



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUDE MONET ALLE I AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadina Mesic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 277 772	20 354 255
Sum inntekter		23 277 772	20 354 255
Kostnader			
Kostnader knyttet til eiendomsdrift			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 720 649	2 780 391
Annen driftskostnad		4 112 310	6 181 691
Sum kostnader		6 832 959	8 962 082
Driftsresultat		16 444 813	11 392 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 267	
Annen finansinntekt		406	1 560
Sum finansinntekter		83 673	1 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 533 666	6 246 719
Annen finanskostnad		7 720	4 388
Sum finanskostnader		6 541 386	6 251 107
Netto finans		-6 457 712	-6 249 547
Ordinært resultat før skattekostnad		9 987 101	5 142 626
Skattekostnad på resultat	3	2 200 822	1 131 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 786 279	4 011 248
Årsresultat	4	7 786 279	4 011 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 786 279	4 011 248
Totalresultat		7 786 279	4 011 248
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-317 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		8 200 110	4 328 914
Avsatt annen egenkapital		-413 831	
Sum overføringer og disponeringer		7 786 279	4 011 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	246 252 538	245 109 221
Sum varige driftsmidler		246 252 538	245 109 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		246 253 538	245 110 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 948 865	2 382 731
Andre kortsiktige fordringer		83 273	328 208
Sum fordringer		6 032 139	2 710 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 462 331	33 906 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 462 331	33 906 449
Sum omløpsmidler		26 494 470	36 617 388
SUM EIENDELER		272 748 008	281 727 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		83 493 199	83 493 199
Sum innskutt egenkapital		83 613 199	83 613 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 169 500	10 583 331
Sum opptjent egenkapital		10 169 500	10 583 331
Sum egenkapital	4	93 782 699	94 196 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 385 274	37 497 304
Sum avsetninger for forpliktelser		37 385 274	37 497 304
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	123 127 405	123 883 978
Sum annen langsiktig gjeld		123 127 405	123 883 978
Sum langsiktig gjeld		160 512 679	161 381 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 570	194 732
Skyldig offentlige avgifter		244 870	
Skyldig konsernbidrag	2	10 512 962	5 549 890
Gjeld til konsernselskap	2	3 192 204	19 732 218
Annen kortsiktig gjeld		4 472 023	672 956
Sum kortsiktig gjeld		18 452 630	26 149 797
Sum gjeld		178 965 309	187 531 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 748 008	281 727 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300404

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUDE MONET ALLE I AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadina Mesic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.12.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 580 889
CLAUDE MONET ALLE I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 277 772	20 354 255
Sum inntekter		23 277 772	20 354 255
Kostnader			
Kostnader knyttet til eiendomsdrift			
Avskrivning på driftsmidler 1		2 720 649	2 780 391
Annen driftskostnad		4 112 310	6 181 691
Sum kostnader		6 832 959	8 962 082
Driftsresultat		16 444 813	11 392 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 267	
Annen finansinntekt		406	1 560
Sum finansinntekter		83 673	1 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 533 666	6 246 719
Annen finanskostnad		7 720	4 388
Sum finanskostnader		6 541 386	6 251 107
Netto finans		-6 457 712	-6 249 547
Ordinært resultat før skattekostnad		9 987 101	5 142 626
Skattekostnad på resultat	3	2 200 822	1 131 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 786 279	4 011 248
Årsresultat	4	7 786 279	4 011 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 786 279	4 011 248
Totalresultat		7 786 279	4 011 248
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-317 666
Avgitt konsernbidrag		8 200 110	4 328 914
Avsatt annen egenkapital		-413 831	
Sum overføringer og disponeringer		7 786 279	4 011 248



Organisasjonsnr: 998 580 889
CLAUDE MONET ALLE I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 246 252 538 245 109 221

Sum varige driftsmidler 246 252 538 245 109 221

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 000 1 000

Sum finansielle

anleggsmidler 1 000 1 000

Sum anleggsmidler 246 253 538 245 110 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 948 865 2 382 731

