



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 026 118
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENNERUDTOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Sudrheimgruppen Sørumsandveien 68C 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 619 760	14 642 428
Annen driftsinntekt		358 274	397 352
Sum inntekter		4 978 034	15 039 780
Kostnader			
Varekostnad		535 959	-16 808 825
Annen driftskostnad	1	1 037 966	142 838 272
Sum kostnader		1 573 924	126 029 447
Driftsresultat		3 404 110	-110 989 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 250	17 283
Sum finansinntekter		1 250	17 283
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1	14 582 995
Annen rentekostnad		474 179	1 638 496
Annen finanskostnad		4 057 941	1 565 403
Sum finanskostnader		4 532 121	17 786 894
Netto finans		-4 530 871	-17 769 611
Resultat før skattekostnad		-1 126 761	-128 759 278
Skattekostnad	2, 3	673 605	885 693
Årsresultat		-1 800 366	-129 644 971
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-16 898 093
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-61 176 365
Udekket tap		-1 800 366	-51 570 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4	5
Sum finansielle anleggsmidler		4	5
Sum anleggsmidler		4	5
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 009 667	4 164 250
Fordringer			
Kundefordringer		389 977	11 038 493
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 029
Konsernfordringer	4	4	4
Sum fordringer		389 981	11 039 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946	699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946	699
Sum omløpsmidler		2 400 594	15 204 475
SUM EIENDELER		2 400 598	15 204 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	102 875 940	99 986 672
Sum opptjent egenkapital		-102 875 940	-99 986 672
Sum egenkapital		-102 815 940	-99 926 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 139 967	33 045 671
Sum annen langsiktig gjeld		24 139 967	33 045 671
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 386 296	4 939 485
Leverandørgjeld		2 976 372	4 647 884
Betalbar skatt	2, 3	7 164 678	6 749 456
Skyldige offentlige avgifter		529	529
Kortsiktig konserngjeld	4	65 544 949	65 731 379
Annen kortsiktig gjeld		3 748	16 748
Sum kortsiktig gjeld		81 076 571	82 085 482
Sum gjeld		105 216 538	115 131 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 598	15 204 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383460

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 026 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ove trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 918 026 118
SENNERUDTOPPEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 619 760	14 642 428
Annen driftsinntekt		358 274	397 352
Sum inntekter		4 978 034	15 039 780
Kostnader			
Varekostnad		535 959	-16 808 825
Annen driftskostnad	1	1 037 966	142 838 272
Sum kostnader		1 573 924	126 029 447
Driftsresultat		3 404 110	-110 989 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 250	17 283
Sum finansinntekter		1 250	17 283
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		1	14 582 995
Annen rentekostnad		474 179	1 638 496
Annen finanskostnad		4 057 941	1 565 403
Sum finanskostnader		4 532 121	17 786 894
Netto finans		-4 530 871	-17 769 611
Resultat før skattekostnad		-1 126 761	-128 759 278
Skattekostnad	2, 3	673 605	885 693
Årsresultat		-1 800 366	-129 644 971
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-16 898 093
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-61 176 365
Udekket tap		-1 800 366	-51 570 514



Organisasjonsnr: 918 026 118
SENNERUDTOPPEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		4	5
Sum finansielle anleggsmidler		4	5
Sum anleggsmidler		4	5
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 009 667	4 164 250
Fordringer			
Kundefordringer		389 977	11 038 493
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 029
Konsernfordringer	4	4	4
Sum fordringer		389 981	11 039 526
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946	699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946	699
Sum omløpsmidler		2 400 594	15 204 475
SUM EIENDELER		2 400 598	15 204 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0



Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	102 875 940	99 986 672
Sum opptjent egenkapital		-102 875 940	-99 986 672
Sum egenkapital		-102 815 940	-99 926 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	24 139 967	33 045 671
Sum annen langsiktig gjeld		24 139 967	33 045 671
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 386 296	4 939 485
Leverandørgjeld		2 976 372	4 647 884
Betalbar skatt	2, 3	7 164 678	6 749 456
Skyldige offentlige avgifter		529	529
Kortsiktig konserngjeld	4	65 544 949	65 731 379
Annen kortsiktig gjeld		3 748	16 748
Sum kortsiktig gjeld		81 076 571	82 085 482
Sum gjeld		105 216 538	115 131 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 598	15 204 480



Organisasjonsnr: 918 026 118
SENNERUDTOPPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet

selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i

datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil

mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter

kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert

kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fråførings ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har i dag et udekket tap, som følge av pandemi, krig og påfølgende svingninger i økonomien. I tillegg er prosjektet prosjektet som et prosjekt med 2 byggetrinn. Slik det er planlagt, gir prosjektet en balansert balanse og overskudd, når begge byggetrinn er ferdigstilt. Styret følger likviditetssituasjonen tett for å unngå tap for sine kreditorer, og har avtale med byggelånsbank om videre finansiering. Det udekkede tapet skyldes i hovedsak nedskrivninger av aksjer og fordringer på datterselskap ihht god regnskapsskikk.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4.00	4.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65544949.00	65731379.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene som påvirker årets resultat.

Aksjer i andre selskap er nedskrevet til kr 1 pr selskap.

Fordringer på andre selskap i konsernet er nedskrevet til kr 1 pr selskap.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
29526263.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er sikret ved pant i selskaps eiendeler. I tillegg er det stillet pant i eiendommer tilhørende konsernselskaper.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Sennerudtoppen Bolig AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet til Sennerudtoppen Bolig AS som viser et underskudd på kr 1 800 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for å fastslå riktigheten av selskapets inngående balanse per 1. januar 2024. Manglende dokumentasjon knyttet til inngående balanse innebærer at vi ikke har kunne verifisere om det foreligger vesentlig feilinformasjon som påvirker balanse, resultatet og egenkapitalen i regnskapsåret 2024.

Videre viser vi til note 7 og 8 i årsregnskapet, hvor det fremgår at selskapets egenkapital per 31.12.2024 er negativ og utgjør kr. 102 815 940, samt at selskapet har et underskudd etter skatt for regnskapsåret 2024 på kr. 1 800 366. Etter vår vurdering gir noteopplysningene ikke tilstrekkelig informasjon om forutsetningene for fortsatt drift, herunder hvilke konkrete tiltak som er planlagt eller igangsatt for å sikre selskapets finansielle stilling og videre drift.

Mangelfull noteopplysning om fortsatt drift innebærer at årsregnskapet ikke gir brukerne tilstrekkelig og relevant informasjon i samsvar med regnskapslovens opplysningskrav. Som følge av disse forholdene har vi tatt forbehold i vår konklusjon om årsregnskapet.



Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon, med unntak av forholdet beskrevet ovenfor.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av regnskapslovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Askim, 16. april 2026
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 62.101.xxx.xxx

2026-04-16 12:42:34 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SENNERUDTOPPEN BOLIG AS
918 026 118

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 619 760	14 642 428
Annen driftsinntekt		358 274	397 352
Sum driftsinntekter		4 978 034	15 039 780
Driftskostnader			
Varekostnad		-535 959	16 808 825
Annen driftskostnad	1	-1 037 966	-142 838 272
Sum driftskostnader		-1 573 924	-126 029 447
Driftsresultat		3 404 110	-110 989 667
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 250	17 283
Sum finansinntekter		1 250	17 283
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1	-14 582 995
Annen rentekostnad		-474 179	-1 638 496
Annen finanskostnad		-4 057 941	-1 565 403
Sum finanskostnader		-4 532 121	-17 786 894
Netto finans		-4 530 871	-17 769 611
Resultat før skattekostnad		-1 126 761	-128 759 278
Skattekostnad	2, 3	-673 605	-885 693
Årsresultat		-1 800 366	-129 644 971
Overføringer			
Overkurs		0	-16 898 093
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-61 176 365
Udekket tap		-1 800 366	-51 570 514
Sum overføringer		-1 800 366	-129 644 971



