



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 331 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Toftdahls vei 5C  
0681 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Folke Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	13 714 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 714 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 848 155	13 078 806
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-15 799	1 098 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 832 356</b>	<b>14 177 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 832 356</b>	<b>-462 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 675	25 045
Annen finansinntekt		3 196 103	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 201 778</b>	<b>25 045</b>
Annen rentekostnad		3 330 518	1 990 869
Annen finanskostnad		0	164 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 330 518</b>	<b>2 155 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 740</b>	<b>-2 130 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 961 096</b>	<b>-2 593 502</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 961 096</b>	<b>-2 593 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 961 096	-1 102 978
Til/fra annen egenkapital	4	0	-1 490 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 961 096</b>	<b>-2 593 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	772 631	772 631
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	688 074	688 074
Andre langsiktige fordringer	7	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 560 705	1 560 705
Sum anleggsmidler		1 560 705	1 560 705
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	45 800 000	37 729 768
Sum varer		45 800 000	37 729 768
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	73 943
Sum fordringer		0	73 943
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 246	916 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 246	916 976
Sum omløpsmidler		47 233 246	38 720 687
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 793 951</b>	<b>40 281 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	4 064 074	1 102 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 064 074</b>	<b>-1 102 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 034 074</b>	<b>-1 072 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 000 000	20 089 532
Leverandørgjeld		1 133 182	1 098 645
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	16 694 843	20 166 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 828 025</b>	<b>41 354 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 828 025</b>	<b>41 354 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 793 951</b>	<b>40 281 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 331 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Toftdahls vei 5C  
0681 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Folke Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 917 331 685  
GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	13 714 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 714 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 848 155	13 078 806
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-15 799	1 098 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 832 356</b>	<b>14 177 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 832 356</b>	<b>-462 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 675	25 045
Annen finansinntekt		3 196 103	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 201 778</b>	<b>25 045</b>
Annen rentekostnad		3 330 518	1 990 869
Annen finanskostnad		0	164 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 330 518</b>	<b>2 155 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 740</b>	<b>-2 130 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 961 096</b>	<b>-2 593 502</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 961 096</b>	<b>-2 593 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 961 096	-1 102 978
Til/fra annen egenkapital	4	0	-1 490 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 961 096</b>	<b>-2 593 502</b>



Organisasjonsnr: 917 331 685  
GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	5	772 631	772 631
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	688 074	688 074
Andre langsiktige fordringer	7	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 560 705</b>	<b>1 560 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 560 705</b>	<b>1 560 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	45 800 000	37 729 768
<b>Sum varer</b>		<b>45 800 000</b>	<b>37 729 768</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	73 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>73 943</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 246	916 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 433 246</b>	<b>916 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 233 246</b>	<b>38 720 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 793 951</b>	<b>40 281 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	4 064 074	1 102 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 064 074</b>	<b>-1 102 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 034 074</b>	<b>-1 072 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	35 000 000	20 089 532
Leverandørgjeld		1 133 182	1 098 645
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	16 694 843	20 166 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 828 025</b>	<b>41 354 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 828 025</b>	<b>41 354 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 793 951</b>	<b>40 281 392</b>



Organisasjonsnr: 917 331 685  
GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønnet ansatte i 2024. Selskapet blir fakturert fra eksterne selskaper for arbeidstimer på prosjekt. Dette gjelder også selskap til nærstående til Grefsen Boligutvikling AS.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS**  
917331685  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS  
917 331 685

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	13 714 733
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 714 733</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 848 155	-13 078 806
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 799	-1 098 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 832 356</b>	<b>-14 177 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 832 356</b>	<b>-462 866</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 675	25 045
Annen finansinntekt		3 196 103	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 201 778</b>	<b>25 045</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 330 518	-1 990 869
Annen finanskostnad		0	-164 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 330 518</b>	<b>-2 155 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 740</b>	<b>-2 130 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 961 096</b>	<b>-2 593 502</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 961 096</b>	<b>-2 593 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Til/fra annen egenkapital	4	0	-1 490 524
Til/fra udekket tap	4	-2 961 096	-1 102 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 961 096</b>	<b>-2 593 502</b>



GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS  
917 331 685

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	772 631	772 631
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	688 074	688 074
Andre langsiktige fordringer	7	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 560 705</b>	<b>1 560 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 560 705</b>	<b>1 560 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	45 800 000	37 729 768
<b>Sum varer</b>		<b>45 800 000</b>	<b>37 729 768</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	73 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>73 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 246	916 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 433 246</b>	<b>916 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 233 246</b>	<b>38 720 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 793 951</b>	<b>40 281 392</b>



GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS  
917 331 685

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 064 074	-1 102 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 064 074</b>	<b>-1 102 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 034 074</b>	<b>-1 072 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 000 000	20 089 532
Leverandørgjeld		1 133 182	1 098 645
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	16 694 843	20 166 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 828 025</b>	<b>41 354 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 828 025</b>	<b>41 354 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 793 951</b>	<b>40 281 392</b>

OSLO, 25.06.2025

Jo Folke Haugen  
styrets leder

Ted Allan Gjøvsund Fredlund  
styremedlem

Paal Da Rocha  
styremedlem / daglig leder



GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS  
917 331 685

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS  
917 331 685

## Note 1 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønnet ansatte i 2024.

Selskapet blir fakturert fra eksterne selskaper for arbeidstimer på prosjekt. Dette gjelder også selskap til nærstående til Grefsen Boligutvikling AS.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-50 000	-50 000	0
Omløpsmidler	0	-3 047 485	3 047 485
Fremførbart underskudd	-5 311 191	-9 520 904	4 209 713
Kortsiktig gjeld	-2 400 000	-1 300 000	-1 100 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 761 191</b>	<b>-13 918 390</b>	<b>6 157 199</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 761 191	13 918 390	-6 157 199
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 961 096	-2 593 502
Permanente forskjeller	-3 196 103	166 048
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 947 485	-1 935 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 209 713</b>	<b>-4 362 455</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 102 978	-1 072 978
Årsresultat	0	-2 961 096	-2 961 096
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 064 074</b>	<b>-4 034 074</b>



GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS  
917 331 685

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	I %	Kostpris
Nye Gol 5/448 AS	7 500	25%	772 631

	Sted	Årets resultat	Egenkapital 31.12
Nye Gol 5/448 AS	Lysaker	-71 140	-319 625

## Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Det er ytet et lån til Nye Gol 5/448 AS. Lånet er rentefritt og står tilbake for andre kreditorer. Lånet skal tilbakebetales når økonomien i selskapet tillater det.

## Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av depositum innbetalt til Oslo Kommune for plugging av hovedledning. Depositumet frigis når det er dokumentert at ledningen er forskriftsmessig plugget på hovedledningen.

## Note 8 - Varer

Selskapets varelager består av eiendom som selskapet har ervervet som formål og videreutvikle for salg. Varelager består av kjøp av eiendom med påfølgende avgifter samt utviklingskostnader.

Prosjekt	2024	2023
Furuveien 26	48 847 485	37 729 768
Furuveien 26 (ukurans)	- 3 047 485	
Sum	45 800 000	37 729 768

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3	10 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Memo Holding AS	1	33,33	Ordinære
Rocha Invest AS	1	33,33	Ordinære
Rognerud Bygg AS	1	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styret vil informere om at mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Styret er usikker på selskapets fremtid, men mener at årsregnskapet skal avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

Se også note 12.



**GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS**  
**917 331 685**

## **Note 10 - Gjeld til Kredittinstitusjoner**

Som sikkerhet for lån kr 35 000 000 er det stillet førsteprioritets pant stor NOK 60.000.000 i Furuveien 26, gnr. 144 bnr. 86 i Oslo kommune.

Bokført verdi stillet som sikkerhet for denne gjelden er kr 45 800 000 som er utviklingskostnaden av bygg i Furuveien 26 Gnr. 144 Bnr. 86 i Oslo kommune minus avsetning for ukurans.



**GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS**  
917 331 685

## Note 11 - Garantiytelser/andre forpliktelser

Det er satt av totalt kr. 1 300 000 for garantiansvar.

Det er i tillegg satt av kr 50 000 på sperret konto for fremtidige forpliktelser i forbindelse med tvistesak.

## Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er:

<b>Gjeld til:</b>	<b>Sum</b>	<b>Tilknytting</b>
Paal Da Rocha	19 658	Styremedlem/DL
Ted Allan Gjøvsund Fredlund	1 752 838	Styremedlem
Jo Folke Haugen	106 433	Styrets leder
Memo Holding AS	11 936 948	Eies av styrets leder
Rocha Invest AS	993 306	Eies av styremedlem/DL
<b>Sum</b>	<b>14 809 183</b>	

Gjelden er renteberegnet. Tilbakebetales når likviditeten tillater det.

Jo Folke Haugen (kontrollerer Memo Holdning AS) som eier 33,33% av aksjene i Grefsen Boligutvikling AS.

Ted Allan Fredlund (kontrollerer Rognerud Bygg AS) som eier 33,33% av aksjene i Grefsen Boligutvikling AS.

Pall Da Rocha (kontrollerer Racha Invest AS) som eier 33,33% av aksjene i Grefsen Boligutvikling AS.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



 BankID Signing  
Paal Da Rocha  
2025-06-26

 BankID Signing  
Jo Folke Haugen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Ted Allan Gjesund Fredlund  
2025-06-27

Årsregnskap for  
**GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS**

917331685

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Grefsen Boligutvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Grefsen Boligutvikling AS** som viser et underskudd på **NOK 2 961 096**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Digitert av  
SIGNICAT  
11.05.2025 11:11



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.  
© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Detta dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Signicat  
2025-06-30



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Johansen, Nils Frode**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.06.2025 15:13:23

*Signaturmetode*

BankID (NO)

06.07.2025 kl 06:10 Brønnøysundregistrene Side 22 av 30



GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS  
917 331 685

BankID Signing  
Paal Da Rocha  
2025-06-26

BankID Signing  
Jo Folke Haugen  
2025-06-27

BankID Signing  
Ted Allan Gjesund Fredlund  
2025-06-27

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	13 714 733
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 714 733</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 848 155	-13 078 806
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 799	-1 098 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 832 356</b>	<b>-14 177 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 832 356</b>	<b>-462 866</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 675	25 045
Annen finansinntekt		3 196 103	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 201 778</b>	<b>25 045</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 330 518	-1 990 869
Annen finanskostnad		0	-164 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 330 518</b>	<b>-2 155 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 740</b>	<b>-2 130 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 961 096</b>	<b>-2 593 502</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 961 096</b>	<b>-2 593 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Til/fra annen egenkapital	4	0	-1 490 524
Til/fra udekket tap	4	-2 961 096	-1 102 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 961 096</b>	<b>-2 593 502</b>



GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS  
917 331 685

 BankID Signing  
Paal Da Rocha  
2025-06-26

 BankID Signing  
Jo Folke Håugen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Ted Allan Gjesund Fredlund  
2025-06-27

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	772 631	772 631
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	688 074	688 074
Andre langsiktige fordringer	7	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 560 705</b>	<b>1 560 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 560 705</b>	<b>1 560 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	45 800 000	37 729 768
<b>Sum varer</b>		<b>45 800 000</b>	<b>37 729 768</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	73 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>73 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433 246	916 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 433 246</b>	<b>916 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 233 246</b>	<b>38 720 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 793 951</b>	<b>40 281 392</b>



GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS  
917 331 685

 BankID Signing  
Paal Da Rocha  
2025-06-26  
 BankID Signing  
Jo Folke Haugen  
2025-06-27  
 BankID Signing  
Ted Allan Gjesund Fredlund  
2025-06-27

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 064 074	-1 102 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 064 074</b>	<b>-1 102 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 034 074</b>	<b>-1 072 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 000 000	20 089 532
Leverandørgjeld		1 133 182	1 098 645
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	16 694 843	20 166 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 828 025</b>	<b>41 354 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 828 025</b>	<b>41 354 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 793 951</b>	<b>40 281 392</b>