Andre kortsiktige

fordringer 83 273 328 208

Sum fordringer 6 032 139 2 710 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 20 462 331 33 906 449

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 20 462 331 33 906 449

Sum omløpsmidler 26 494 470 36 617 388

SUM EIENDELER 272 748 008 281 727 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 120 000 120 000

Overkurs 83 493 199 83 493 199

Sum innskutt egenkapital 83 613 199 83 613 199

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 169 500 10 583 331

Sum opptjent egenkapital 10 169 500 10 583 331



Sum egenkapital	4	93 782 699	94 196 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 385 274	37 497 304
Sum avsetninger for forpliktelser		37 385 274	37 497 304
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	123 127 405	123 883 978
Sum annen langsiktig gjeld		123 127 405	123 883 978
Sum langsiktig gjeld		160 512 679	161 381 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 570	194 732
Skyldig offentlige avgifter		244 870	
Skyldig konsernbidrag	2	10 512 962	5 549 890
Gjeld til konsernselskap	2	3 192 204	19 732 218
Annen kortsiktig gjeld		4 472 023	672 956
Sum kortsiktig gjeld		18 452 630	26 149 797
Sum gjeld		178 965 309	187 531 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 748 008	281 727 609



Organisasjonsnr: 998 580 889
CLAUDE MONET ALLE I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Claude Monet Alle I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 580 889

 S1zSb2FLp-ry7Sb2FLp




RESULTATREGNSKAP

CLAUDE MONET ALLE I AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.07.22-30.06.23	01.07.21-30.06.22
Leieinntekter		23 277 772	20 354 255
Sum driftsinntekter		23 277 772	20 354 255
Avskrivning på driftsmidler	1	-2 720 649	-2 780 391
Annen driftskostnad		-4 112 310	-6 181 691
Sum driftskostnader		-6 832 959	-8 962 082
Driftsresultat		16 444 813	11 392 172
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83 267	0
Annen finansinntekt		406	1 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-6 533 666	-6 246 719
Annen finanskostnad		-7 720	-4 388
Resultat av finansposter		-6 457 712	-6 249 547
Resultat før skattekostnad		9 987 101	5 142 626
Skattekostnad på resultat	3	-2 200 822	-1 131 378
Resultat		7 786 279	4 011 248
Årsresultat	4	7 786 279	4 011 248
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		8 200 110	4 328 914
Overført fra innskutt egenkapital / overkurs		0	-317 666
Avsatt annen egenkapital		-413 831	0
Sum overføringer		7 786 279	4 011 248

CLAUDE MONET ALLE I AS

SIDE 2

 S1zSb2FLp-ry7Sb2FLp



BALANSE

CLAUDE MONET ALLE I AS

	Note	30.06.23	30.06.22
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	246 252 538	245 109 221
Sum varige driftsmidler		246 252 538	245 109 221
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		246 253 538	245 110 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 948 865	2 382 731
Andre kortsiktige fordringer		83 273	328 208
Sum fordringer		6 032 139	2 710 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 462 331	33 906 449
Sum omløpsmidler		26 494 470	36 617 388
Sum eiendeler		272 748 008	281 727 609



BALANSE

CLAUDE MONET ALLE I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	30.06.23	30.06.22
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		83 493 199	83 493 199
Sum innskutt egenkapital		83 613 199	83 613 199
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 169 500	10 583 331
Sum opptjent egenkapital		10 169 500	10 583 331
Sum egenkapital	4	93 782 699	94 196 530
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	37 385 274	37 497 304
Sum avsetning for forpliktelser		37 385 274	37 497 304
Øvrig langsiktig gjeld	2	123 127 405	123 883 978
Sum annen langsiktig gjeld		123 127 405	123 883 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 570	194 732
Skyldig offentlige avgifter		244 870	0
Skyldig konsernbidrag	2	10 512 962	5 549 890
Gjeld til konsernselskap	2	3 192 204	19 732 218
Annen kortsiktig gjeld		4 472 023	672 956
Sum kortsiktig gjeld		18 452 630	26 149 797
Sum gjeld		178 965 309	187 531 079
Sum egenkapital og gjeld		272 748 008	281 727 609

