAL AS
Forretningsadresse:	c/o Industrifinans Forretningsførsel AS Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Fredrik Furuholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 930 355 496
VINTAGE CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter	1	57 755 813	93 644 390
Finanskostnader	1	-502 517	-1 063 460
Sum inntekter		**57 253 296**	**92 580 930**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	285 250	855 750
Annen driftskostnad	2	928 153	1 447 754
Sum kostnader		**1 213 403**	**2 303 504**
Driftsresultat		**56 039 892**	**90 277 426**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 120	
Annen renteinntekt		135 179	176 678
Aksjeutbytte		489 596	
Sum finansinntekter		**866 896**	**176 678**
Annen rentekostnad		294 133	304 896
Annen finanskostnad			3 685
Sum finanskostnader		**294 133**	**308 581**
Netto finans		**572 763**	**-131 903**
Ordinært resultat før skattekostnad		**56 612 655**	**90 145 523**
Skattekostnad på resultat	3	1 720 986	1 647 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		**54 891 669**	**88 498 092**
Årsresultat	**4**	**54 891 669**	**88 498 092**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**54 891 669**	**88 498 092**
Totalresultat		**54 891 669**	**88 498 092**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	10 000 000
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		34 891 669	78 498 092
Sum overføringer og disponeringer		**54 891 669**	**88 498 092**

Organisasjonsnr: 930 355 496
VINTAGE CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	32 450 668	21 052 111
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 283 895	1 481 439
Aksjer i felleskontrollert/ tilknyttet selskap	5	3 032 447	12 899 828
Sum finansielle anleggsmidler		**38 767 010**	**35 433 378**
Sum anleggsmidler		**38 767 010**	**35 433 378**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 094 559	225 318
Sum fordringer		**3 094 559**	**225 318**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	273 782 351	148 473 502
Markedsbaserte obligasjoner, rentefond, sertifikater	9	138 056 199	177 829 940
Sum investeringer		**411 838 550**	**326 303 442**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 685 856	9 257 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 685 856**	**9 257 329**
Sum omløpsmidler		**418 618 965**	**335 786 089**
SUM EIENDELER		**457 385 975**	**371 219 466**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á kr 2.000.000)	10	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		**2 000 000**	**2 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 613 640	340 222 299
Sum opptjent egenkapital		**424 613 640**	**340 222 299**
Sum egenkapital	**4**	**426 613 640**	**342 222 299**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	805 822	
Sum avsetninger for forpliktelser		**805 822**	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 766 096	26 741 083
Sum annen langsiktig gjeld		**8 766 096**	**26 741 083**
Sum langsiktig gjeld		**9 571 918**	**26 741 083**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 904
Betalbar skatt	3	915 167	1 647 431
Skyldige offentlige avgifter			275 500
Utbytte		20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		285 250	285 250
Sum kortsiktig gjeld		**21 200 417**	**2 256 085**
Sum gjeld		**30 772 335**	**28 997 168**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**457 385 975**	**371 219 466**

Organisasjonsnr: 930 355 496
VINTAGE CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2023
Vintage Capital AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 355 496

Vintage Capital AS

Resultatregnskap 1.1 - 31.12.	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Finansinntekter	1	57 755 813	93 644 390
Finanskostnader	1	502 517	1 063 460
Sum driftsinntekter		**57 253 296**	**92 580 930**
Lønnskostnad	2	285 250	855 750
Annen driftskostnad	2	928 153	1 447 754
Sum driftskostnader		**1 213 403**	**2 303 504**
Driftsresultat		**56 039 892**	**90 277 426**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 120	0
Andre renteinntekter		135 179	176 678
Aksjeutbytte		489 596	0
Andre rentekostnader		294 133	304 896
Annen finanskostnad		0	3 685
Resultat av finansposter		**572 763**	**-131 903**
Resultat før skatt		**56 612 655**	**90 145 523**
Skattekostnad på resultat	**3**	**1 720 986**	**1 647 431**
Årsresultat	**4**	**54 891 669**	**88 498 092**
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Avsatt utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		34 891 669	78 498 092
		54 891 669	**88 498 092**

