



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 418 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVOLL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 2
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wegard Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		70 017 310	67 672 578
Sum inntekter		70 017 310	67 672 578
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 218 955	1 218 368
Husleiekostnader		66 786 378	64 506 968
Eierkostnader	7	615 895	354 032
Sum kostnader		68 621 228	66 079 368
Driftsresultat		1 396 082	1 593 210
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 396 082	1 593 210
Skattekostnad	6	307 338	350 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 744	1 242 704
Årsresultat	2	1 088 744	1 242 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 088 744	1 242 704
Totalresultat		1 088 744	1 242 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 088 744	1 242 704
Sum overføringer og disponeringer		1 088 744	1 242 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	3	8 709 256	9 928 212
Sum varige driftsmidler		8 709 256	9 928 212
Sum anleggsmidler		8 709 256	9 928 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		1 940 100
Andre kortsiktige fordringer	4	2 343 923	2 016 240
Sum fordringer		2 343 923	3 956 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 140 470	4 725 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 140 470	4 725 615
Sum omløpsmidler		9 484 393	8 681 955
SUM EIENDELER		18 193 650	18 610 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	2, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 900 316	1 811 572
Sum opptjent egenkapital	2	2 900 316	1 811 572
Sum egenkapital		7 300 315	6 211 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 113 121	1 220 761
Sum avsetninger for forpliktelser		1 113 121	1 220 761
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 362 774	9 407 214
Sum annen langsiktig gjeld		8 362 774	9 407 214
Sum langsiktig gjeld		9 475 894	10 627 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 002 462	1 382 244
Betalbar skatt	6	414 978	388 377
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 417 440	1 770 621
Sum gjeld		10 893 334	12 398 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 193 650	18 610 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575531

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 418 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVOLL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 2
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wegard Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 914 418 682
JONSVOLL UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		70 017 310	67 672 578
Sum inntekter		70 017 310	67 672 578
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 218 955	1 218 368
Husleiekostnader		66 786 378	64 506 968
Eierkostnader	7	615 895	354 032
Sum kostnader		68 621 228	66 079 368
Driftsresultat		1 396 082	1 593 210
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 396 082	1 593 210
Skattekostnad	6	307 338	350 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 744	1 242 704
Årsresultat	2	1 088 744	1 242 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 088 744	1 242 704
Totalresultat		1 088 744	1 242 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 088 744	1 242 704
Sum overføringer og disponeringer		1 088 744	1 242 704



Utsatt skatt	6	1 113 121	1 220 761
Sum avsetninger for forpliktelser		1 113 121	1 220 761
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 362 774	9 407 214
Sum annen langsiktig gjeld		8 362 774	9 407 214
Sum langsiktig gjeld		9 475 894	10 627 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 002 462	1 382 244
Betalbar skatt	6	414 978	388 377
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 417 440	1 770 621
Sum gjeld		10 893 334	12 398 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 193 650	18 610 167



Organisasjonsnr: 914 418 682
JONSVOLL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jonsvoll Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonsvoll Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SZWES-UKDZLU-136NNV-KEFWZ-YMBZF-POCBN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jonsvoll Utleie AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. april 2023
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SZWES-LKDZU-136NIV-KEFWZ-YMBZF-POQBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-04 12:57:17 UTC



Penneo Dokumentno: ktel:SZWES-UKDZU-136NN-KEFWZ-YMBZF-POQBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Jonsvoll Utleie AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	70 017 310	67 672 578
	Sum driftsinntekter	<u>70 017 310</u>	<u>67 672 578</u>
	Husleiekostnader	66 786 378	64 506 968
3	Avskrivning øvrige driftsmidler	1 218 955	1 218 368
7	Eierkostnader	615 895	354 032
	Sum driftskostnader	<u>68 621 228</u>	<u>66 079 368</u>
	Driftsresultat	<u>1 396 082</u>	<u>1 593 210</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 396 082</u>	<u>1 593 210</u>
6	Skattekostnad	<u>307 338</u>	<u>350 507</u>
2	Årsresultat	<u>1 088 744</u>	<u>1 242 704</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 088 744	1 242 704
	Sum overføringer	<u>1 088 744</u>	<u>1 242 704</u>



Jonsvoll Utleie AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<i>Anleggsmidler</i>		
	Varige driftsmidler		
3	Varige driftsmidler	<u>8 709 256</u>	<u>9 928 212</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>8 709 256</u>	<u>9 928 212</u>
	Sum anleggsmidler	<u>8 709 256</u>	<u>9 928 212</u>
	<i>Omløpsmidler</i>		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	0	1 940 100
4	Andre kortsiktige fordringer	<u>2 343 923</u>	<u>2 016 240</u>
	Sum fordringer	<u>2 343 923</u>	<u>3 956 340</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>7 140 470</u>	<u>4 725 615</u>
	Sum omløpsmidler	<u>9 484 393</u>	<u>8 681 955</u>
	SUM EIENDELER	<u>18 193 650</u>	<u>18 610 167</u>