I styret for CLAUDE MONET ALLE 1 AS

Oslo, 14.12.2023

Susann Schaffter
styreleder

Douwe Derk Vermeulen
styremedlem

Tor Arne Utgård
styremedlem



CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår. Dette regnskapet er avlagt for perioden 01.07.2022 til 30.06.2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	240 996 021	26 700 000	0	3 106 884	270 802 905
Prosjekt under utførelse			3 863 966		3 863 966
Anskaffelseskost 31.12.2023	240 996 021	26 700 000	3 863 966	3 106 884	274 666 870
Akkumulerte avskrivninger	27 645 745	0	0	768 587	28 414 332
Bokført verdi pr. 31.12.2023	213 350 276	26 700 000	3 863 966	2 338 296	246 252 538
Årets avskrivninger	2 409 960	0		310 688	2 720 649
Avskrivningssats	1 %	0		10 %	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	123 127 405	123 883 978
Renter på lån fra foretak i samme konsern	3 192 204	19 732 218
Skyldig konsernbidrag	10 512 962	5 549 890
Sum	136 832 571	149 166 086

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for lånet.



CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 312 852	1 220 976
Endring i utsatt skatt	-112 030	-89 598
Skattekostnad ordinært resultat	2 200 822	1 131 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 987 101	5 142 626
Permanente forskjeller	16 637	0
Endring i midlertidige forskjeller	509 225	0
Avgitt konsernbidrag	-10 512 962	-5 142 626
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 312 852	1 220 976
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 312 852	-1 220 976
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

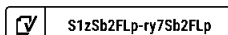
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	169 933 063	170 442 289	509 226
Avsetninger mv	1	0	-1
Sum	169 933 064	170 442 289	509 225
Grunnlag for utsatt skatt	169 933 064	170 442 289	509 225
Utsatt skatt (22 %)	37 385 274	37 497 304	112 029

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.06.2022	120 000	83 493 199	10 583 331	94 196 530
Årets resultat			7 786 279	7 786 279
Pr 30.06.2023	120 000	83 493 199	18 369 610	101 982 809

Side 7





CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

Note 5 Investering i datterselskap

Claude Monet Alle I AS eier 99% av aksjene i Claude Monet Alle i ANS. Det er ikke noe aktivitet i datterselskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CLAUDE MONET ALLE I AS PR. 30.06 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000
Sum	100		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 30.06 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PFE NORWAY AS	100	100	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapets aksjer eies i sin helhet av PFE Norway AS AS.



COMPLETED BY ALL:
18.12.2023 11:25

SENT BY OWNER:
Jenny Ho · 15.12.2023 11:58

DOCUMENT ID:
ry7Sb2FLp

ENVELOPE ID:
S1zSb2FLp-ry7Sb2FLp

Document history

DOCUMENT NAME:
Claude Monet Alle I AS 12.12.23.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Claude Monet Alle I AS 12.12.23.pdf-pAdES-rkMDZhKUa.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Tor Arne Utgård tor-ame.utgard@malling.no	Signed	15.12.2023 12:28	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/05/22)
	Authenticated	15.12.2023 12:27	Low	IP: 82.196.201.186
Susann Schaffter susann.schaffter@ubs.com	Signed	18.12.2023 08:37	Email	IP: 165.222.56.134
	Authenticated	18.12.2023 08:37	Low	IP: 165.222.56.134
Douwe Vermeulen douwe.vermeulen@ubs.com	Signed	18.12.2023 11:25	Email	IP: 155.145.208.132
	Authenticated	18.12.2023 11:25	Low	IP: 155.145.208.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



English office translation.