Vintage Capital AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler:			
Aksjer i felleskontrollert/tilknyttet selskap	5	3 032 447	12 899 828
Andre aksjer	6	32 450 668	21 052 111
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 283 895	1 481 439
Sum finansielle anleggsmidler		**38 767 010**	**35 433 378**
Sum anleggsmidler		**38 767 010**	**35 433 378**
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		3 094 559	225 318
Sum fordringer		**3 094 559**	**225 318**
Investeringer:			
Markedsbaserte aksjer, aksjefond	8	273 782 351	148 473 502
Markedsbaserte obligasjoner, rentefond, sertifikater	9	138 056 199	177 829 940
Sum investeringer		**411 838 550**	**326 303 442**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 685 856	9 257 329
Sum omløpsmidler		**418 618 965**	**335 786 089**
Sum eiendeler		**457 385 975**	**371 219 466**

Vintage Capital AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 aksje á kr 2.000.000)	10	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		**2 000 000**	**2 000 000**
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		424 613 640	340 222 299
Sum opptjent egenkapital		**424 613 640**	**340 222 299**
Sum egenkapital	**4**	**426 613 640**	**342 222 299**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	3	805 822	0
Sum avsetning for forpliktelser		**805 822**	**0**
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 766 096	26 741 083
Sum langsiktig gjeld		**8 766 096**	**26 741 083**
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		0	47 904
Betalbar skatt	3	915 167	1 647 431
Skyldige offentlige avgifter		0	275 500
Utbytte		20 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		285 250	285 250
Sum kortsiktig gjeld		**21 200 417**	**2 256 085**
Sum gjeld		**30 772 335**	**28 997 168**
Sum egenkapital og gjeld		**457 385 975**	**371 219 466**

Oslo, 12.06.2024
Styret i Vintage Capital AS

Øystein Bøe	Jahn Ketil Rosenlund	Christian Fredrik Furuholmen
styreleder	styremedlem	styremedlem/daglig leder

Vintage Capital AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapslovens unntaksregler for små foretak er benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgadgang.

Vintage Capital AS er et investeringsselskap. Innenfor god regnskapsskikk er det en oppfatning om at avkastning på investeringer i slike selskaper skal inngå i driftsinntektene. Avkastning inkluderer da både realiserte og urealiserte resultatførte beløp og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Dette prinsipp er lagt til grunn for rapporteringen i selskapets regnskap. Finansinntekter og finanskostnader fra investeringsaktiviteter rapporteres i 2 linjer under posten Driftsinntekter i resultatregnskapet. En nærmere spesifikasjon av innholdet av disse samlepostene er inntatt i noter til regnskapet. Finansinntekter og finanskostnader knyttet til den løpende drift av selskapet er rapportert under posten Finansinntekter og Finanskostnader i resultatregnskapet.

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av eiendeler
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av gjeld
Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer. Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Alle gjeldsposter som forfaller med mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Finansielle plasseringer
Investeringer (finansielle anleggsmidler og finansielle omløpsmidler) vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, renteinntekter og andre utdelinger fra er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Det er endret regnskapsprinsipp til bruk av markedsverdi på de markedsbaserte investeringene i 2023. Prinsippendringen er bokført mot egenkapitalen per 1.1.2023. Regnskapet for 2022 er ikke omarbeidet.

Vintage Capital AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Driftsinntekter – finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter og finanskostnader investeringsaktiviteter er rapportert under posten Driftsinntekter i resultatregnskapet. En nærmere spesifikasjon av innholdet i postene følger under:

Finansinntekter:	**2023**	**2022**
Renteinntekter obligasjonsfond	2 037 579	1 332 409
Aksjeutbytte IFM	6 898 108	0
Gevinst ved salg aksjer/aksjefond	3 935 578	91 186 276
Gevinst ved salg av obligasjonsfond - rentedel	3 053 371	818 418
Verdiøkning markedsbaserte aksjer og fond	38 202 067	0
Verdiøkning markedsbaserte obl. og obl.- og pmf.fond	3 629 110	307 287
Sum finansinntekter	**57 755 813**	**93 644 390**

