



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERINO EIENDOM III AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Grøstad
Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Roksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 450 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 23 531 | |
| Sum inntekter | | 3 473 531 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 322 272 | |
| Annen driftskostnad | | 21 201 | 8 582 |
| Sum kostnader | | 3 343 473 | 8 582 |
| Driftsresultat | | 130 058 | -8 582 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 130 058 | -8 582 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 25 460 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 104 598 | -8 582 |
| Årsresultat | | 104 598 | -8 582 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 104 598 | -8 582 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | 14 332 | -8 582 |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 90 267 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 104 598 | -8 582 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 800 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 800 000 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | 14 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 14 000 |
| Sum anleggsmidler | | 800 000 | 14 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 481 | 1 668 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 481 | 1 668 |
| Sum omløpsmidler | | 9 481 | 1 668 |
| SUM EIENDELER | | 809 481 | 15 668 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 90 267 | |
| Udekket tap | 2 | | 14 332 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 90 267 | -14 332 |
| Sum egenkapital | | 120 267 | 15 668 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 663 037 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 663 037 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 663 037 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 717 | |
| Betalbar skatt | 2 | 25 460 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 177 | |
| Sum gjeld | | 689 214 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 809 481 | 15 668 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576631

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERINO EIENDOM III AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Grøstad
Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Roksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 369 306
MERINO EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 450 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 23 531 | |
| Sum inntekter | | 3 473 531 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 322 272 | |
| Annen driftskostnad | | 21 201 | 8 582 |
| Sum kostnader | | 3 343 473 | 8 582 |
| Driftsresultat | | 130 058 | -8 582 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 25 460 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 104 598 | -8 582 |
| Årsresultat | | 104 598 | -8 582 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 104 598 | -8 582 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | 14 332 | -8 582 |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 90 267 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 104 598 | -8 582 |



Organisasjonsnr: 925 369 306
MERINO EIENDOM III AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

800 000
800 000

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme
konsern
Sum finansielle
anleggsmidler

3

14 000
14 000

Sum anleggsmidler

800 000

14 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 481
9 481

1 668
1 668

Sum omløpsmidler

9 481

1 668

SUM EIENDELER

809 481

15 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

4

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

2
2

90 267
90 267

14 332
-14 332

Sum egenkapital

120 267

15 668

Gjeld
Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 663 037 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 663 037 | |
| Sum langsiktig gjeld | 663 037 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 717 | |
| Betalbar skatt | 25 460 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 26 177 | |
| Sum gjeld | 689 214 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 809 481 | 15 668 |



Organisasjonsnr: 925 369 306
MERINO EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Merino Eiendom III AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

Inntektsføring

Selskapet driver primært med eiendomsutvikling. Kostnader balanseføres og resultatføres først når leveransen foretas. Inntektsføringen skjer førts når prosjektet er ferdig i tråd med fullførtkontraktmetode. Øvrige inntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Merino Eiendom III AS

Organisasjonsnr. 925369306



Merino Eiendom III AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
|---|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 130 058 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 14 332 |
| Inntekt | 115 726 |

| Spesifikasjon av skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|---------------|----------|
| Betalbar skatt | 25 460 | 0 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 25 460 | 0 |

| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | 2022 | 2021 |
|--|----------|---------------|
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 0 | 14 332 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 0 | 0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 0 | 14 332 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 0 | 14 332 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0 | 0 |
| Balanseført utsatt skatt | 0 | 0 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Noter for Merino Eiendom III AS

Organisasjonsnr. 925369306



Merino Eiendom III AS

Noter 2022

Note 2 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -14 331 | 15 669 |
| Tilført fra årsresultat | XXXX | 104 598 | 104 598 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 90 267 | 120 267 |

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller øvrige ledende personer.

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Fordringer | | |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 14 000 |
| Sum fordringer | 0 | 14 000 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | 663 037 | 0 |
| Sum gjeld | 663 037 | 0 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------|-------------|--------|-----------|
| Merino Utvikling AS | 824 389 152 | 30 000 | 100,00 % |

Noter for Merino Eiendom III AS

Organisasjonsnr. 925369306



Merino Eiendom III AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 450 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 23 531 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 3 473 531 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 322 272 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 21 201 | 8 582 |
| Sum driftskostnader | | 3 343 473 | 8 582 |
| DRIFTSRESULTAT | | 130 058 | (8 582) |
| | | | |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | | |
| | | 130 058 | (8 582) |
| | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 25 460 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 104 598 | (8 582) |
| | | | |
| ÅRSRESULTAT | | | |
| | | 104 598 | (8 582) |
| | | | |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | 90 267 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 2 | 14 332 | (8 582) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 104 598 | (8 582) |

Årsregnskap for Merino Eiendom III AS

Organisasjonsnr. 925369306



Merino Eiendom III AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 800 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 800 000 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 14 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 14 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 800 000 | 14 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 481 | 1 669 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 9 481 | 1 669 |
| SUM EIENDELER | | 809 481 | 15 669 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 90 267 | 0 |
| Udekket tap | 2 | 0 | (14 332) |
| Sum opptjent egenkapital | | 90 267 | (14 332) |
| SUM EGENKAPITAL | | 120 267 | 15 669 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 663 037 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 663 037 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 663 037 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 717 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 25 460 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 26 177 | 0 |
| SUM GJELD | | 689 214 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 809 481 | 15 669 |

NOTODDEN den 28.06.2023

Eivind Roksund //SIGN
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Merino Eiendom III AS**

Organisasjonsnr.: 925369306

Utarbeidet av:

*Roan Økonomi AS
Statsautorisert regnskapsførerselskap
Tvetenveien 32
0666 OSLO
Regnskapsfører nummer 925732230*