In case of discrepancy the Norwegian wording shall apply

**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

I

Claude Monet Alle I AS

(Organisasjonsnummer 998 580 889)

(**"Selskapet"**)

Tid: 14.desember 2023

Behandlingsmåte: Skriftlig beslutning

**1 BEHANDLINGSMÅTE,
GODKJENNELSE AV
INNKALLING OG FORSLAG TIL
DAGSORDEN**

Disse beslutninger av den ordinære generalforsamlingen i Selskapet er fattet i overensstemmelse med bestemmelsene i aksjeloven § 5-7.

Styrets medlemmer og revisor er gitt mulighet til å uttale seg om de saker som skal behandles. Ingen av dem har krevet behandling i møte. Selskapet har ikke daglig leder.

Til stede var eneksjonær PFE Norway AS, org.nr 921 349 629, representert ved Susann Schaffter og Cathrine Kildalsen.

Samtlige aksjer og stemmer var dermed representert.

**MINUTES FROM
ANNUAL GENERAL MEETING**

IN

Claude Monet Alle I AS

(Organisation number 998 580 889)

(the **"Company"**)

Time: 14.December 2023

Procedure: Written resolution

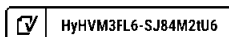
**1 PROCEDURE, APPROVAL OF
THE NOTICE AND THE
PROPOSED AGENDA**

These resolutions by the annual general meeting of the Company are passed in accordance with Section 5-7 of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act (the **"NPLCA"**).

The members of the Board of Directors and the auditor of the Company have been given the chance to give a statement regarding the matters on the agenda. Neither has required a physical meeting. The Company does not have a general manager.

The sole shareholder, PFE Norway AS, org.nr 921 349 629, represented by Susann Schaffter and Cathrine Kildalsen.

All the shares and votes were thus present.





**2 ÅRSREGNSKAP FOR
REGNSKAPSÅRET 01.07.22-
30.06.23**

I tråd med styrets forslag fattet
generalforsamlingen følgende enstemmige
beslutning:

1. *Styrets forslag til årsregnskap 01.07.22-30.06.23 godkjennes.*

**3 FASTSETTELSE AV
STYREHONORAR**

I tråd med styrets forslag fattet
generalforsamlingen følgende enstemmige
beslutning:

*Det skal ikke utbetales godtgjørelse til
styrets medlemmer.*

**4 GODKJENNELSE AV REVISORS
HONORAR**

I tråd med styrets forslag fattet
generalforsamlingen følgende enstemmige
beslutning:

*Godtgjørelse til Selskapets revisor
godkjennes etter regning fra revisor.*

* * * *

Disse beslutninger er fattet med tilslutning fra
PFE Norway AS som eier samtlige av Selskapets
aksjeeiere. Dermed har alle aksjer i Selskapet
stemt for beslutningene.

Det forelå ikke flere saker på dagsorden. Møtet
ble derfor hevet.

**2 ANNUAL ACCOUNTS
FINANCIAL YEAR 01.07.22-
30.06.23**

In accordance with the proposal by the Board
of Directors, the general meeting unanimously
resolved as follows:

1. *The Board of Directors' proposal for the
annual accounts and the annual report for
01.07.22-30.06.23 is approved.*

3 DIRECTORS' REMUNERATION

In accordance with the proposal by the Board
of Directors, the general meeting unanimously
resolved as follows:

*No remuneration shall be paid to the
members of the Board of Directors.*

**4 APPROVAL OF AUDITOR'S
FEE FOR**

In accordance with the proposal by the Board
of Directors, the general meeting unanimously
resolved as follows:

*The Company's auditor's remuneration is
approved according to the invoice from
the auditor.*

* * * *

These resolutions are made with the
endorsement of PFE Norway AS, which is the
sole owner of all the Company's shareholders.
Thus, all shares in the Company have voted in
favour of the resolutions.