Finanskostnader:	**2023**	**2022**
Kurstap obligasjoner	502 517	786 980
Tap ved aksjesalg	0	276 480
Sum finanskostnader	**502 517**	**1 063 460**

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

	2023	**2022**
Lønninger	250 000	600 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	84 600
Andre ytelser	0	171 150
Sum	**285 250**	**855 750**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	**Styret**
Lønn	0	250 000
Sum	**0**	**250 000**

Vintage Capital AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	915 164	1 647 431
Endring i utsatt skatt	805 822	0
Skattekostnad ordinært resultat	**1 720 986**	**1 647 431**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 612 655	90 145 523
Permanente forskjeller	-52 452 820	-82 657 199
Skattepliktig inntekt	**4 159 835**	**7 488 324**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	915 167	1 647 431
Sum betalbar skatt i balansen	**915 167**	**1 647 431**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	3 662 827	0	-3 662 827
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	**3 662 827**	**0**	**-3 662 827**
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	**805 822**	**0**	**-805 822**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	340 222 299	342 222 299
Årets resultat		54 891 669	54 891 669
Utbytte		-20 000 000	-20 000 000
Prinsippendring		49 499 672	49 499 672
Pr 31.12.2023	**2 000 000**	**424 613 640**	**426 613 640**

Vintage Capital AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Aksjer i felleskontrollert/tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel / Stemmerett	Selskapets Egenkapital pr. 31.12.2022	Selskapets årsresultat pr. 31.12.2022
Furuholmeninvest AS	1992/2003/2004/2005/2021	Oslo	50%	4 614 850	-7 810 109
Sørkedalsveien 24 AS	2022	Oslo	25%	3 587 808	238 453

Note 6 Andre aksjer

Selskap	Kostpris
Attivo Eiendomsutvikling II AS	10 611
EQ Community Properties Fund	15 808 802
Turnstone Private Equity Fund I AS	8 811 923
THF AS	6 770 430
Major Eiendom AS	1 048 902
Sum	**32 450 668**

Aksjene er oppført til kostpris i regnskapet.

Note 7 Fordringer og gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har fordring en fordring på 3 283 895 mot THF AS med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets utgang. Fordringen er ikke rente beregnet.

Langsiktig gjeld er oppført kr 7 452 859. Forfalls tidspunkt for deler av gjelden er knyttet opp til særskilte betingelser i låneavtalen. Det er begrenset sannsynlighet for at selskapet har gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld til aksjonær kr 1 308 767 pr. 31.12.2023 og kr 19 097 318. pr. 31.12.2022 gjøres opp ved nærmere avtale. Det er beregnet renter på mellomregning med aksjonær i 2023.

Selskapet har ingen pantsikret gjeld, ingen pantstillelser og ingen garantiforpliktelser.

Vintage Capital AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Markedsbaserte aksjer, aksjefond

I regnskapet 31.12.2023 er verdipapirplasseringene oppført til kostpris kr 186 114 329 pr. 31.12.2023. Markedsverdi av investeringene utgjør kr 267 831 256 pr. 31.12.2023.

Note 9 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.

Kostpris for verdipapirplasseringene utgjør kr 134 393 372 pr. 31.12.2023. Markedsverdi av investeringene utgjør kr 138 056 198 pr. 31.12.2023.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vintage Capital AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 000 000,0	2 000 000
Sum	**1**		**2 000 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Fredrik Furuholmen	1	100,0	100,0

Til generalforsamlingen i Vintage Capital AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vintage Capital AS som viser et overskudd på NOK 54 891 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo document key: AOQYM-LFFHQ-MV4HJ-TCWOH-6E4DD-E0DGQ

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Revisors beretning 2023 for Vintage Capital AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 12. juni 2024
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AOQYM-LFFHQ-MV4HJ-TCWOH-6E4DD-E0DGQ

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm
Statsautorisert revisor
På vegne av: RSM Norge AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-06-27 07:48:52 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: AOQYM-LFFHQ-MV4HJ-TCWOH-6E4DD-E0DGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**