



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 469 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSET EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: v/Berg Regnskap
Moafjæra 8D
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Aspmodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 980 000	
Sum inntekter		21 980 000	0
Kostnader			
Varekostnad		18 975 799	
Annen driftskostnad	3	42 114	20 368
Sum kostnader		19 017 913	20 368
Driftsresultat		2 962 087	-20 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	287
Sum finansinntekter		437	287
Annen finanskostnad		136	
Sum finanskostnader		136	0
Netto finans		301	287
Ordinært resultat før skattekostnad		2 962 388	-20 080
Skattekostnad på ordinært resultat		627 160	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 335 228	-20 080
Årsresultat		2 335 228	-20 080
Totalresultat		2 335 228	-20 080
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 335 228	-20 080
Sum overføringer og disponeringer		2 335 228	-20 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	13 431 025	5 259 364
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 770 000	
Sum fordringer		20 770 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 435	8 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 435	8 456
Sum omløpsmidler		34 206 460	5 267 820
SUM EIENDELER		34 206 460	5 267 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 223 566	-111 662
Sum opptjent egenkapital		2 223 566	-111 662
Sum egenkapital	4	2 322 566	-12 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 933 608	2 088 048
Øvrig langsiktig gjeld		5 786 548	2 854 184
Sum annen langsiktig gjeld		29 720 156	4 942 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 536 579	338 250
Betalbar skatt		627 160	
Sum kortsiktig gjeld		2 163 739	338 250
Sum gjeld		31 883 895	5 280 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 206 460	5 267 820



Årsoppgjørrapport

Neset Eiendom Levanger AS
2019

Neset Eiendom Levanger AS Org.nr. 915469469



Noter til årsregnskapet 2019

Neset Eiendom Levanger AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er til stede.



Resultatregnskap

Neset Eiendom Levanger AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekter		21 980 000	0
Sum driftsinntekter		21 980 000	0
Varekostnad		18 975 799	0
Annen driftskostnad	3	42 114	20 368
Sum driftskostnad		19 017 913	20 368
Driftsresultat		2 962 087	-20 368
Annen renteinntekt		437	287
Sum finansinntekter		437	287
Annen finanskostnad		136	0
Sum finanskostnader		136	0
Sum netto finansposter		301	287
Ordinært resultat før skattekostnad		2 962 388	-20 081
Skattekostnad på ordinært resultat		627 160	0
Ordinært resultat		2 335 228	-20 081
Årsresultat		2 335 228	-20 081
Overført annen egenkapital		2 335 228	-20 081
Sum disponert		2 335 228	-20 081




Balanse

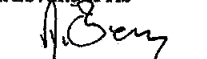
Neset Eiendom Levanger AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 223 566	-111 662
Sum opptjent egenkapital		2 223 566	-111 662
Sum egenkapital	4	2 322 566	-12 662
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 933 608	2 088 048
Øvrig langsiktig gjeld		5 786 548	2 854 184
Sum annen langsiktig gjeld		29 720 156	4 942 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 536 579	338 250
Betalbar skatt		627 160	0
Sum kortsiktig gjeld		2 163 739	338 250
Sum gjeld		31 883 895	5 280 482
Sum egenkapital og gjeld		34 206 460	5 267 820

Levanger, 20.02.2020

Styret for Neset Eiendom Levanger AS


Stein Arne Aspmodal
Styreleder


Arild Oddmund Berg
Styremedlem

**Note 2****Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	990	99 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Heia og Skjerve Eiendom AS	50	50,0 %	50,0 %
Kela Eiendom AS	50	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	100,0 %

Note 3**Godtgjørelse, antall ansatte, lån til ansatte m.m.**

Det er hverken kostnadsført lønn eller utbetalt styrehonorar i 2019.

Det er fravalgt av revisjon.

Note 4**Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital/udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	99 000	-111 662	-12 662
Resultat		2 335 228	2 335 228
Egenkapital 31.12	99 000	2 223 566	2 322 566

Note 5**Skatter**

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Skatt på årets resultat	627 160	0
Endring utsatt skatt	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Årets skattekostnad	627 160	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	2 962 387	-20 080
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 663	0
Årets skattegrunnlag	2 850 724	-20 080
Betalbar skatt	627 159	0
Skyldig betalbar skatt	627 159	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt**Forskjeller som utlignes**

	2019	2018
Fremførbart underskudd	0	-111 663
Sum	0	-111 663
Utsatt skatt	0	-24 565
Utsatt skatt balanseført	0	0



Balanse

Neset Eiendom Levanger AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Variante driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Vareer	1	13 431 025	5 259 364
Fordringer			
Kundefordringer		20 770 000	0
Sum fordringer		20 770 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 435	8 456
Sum omløpsmidler		34 206 460	5 267 820
Sum eiendeler		34 206 460	5 267 820