There was no further business on the agenda.
The meeting was therefore adjourned.



14. December 2023

Susann Schaffter,
For PFE Norway AS

Cathrine Kildalsen,
For PFE Norway AS

 HyHVM3FL6-SJ84M2IU6



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.12.2023 08:39

SENT BY OWNER:
Jenny Ho · 15.12.2023 12:02

DOCUMENT ID:
SJ84M2tU6

ENVELOPE ID:
HyHVM3FL6-SJ84M2tU6

DOCUMENT NAME:
GF_Claude Monet Alle I AS_2023.pdf
3 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
GF_Claude Monet Alle I AS_2023.pdf-pAdES-HJgf8z2FLp.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CATHRINE KILDALSEN cathrine.kildalsen@malling.no	Signed	15.12.2023 14:16	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/01/24)
	Authenticated	15.12.2023 14:15	Low	IP: 77.16.71.121
Susann Schaffter susann.schaffter@ubs.com	Signed	18.12.2023 08:39	Email	IP: 165.222.56.134
	Authenticated	18.12.2023 08:39	Low	IP: 165.222.56.134

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



**PROTOKOLL FOR
STYREBEHANDLING**

I

Claude Monet Alle I AS

(Organisasjonsnummer 998 580 889)

("Selskapet")

Tid: 14. desember 2023

Behandlingsmåte: Skriftlig beslutning

Deltakere: Susann Schaffter,
styrets leder
Tor Arne Utgård,
styremedlem
Douwe Derk Vermeulen,
styremedlem

Forfall: Ingen

Styret var dermed beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Styrets leder viste til at styrets medlemmer på forhånd er blitt tilstrekkelig informert om de saker som skal behandles i dette møtet, herunder ved mottagelse av relevante sakspapirer. Styrets leder finner det derfor betryggende at møtet avholdes ved sirkulasjon av denne protokoll, jf. aksjeloven § 6-19.

**1 GODKJENNELSE AV
INNKALLING OG FORSLAG TIL
DAGSORDEN**

Styret godkjente enstemmig innkallingen og forslaget til dagsorden.

**2 ÅRSREGNSKAP FOR
REGNSKAPSÅRET 01.07.22-
30.06.23**

Utkast til årsregnskap ble enstemmig godkjent

**MINUTES FROM
BOARD OF DIRECTORS MEETING**

IN

Claude Monet Alle I AS

(Organisation number 998 580 889)

(the "Company")

Time: 14. December 2023

Procedure: Written resolution

Participants: Susann Schaffter,
Chairman of the board
Tor Arne Utgård,
board member
Douwe Derk Vermeulen,
board member

Absent: None

The Board of Directors thus held a quorum, ref. the Norwegian Private Limited Liability Company's Act (the "NPLCA") Section 6-24.

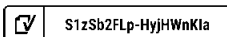
The Chairman of the Board of Directors noted that the members of the Board of Directors have been sufficiently informed of the matters on the agenda prior to the date of this meeting, including having received the case papers. It is therefore the opinion of the Chairman that this meeting may be held by written resolution, ref. the NPLCA Section 6-19.

**1 APPROVAL OF THE NOTICE AND
THE PROPOSED AGENDA**

The Board of Directors unanimously approved the notice and the proposed agenda.

**2 ANNUAL ACCOUNTS FOR THE
FINANCIAL YEAR 01.07.22-30.06.23**

The draft annual accounts were unanimously





av styret og signert av styrets medlemmer.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 7.786.279. Styret forslår at årets overskudd på NOK 7.786.279 er disponert på følgende måte:

NOK 8.200.110 overføres til konsernbidrag. NOK 413.831 tas fra selskapets annen egenkapital.

Dette er i tråd med styrets forslag.