OSLO, 25.06.2025

Jo Folke Haugen  
styrets leder

Ted Allan Gjesund Fredlund  
styremedlem

Paal Da Rocha  
styremedlem / daglig leder



GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS  
917 331 685



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS  
917 331 685



## Note 1 - Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt lønnet ansatte i 2024.

- Selskapet blir fakturert fra eksterne selskaper for arbeidstimer på prosjekt. Dette gjelder også selskap til nærstående til Grefsen Boligutvikling AS.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-50 000	-50 000	0
Omløpsmidler	0	-3 047 485	3 047 485
Fremførbart underskudd	-5 311 191	-9 520 904	4 209 713
Kortsiktig gjeld	-2 400 000	-1 300 000	-1 100 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 761 191</b>	<b>-13 918 390</b>	<b>6 157 199</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 761 191	13 918 390	-6 157 199
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 961 096	-2 593 502
Permanente forskjeller	-3 196 103	166 048
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 947 485	-1 935 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 209 713</b>	<b>-4 362 455</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 102 978	-1 072 978
Årsresultat	0	-2 961 096	-2 961 096
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 064 074</b>	<b>-4 034 074</b>



GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS  
917 331 685

BankID Signing  
Paal Da Rocha  
2025-06-26

BankID Signing  
Jo Folke Haugen  
2025-06-27

BankID Signing  
Ted Allan Gjesund Fredlund  
2025-06-27

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	I %	Kostpris
Nye Gol 5/448 AS	7 500	25%	772 631

	Sted	Årets resultat	Egenkapital 31.12
Nye Gol 5/448 AS	Lysaker	-71 140	-319 625

## Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Det er ytet et lån til Nye Gol 5/448 AS. Lånet er rentefritt og står tilbake for andre kreditorer. Lånet skal tilbakebetales når økonomien i selskapet tillater det.

## Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av depositum innbetalt til Oslo Kommune for plugging av hovedledning. Depositumet frigis når det er dokumentert at ledningen er forskriftsmessig plugget på hovedledningen.

## Note 8 - Varer

Selskapets varelager består av eiendom som selskapet har ervervet som formål og videreutvikle for salg. Varelager består av kjøp av eiendom med påfølgende avgifter samt utviklingskostnader.

Prosjekt	2024	2023
Furuveien 26	48 847 485	37 729 768
Furuveien 26 (ukurans)	- 3 047 485	
Sum	45 800 000	37 729 768

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3	10 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Memo Holding AS	1	33,33	Ordinære
Rocha Invest AS	1	33,33	Ordinære
Rognerud Bygg AS	1	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styret vil informere om at mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Styret er usikker på selskapets fremtid, men mener at årsregnskapet skal avlegges under forutsetningen om fortsatt drift. Se også note 12.



GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS  
917 331 685

**Note 10 - Gjeld til Kredittinstitusjoner**

Som sikkerhet for lån kr 35 000 000 er det stillet førsteprioritets pant stor NOK 60.000.000 i Furuveien 26, gnr. 144 bnr. 86 i Oslo kommune.

Bokført verdi stillet som sikkerhet for denne gjelden er kr 45 800 000 som er utviklingskostnaden av bygg i Furuveien 26 Gnr. 144 Bnr. 86 i Oslo kommune minus avsetning for ukurans.

 BankID Signing  
Paal Da Rocha  
2025-06-26

 BankID Signing  
Jo Folke Haugen  
2025-06-27

 BankID Signing  
Tad Allan Gjesund Fredlund  
2025-06-27



GREFSEN BOLIGUTVIKLING AS  
917 331 685



## Note 11 - Garantiytelser/andre forpliktelser

Det er satt av totalt kr. 1 300 000 for garantiansvar.

Det er i tillegg satt av kr 50 000 på sperret konto for fremtidige forpliktelser i forbindelse med tvistesak.

## Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er:

Gjeld til:	Sum	Tilknytting
Paal Da Rocha	19 658	Styremedlem/DL
Ted Allan Gjørund Fredlund	1 752 838	Styremedlem
Jo Folke Haugen	106 433	Styrets leder
Memo Holding AS	11 936 948	Eies av styrets leder
Rocha Invest AS	993 306	Eies av styremedlem/DL
<b>Sum</b>	<b>14 809 183</b>	

Gjelden er renteberegnet. Tilbakebetales når likviditeten tillater det.

Jo Folke Haugen (kontrollerer Memo Holding AS) som eier 33,33% av aksjene i Grefsen Boligutvikling AS.

Ted Allan Fredlund (kontrollerer Rognerud Bygg AS) som eier 33,33% av aksjene i Grefsen Boligutvikling AS.

Paal Da Rocha (kontrollerer Rocha Invest AS) som eier 33,33% av aksjene i Grefsen Boligutvikling AS.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.