SENNERUDTOPPEN BOLIG AS
918 026 118

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4	5
Sum finansielle anleggsmidler		4	5
Sum anleggsmidler		4	5
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 009 667	4 164 250
Sum varer	9	2 009 667	4 164 250
Fordringer			
Kundefordringer		389 977	11 038 493
Kortsiktige konsernfordringer	4	4	4
Andre kortsiktige fordringer	5	0	1 029
Sum fordringer		389 981	11 039 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946	699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946	699
Sum omløpsmidler		2 400 594	15 204 475
SUM EIENDELER		2 400 598	15 204 480



SENNERUDTOPPEN BOLIG AS
918 026 118

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7, 8	-102 875 940	-99 986 672
Sum opptjent egenkapital		-102 875 940	-99 986 672
Sum egenkapital		-102 815 940	-99 926 672
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 139 967	33 045 671
Sum annen langsiktig gjeld		24 139 967	33 045 671
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 386 296	4 939 485
Leverandørgjeld		2 976 372	4 647 884
Betalbar skatt	2, 3	7 164 678	6 749 456
Skyldige offentlige avgifter		529	529
Kortsiktig konserngjeld	4	65 544 949	65 731 379
Annen kortsiktig gjeld		3 748	16 748
Sum kortsiktig gjeld		81 076 571	82 085 482
Sum gjeld		105 216 538	115 131 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 598	15 204 480

SØRUMSAND, 16.04.2026

Ove Martin Trøen
styrets leder / daglig leder



SENNERUDTOPPEN BOLIG AS
918 026 118

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SENNERUDTOPPEN BOLIG AS
918 026 118

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	673 605	885 693
Skattekostnad	673 605	885 693
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 126 761	-128 759 278
Permanente forskjeller	3 948 602	132 785 156
+/- Endring i midlertidige forskjeller	240 000	0
Skattepliktig inntekt	3 061 841	4 025 878
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	673 605	885 693
Betalbar skatt i balansen	7 164 678	885 693

Mer om skattekostnad

Betalbar skatt i balansen består av:

Årets skatt:	673 605
Betalbar skatt 2021:	5 605 380
Betalbar skatt 2023:	885 693
Sum	7 164 678

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	-240 000	240 000
Netto forskjeller	0	-240 000	240 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	240 000	-240 000
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4	4

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	65 544 949	65 731 379

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det har ikke vært transaksjoner mellom konsernselskapene som påvirker årets resultat.

Aksjer i andre selskap er nedskrevet til kr 1 pr selskap.

Fordringer på andre selskap i konsernet er nedskrevet til kr 1 pr selskap.



SENNERUDTOPPEN BOLIG AS
918 026 118

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	1	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sudrheim Invest AS	60 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	-99 986 672	-99 926 672
Årsresultat	0	-1 800 366	-1 800 366
Andre endringer	0	-1 088 902	-1 088 902
Egenkapital 31.12.2024	60 000	-102 875 940	-102 815 940

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har i dag et udekket tap, som følge av pandemi, krig og påfølgende svingninger i økonomien. I tillegg er prosjektet prosjektert som et prosjekt med 2 byggetrinn. Slik det er planlagt, gir prosjektet en balansert balanse og overskudd, når begge byggetrinn er ferdigstilt. Styret følger likviditetssituasjonen tett for å unngå tap for sine kreditorer, og har avtale med byggelånsbank om videre finansiering. Det udekkede tapet skyldes i hovedsak nedskrivninger av aksjer og fordringer på datterselskap ihht god regnskapsskikk.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 526 263
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant i selskaps eiendeler. I tillegg er det stillet pant i eiendommer tilhørende konsernselskaper.