Styret besluttet enstemmig å foreslå for generalforsamlingen at den fatter følgende vedtak:

1. *Styrets forslag til årsregnskap for regnskapsåret 01.07.22-30.06.23 godkjennes.*

3 FASTSETTELSE AV STYREHONORAR

Styret besluttet enstemmig å foreslå for generalforsamlingen at den fatter følgende vedtak:

Det skal ikke utbetales godtgjørelse til styrets medlemmer for 2023.

4 GODKJENNELSE AV REVISORS HONORAR

Styret besluttet enstemmig å foreslå for generalforsamlingen at den fatter følgende vedtak:

Godtgjørelse til Selskapets revisor godkjennes etter regning fra revisor.

approved by the Board of Directors and signed by the members of the Board of Directors.

The annual accounts indicate a net profit of NOK 7.786.279. The Board of Director proposes that the net profit of NOK 7.786.279 is distributed as follows:

NOK 8.200.110 is transferred to group contribution. NOK 413.831 is transferred from retained equity NOK

This is in accordance with the proposal from the board of directors.

The Board of Directors unanimously resolved to propose to the general meeting that the following resolution is passed:

1. *The Board of Directors' proposal for the annual accounts for the financial year 01.07.22-30.06.23 is approved.*

3 DIRECTORS' REMUNERATION

The Board of Directors unanimously resolved to propose to the general meeting that the following resolution is passed:

No remuneration shall be paid to the members of the Board of Directors for 2023.

4 APPROVAL OF AUDITOR'S FEE

The Board of Directors unanimously resolved to propose to the general meeting that the following resolution is passed:

The Company's auditor's remuneration is approved according to the invoice from the auditor.



**5 AVHOLDELSE AV ORDINÆR
GENERALFORSAMLING**

I henhold til sakene ovenfor besluttet styret enstemmig at ordinær generalforsamling kan avholdes etter aksjelovens regler om forenklet generalforsamling, jf. aksjeloven § 5-7.

Styreleder varsler Selskapets aksjeeier om slik behandling på hensiktsmessig måte.

I henhold til sakene ovenfor besluttet styret enstemmig å innkalle selskapets aksjeeiere til ordinær generalforsamling i selskapet den 14. desember 2023, med slik dagsorden:

1. Behandlingsmåte, godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden
2. Årsregnskap for 01.07.22-30.06.23
3. Fastsettelse av styrehonorar
4. Godkjenning av revisors honorar

* * * *

Det forelå ikke flere saker på dagsorden. Møtet ble derfor hevet.

**5 HOLDING OF THE ANNUAL
GENERAL MEETING**

In accordance with the items above, the Board of Directors unanimously resolved that the annual general meeting may be held pursuant to the NPLCA's rules on simplified general meeting, ref. the NPLCA Section 5-7.

The Chairman of the Board of Directors will notify the Company's shareholder.

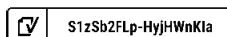
In accordance with the items above, the Board of Directors unanimously resolved to summon the Company's shareholders to the annual general meeting 14. December 2023 with the following agenda:

1. Procedure, Approval of the notice and the proposed agenda
2. Annual accounts for 01.07.22-30.06.23
3. Directors' remuneration
4. Approval of auditor's fee

* * * *

There was no further business on the agenda. The meeting was therefore adjourned.

[Signatureside følger / Signature page to follow]