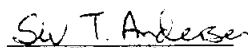


Jonsvoll Utleie AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<i>Egenkapital</i>		
	Innskutt egenkapital		
2, 5	Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	500 000	500 000
	Annen innskutt egenkapital	3 900 000	3 900 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>4 400 000</u>	<u>4 400 000</u>
	Annen egenkapital		
2	Annen egenkapital	2 900 316	1 811 572
	Sum annen egenkapital	<u>2 900 316</u>	<u>1 811 572</u>
	Sum egenkapital	<u>7 300 315</u>	<u>6 211 572</u>
	<i>Gjeld</i>		
6	Utsatt skatt	1 113 121	1 220 761
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 113 121</u>	<u>1 220 761</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4	Langsiktig gjeld	8 362 774	9 407 214
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>8 362 774</u>	<u>9 407 214</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	1 002 462	1 382 244
6	Betalbar skatt	414 978	388 377
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 417 440</u>	<u>1 770 621</u>
	Sum gjeld	<u>10 893 334</u>	<u>12 398 596</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>18 193 650</u>	<u>18 610 167</u>

Bergen.


Siren Sundland
styreleder


Siv Theres Andersen
daglig leder



Jonsvoll Utleie AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Fortsatt drift legges til grunn for avleggelse av årsregnskapet.



Jonsvoll Utleie AS

Note 2 Egenkapital

Sammensetning av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	500.000	3.900.000	1.811.572	6.211.572
Årets resultat			1.088.744	1.088.744
Egenkapital pr. 31.12	500.000	3.900.000	2.900.316	7.300.316

Note 3 Varige driftsmidler

	Innredning
Anskaffelseskost 01.01	16.535.257
Årets tilgang	-
Årets avgang	-
Anskaffelseskost. 31.12	16.535.257
Tidligere års av- og nedskrivninger	6.607.045
Årets ordinære avskrivninger	1.218.955
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	7.826.000
Bokført verdi pr. 31.12	8.709.256

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Aktivert forhåndsbetalt innredning i fellesområder avskrives over leiekontraktens levetid på 15 år. Leiekontrakten startet 15. oktober 2015. Første år med avskrivning var 2016.



Jonsvoll Utleie AS

Note 4 Fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Kundefordringer	-	1.940.100
Avregning felleskostnader, avsetninger	2.268.655	1.932.839
Fordring på offentlige myndigheter	75.268	83.401
Samlet kortsiktige fordringer pr. 31.12	2.343.923	3.956.340

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	1.002.462	1.382.244
Annen kortsiktig gjeld	-	-
Samlet kortsiktig gjeld pr. 31.12	1.002.462	1.382.244

Langsiktig gjeld	2022	2021
Forskuddsbetalt leie, leietakeres fellesanskaffelser i bygget	8.362.774	9.407.214

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Aktvert forhåndsinnbetalt innredning i fellesareal	8.362.774	9.407.214
--	-----------	-----------

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	1.000	500.000
Sum	500		500.000

Sparebanken Vest eier 100 % av aksjene.



Jonsvoll Utleie AS Note 6 Skatteberegning 2022

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Midlertidige forskjeller			
Værdige driftsmidler		5.059.639	5.548.913
Fremførbart underskudd			
Grunnlag for utsatt skatt	(489.273)	5.059.639	5.548.913
22 % utsatt skatt	(107.640)	1.113.121	1.220.761
Utsatt skatt i balansen	(107.640)	1.113.121	1.220.761
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad		1.396.082	1.593.210
Permanente forskjeller	908		-
Grunnlag for årets skattekostnad		1.396.990	1.593.210
Endring i midlertidige resultatforskjeller	489.274		172.138
Mottatt konsernbidrag			
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		1.886.263	1.765.348
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i res.regn)			
Fordeling av skattekostnad			
Betalbar skatt (22% av gr.lag betalbar skatt i res. regn)		414.978	388.377
Endring utsatt skatt		-107.640	(37.870)
Virkning av endring i skatteregler		-	
Skatt på konsernbidrag			
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)		307.338	350.507



Jonsvoll Utleie AS

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann, ansatte eller andre nærstående parter.

<u>Godtgjørelse til revisor</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Revisjonshonorar	28.500	19.000
Skatt og mva rådgivning	-	-
Sum	28.500	19.000

Godtgjørelse til revisor er ekskl. mva.