



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 59
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2021 - 31.10.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 840	790 140
Sum inntekter		813 840	790 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 845	354 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	144 627	126 722
Sum kostnader		401 472	480 952
Driftsresultat		412 368	309 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 432	57 432
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		1 146	1 097
Sum finansinntekter		58 578	58 534
Annen rentekostnad		307 608	222 408
Annen finanskostnad		880	1 033
Sum finanskostnader		308 488	223 442
Netto finans		-249 910	-164 908
Ordinært resultat før skattekostnad		162 458	144 280
Skattekostnad på resultat	3	22 838	
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 620	144 280
Årsresultat	4	139 620	144 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 620	144 280
Totalresultat		139 620	144 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 620	144 280
Sum overføringer og disponeringer		139 620	144 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 330 681	6 545 943
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	971 136	1 012 719
Sum varige driftsmidler		7 301 817	7 558 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 301 817	7 558 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		87 092
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		1 538 778	1 493 922
Sum fordringer	5	1 538 778	1 581 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 429	3 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429	3 931
Sum omløpsmidler		1 540 207	1 584 945
SUM EIENDELER		8 842 024	9 143 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	103 000	103 000
Overkurs		496 939	496 939
Sum innskutt egenkapital		599 939	599 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		525 373	385 753
Sum opptjent egenkapital		525 373	385 753
Sum egenkapital	4	1 125 312	985 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 838	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 838	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 625 000	8 125 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 625 000	8 125 000
Sum langsiktig gjeld		7 647 838	8 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 901	32 915
Annen kortsiktig gjeld	5	34 973	
Sum kortsiktig gjeld	5	68 874	32 915
Sum gjeld		7 716 712	8 157 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 842 024	9 143 607
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656603

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 59
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2021 - 31.10.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 916 378 300
INDUSTRIVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 840	790 140
Sum inntekter		813 840	790 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 845	354 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	144 627	126 722
Sum kostnader		401 472	480 952
Driftsresultat		412 368	309 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 432	57 432
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		1 146	1 097
Sum finansinntekter		58 578	58 534
Annen rentekostnad		307 608	222 408
Annen finanskostnad		880	1 033
Sum finanskostnader		308 488	223 442
Netto finans		-249 910	-164 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	162 458	144 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 838	
Årsresultat	4	139 620	144 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 620	144 280
Totalresultat		139 620	144 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 620	144 280



Sum overføringer og
disponeringer

139 620

144 280



Organisasjonsnr: 916 378 300
INDUSTRIVEIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 330 681	6 545 943
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	971 136	1 012 719
Sum varige driftsmidler		7 301 817	7 558 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 301 817	7 558 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		87 092
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		1 538 778	1 493 922
Sum fordringer	5	1 538 778	1 581 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 429	3 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 429	3 931
Sum omløpsmidler		1 540 207	1 584 945
SUM EIENDELER		8 842 024	9 143 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	103 000	103 000
Overkurs		496 939	496 939
Sum innskutt egenkapital		599 939	599 939



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		525 373	385 753
Sum opptjent egenkapital		525 373	385 753
Sum egenkapital	4	1 125 312	985 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 838	
Sum avsetninger for forpliktelses		22 838	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 625 000	8 125 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 625 000	8 125 000
Sum langsiktig gjeld		7 647 838	8 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 901	32 915
Annen kortsiktig gjeld	5	34 973	
Sum kortsiktig gjeld	5	68 874	32 915
Sum gjeld		7 716 712	8 157 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 842 024	9 143 607
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 916 378 300
INDUSTRIVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Industriveien 57 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 57 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. oktober 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. oktober 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentID: TT68E-NGY12-6EP4Y-BK707-03UK6-IAKQ5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 6. januar 2023
KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Kristian Braaten

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-01-06 14:41:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TT68E-NGY12-6EP4Y-BK707-03UK6-IAKQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2022
Industriveien 57 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 378 300



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 57 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		813 840	790 140
Sum driftsinntekter		813 840	790 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 845	354 230
Annen driftskostnad	1	144 627	126 722
Sum driftskostnader		401 472	480 952
Driftsresultat		412 368	309 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 432	57 432
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		1 146	1 097
Annen rentekostnad		307 608	222 408
Annen finanskostnad		880	1 033
Resultat av finansposter		-249 910	-164 908
Ordinært resultat før skattekostnad		162 458	144 280
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 838	0
Ordinært resultat		139 620	144 280
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	139 620	144 280
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		139 620	144 280
Sum overføringer		139 620	144 280



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 57 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 330 681	6 545 943
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	971 136	1 012 719
Sum varige driftsmidler		7 301 817	7 558 662
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 301 817	7 558 662
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	87 092
Konsernfordringer		1 538 778	1 493 922
Sum fordringer	5	1 538 778	1 581 014
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 429	3 931
Sum omløpsmidler		1 540 207	1 584 945
Sum eiendeler		8 842 024	9 143 607



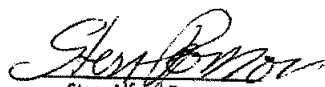
BALANSE


INDUSTRIVEIEN 57 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	103 000	103 000
Overkurs		496 939	496 939
Sum innskutt egenkapital		599 939	599 939
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		525 373	385 753
Sum opptjent egenkapital		525 373	385 753
Sum egenkapital	4	1 125 312	985 692
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	22 838	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 625 000	8 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 625 000	8 125 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		33 901	32 915
Annen kortsiktig gjeld	5	34 973	0
Sum kortsiktig gjeld	5	68 874	32 915
Sum gjeld		7 716 712	8 157 915
Sum egenkapital og gjeld		8 842 024	9 143 607


Mats Göran Daniel Olofsson
styreleder

Dal,
Styret i Industriveien 57 AS


Sten Alfred Persson
styremedlem

4/1-23

Carl Fredrik Hagwell
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etter inngått leiekontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.11.2021	7 274 155	1 473 433	8 747 588
Anskaffelseskost 31.10.2022	7 274 155	1 473 433	8 747 588
Akkumulerte avskrivninger 31.10	943 473	502 297	1 445 770
Bokført verdi 31.10.2022	6 330 682	971 136	7 301 818
Årets avskrivninger	215 261	41 583	256 845
Økonomisk levetid	0-50 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	22 838	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 838	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	162 458	144 280
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 943	112 821
Anvendelse av fremførbart underskudd	-198 401	-257 102
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 157 613	1 193 556	35 943
Sum	1 157 613	1 193 556	35 943



Akkumulert fremførbart underskudd	-1 053 805	-1 252 206	-198 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	58 650	58 650
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	103 808	0	-103 808
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	22 838	0	-22 838

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.10.2021	103 000	496 939	0	385 753	985 692
Årets resultat				139 620	139 620
Pr 31.10.2022	103 000	496 939	0	525 376	1 125 315

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 538 778	1 493 922
Sum	1 538 778	1 493 922

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler pr 31.10.2022

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Industriveien 57 AS pr. 31.10 bestod av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1030	103000

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.10.2022:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OP Gruppen AB	100	100	100 %



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.10.2022	31.10.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 625 000	8 125 000
Sum	7 625 000	8 125 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 587 526	6 545 943
Sum	6 587 526	6 545 943

Selskapets morselskap stiller som selvskyldnerkausjonist begrenset oppad til 10 MNOK.