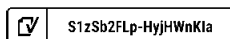




Susann Schaffter
Styrets leder / Chairman of the
Board of Directors

Tor Arne Utgård
Styremedlem / Board member

Douwe Derk Vermeulen
Styremedlem / Board member



S1zSb2FLp-HyjHWnKla



COMPLETED BY ALL:
18.12.2023 11:26

SENT BY OWNER:
Jenny Ho · 15.12.2023 11:58

DOCUMENT ID:
HyjHWnKla

ENVELOPE ID:
S1zSb2FLp-HyjHWnKla

Document history

DOCUMENT NAME:
Styreprotokoll_Claude Monet Alle 1 AS_2023.pdf
4 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Styreprotokoll_Claude Monet Alle 1 AS_2023.pdf-pAdES-rkMDZhKU
a.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Tor Arne Utgård tor-ame.utgard@mallng.no	Signed	15.12.2023 12:29	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/05/22)
	Authenticated	15.12.2023 12:27	Low	IP: 82.196.201.186
Susann Schaffter susann.schaffter@ubs.com	Signed	18.12.2023 08:38	Email	IP: 165.222.56.134
	Authenticated	18.12.2023 08:37	Low	IP: 165.222.56.134
Douwe Vermeulen douwe.vermeulen@ubs.com	Signed	18.12.2023 11:26	Email	IP: 155.145.208.132
	Authenticated	18.12.2023 11:25	Low	IP: 155.145.208.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Claude Monet Alle I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Claude Monet Alle I AS som består av balanse per 30. juni 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. desember 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 16K5M-Y8GJ1-87UC7-BZJZ-E4PG3-E1EM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-12-21 22:34:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16K5M-Y8GJf-87UC7-BZJfZ-E4PG3-ETEM4

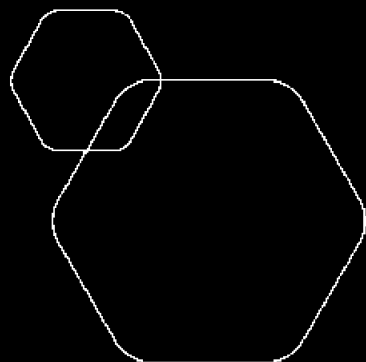
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

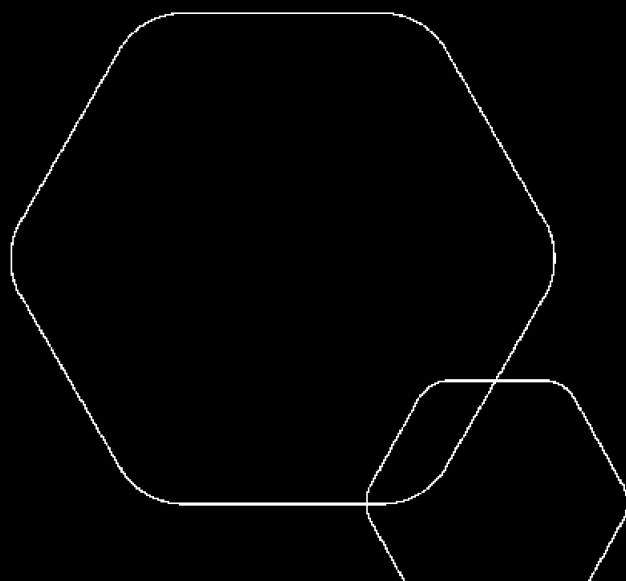
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Claude Monet Alle I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 580 889



RESULTATREGNSKAP

CLAUDE MONET ALLE I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.07.22-30.06.23	01.07.21-30.06.22
Leieinntekter		23 277 772	20 354 255
Sum driftsinntekter		23 277 772	20 354 255
Avskrivning på driftsmidler	1	-2 720 649	-2 780 391
Annen driftskostnad		-4 112 310	-6 181 691
Sum driftskostnader		-6 832 959	-8 962 082
Driftsresultat		16 444 813	11 392 172
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83 267	0
Annen finansinntekt		406	1 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-6 533 666	-6 246 719
Annen finanskostnad		-7 720	-4 388
Resultat av finansposter		-6 457 712	-6 249 547
Resultat før skattekostnad		9 987 101	5 142 626
Skattekostnad på resultat	3	-2 200 822	-1 131 378
Resultat		7 786 279	4 011 248
Årsresultat	4	7 786 279	4 011 248
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		8 200 110	4 328 914
Overført fra innskutt egenkapital / overkurs		0	-317 666
Avsatt annen egenkapital		-413 831	0
Sum overføringer		7 786 279	4 011 248



BALANSE

CLAUDE MONET ALLE I AS

	Note	30.06.23	30.06.22
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	246 252 538	245 109 221
Sum varige driftsmidler		246 252 538	245 109 221
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		246 253 538	245 110 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 948 865	2 382 731
Andre kortsiktige fordringer		83 273	328 208
Sum fordringer		6 032 139	2 710 939
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 462 331	33 906 449
Sum omløpsmidler		26 494 470	36 617 388
Sum eiendeler		272 748 008	281 727 609



BALANSE

CLAUDE MONET ALLE I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	30.06.23	30.06.22
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		83 493 199	83 493 199
Sum innskutt egenkapital		83 613 199	83 613 199
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 169 500	10 583 331
Sum opptjent egenkapital		10 169 500	10 583 331
Sum egenkapital	4	93 782 699	94 196 530
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	37 385 274	37 497 304
Sum avsetning for forpliktelser		37 385 274	37 497 304
Øvrig langsiktig gjeld	2	123 127 405	123 883 978
Sum annen langsiktig gjeld		123 127 405	123 883 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 570	194 732
Skyldig offentlige avgifter		244 870	0
Skyldig konsernbidrag	2	10 512 962	5 549 890
Gjeld til konsernselskap	2	3 192 204	19 732 218
Annen kortsiktig gjeld		4 472 023	672 956
Sum kortsiktig gjeld		18 452 630	26 149 797
Sum gjeld		178 965 309	187 531 079
Sum egenkapital og gjeld		272 748 008	281 727 609

I styret for CLAUDE MONET ALLE 1 AS

Oslo, 14.12.2023

Susann Schaffter
styreleder

Douwe Derk Vermeulen
styremedlem

Tor Arne Utgård
styremedlem



CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår. Dette regnskapet er avlagt for perioden 01.07.2022 til 30.06.2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	240 996 021	26 700 000	0	3 106 884	270 802 905
Prosjekt under utførelse			3 863 966		3 863 966
Anskaffelseskost 31.12.2023	240 996 021	26 700 000	3 863 966	3 106 884	274 666 870
Akkumulerte avskrivninger	27 645 745	0	0	768 587	28 414 332
Bokført verdi pr. 31.12.2023	213 350 276	26 700 000	3 863 966	2 338 296	246 252 538
Årets avskrivninger	2 409 960	0		310 688	2 720 649
Avskrivningssats	1 %	0		10 %	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	123 127 405	123 883 978
Renter på lån fra foretak i samme konsern	3 192 204	19 732 218
Skyldig konsernbidrag	10 512 962	5 549 890
Sum	136 832 571	149 166 086

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for lånet.



CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 312 852	1 220 976
Endring i utsatt skatt	-112 030	-89 598
Skattekostnad ordinært resultat	2 200 822	1 131 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 987 101	5 142 626
Permanente forskjeller	16 637	0
Endring i midlertidige forskjeller	509 225	0
Avgitt konsernbidrag	-10 512 962	-5 142 626
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 312 852	1 220 976
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 312 852	-1 220 976
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	169 933 063	170 442 289	509 226
Avsetninger mv	1	0	-1
Sum	169 933 064	170 442 289	509 225
Grunnlag for utsatt skatt	169 933 064	170 442 289	509 225
Utsatt skatt (22 %)	37 385 274	37 497 304	112 029

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.06.2022	120 000	83 493 199	10 583 331	94 196 530
Årets resultat			7 786 279	7 786 279
Pr 30.06.2023	120 000	83 493 199	18 369 610	101 982 809

Side 7



CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

Note 5 Investering i datterselskap

Claude Monet Alle I AS eier 99% av aksjene i Claude Monet Alle i ANS. Det er ikke noe aktivitet i datterselskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CLAUDE MONET ALLE I AS PR. 30.06 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000
Sum	100		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 30.06 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PFE NORWAY AS	100	100	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapets aksjer eies i sin helhet av PFE Norway AS AS.