



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 958 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		415 260	333 810
Sum inntekter		415 260	333 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	42 470	36 800
Annen driftskostnad	2	189 999	390 384
Sum kostnader		232 468	427 184
Driftsresultat		182 792	-93 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 310	5 584
Sum finansinntekter		3 310	5 584
Annen rentekostnad		146	
Annen finanskostnad		140	229
Sum finanskostnader		286	229
Netto finans		3 024	5 355
Ordinært resultat før skattekostnad		185 815	-88 019
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 623	
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 192	-88 019
Årsresultat	5	157 192	-88 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 192	-88 019
Totalresultat		157 192	-88 019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra / til annen egenkapital	5	157 192	-88 019
Sum overføringer og disponeringer		157 192	-88 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	497 000	539 470
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	497 000	539 470
Sum anleggsmidler		497 000	539 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 400	31 774
Sum fordringer		2 400	31 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 086	715 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 086	715 965
Sum omløpsmidler		698 486	747 739
SUM EIENDELER		1 195 486	1 287 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	86 156	86 156
Sum innskutt egenkapital		186 156	186 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	907 984	750 791
Sum opptjent egenkapital		907 984	750 791
Sum egenkapital	5	1 094 140	936 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 578	350 261
Betalbar skatt	3	28 623	
Skyldig offentlige avgifter		57 145	
Sum kortsiktig gjeld		101 346	350 261
Sum gjeld		101 346	350 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 486	1 287 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388252

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 958 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 958 093
STOREBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		415 260	333 810
Sum inntekter		415 260	333 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	42 470	36 800
Annen driftskostnad	2	189 999	390 384
Sum kostnader		232 468	427 184
Driftsresultat		182 792	-93 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 310	5 584
Sum finansinntekter		3 310	5 584
Annen rentekostnad		146	
Annen finanskostnad		140	229
Sum finanskostnader		286	229
Netto finans		3 024	5 355
Ordinært resultat før skattekostnad		185 815	-88 019
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 623	
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 192	-88 019
Årsresultat	5	157 192	-88 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 192	-88 019
Totalresultat		157 192	-88 019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra / til annen egenkapital	5	157 192	-88 019
Sum overføringer og disponeringer		157 192	-88 019



Organisasjonsnr: 988 958 093
STOREBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	497 000	539 470
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	497 000	539 470
Sum anleggsmidler		497 000	539 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 400	31 774
Sum fordringer		2 400	31 774
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		696 086	715 965
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		696 086	715 965
Sum omløpsmidler		698 486	747 739
SUM EIENDELER		1 195 486	1 287 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	86 156	86 156
Sum innskutt egenkapital		186 156	186 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	907 984	750 791



Sum opptjent egenkapital		907 984	750 791
Sum egenkapital	5	1 094 140	936 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 578	350 261
Betalbar skatt	3	28 623	
Skyldig offentlige avgifter		57 145	
Sum kortsiktig gjeld		101 346	350 261
Sum gjeld		101 346	350 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 486	1 287 209



Organisasjonsnr: 988 958 093
STOREBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birkenes Regnskapskontor AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Storebo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 958 093



Resultatregnskap			
Storebo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		415 260	333 810
Sum driftsinntekter		<u>415 260</u>	<u>333 810</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	42 470	36 800
Annen driftskostnad	2	189 999	390 384
Sum driftskostnader		<u>232 468</u>	<u>427 184</u>
Driftsresultat		<u>182 792</u>	<u>-93 374</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 310	5 584
Annen rentekostnad		146	0
Annen finanskostnad		140	229
Resultat av finansposter		<u>3 024</u>	<u>5 355</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		185 815	-88 019
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 623	0
Ordinært resultat		<u>157 192</u>	<u>-88 019</u>
Årets resultat	5	<u>157 192</u>	<u>-88 019</u>
Overføringer			
Overført fra / til annen egenkapital	5	157 192	-88 019
Sum overføringer		<u>157 192</u>	<u>-88 019</u>



Balanse			
Storebo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	497 000	539 470
Sum varige driftsmidler	1	<u>497 000</u>	<u>539 470</u>
Sum anleggsmidler		<u>497 000</u>	<u>539 470</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 400	31 774
Sum fordringer		<u>2 400</u>	<u>31 774</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 086	715 965
Sum omløpsmidler		<u>698 486</u>	<u>747 739</u>
Sum eiendeler		<u>1 195 486</u>	<u>1 287 209</u>
Storebo Eiendom AS		Side 3	

**Balanse**

Storebo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	86 156	86 156
Sum innskutt egenkapital		<u>186 156</u>	<u>186 156</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	907 984	750 791
Sum opptjent egenkapital		<u>907 984</u>	<u>750 791</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 094 140</u>	<u>936 947</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 578	350 261
Betalbar skatt	3	28 623	0
Skyldig offentlige avgifter		57 145	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>101 346</u>	<u>350 261</u>
Sum gjeld		<u>101 346</u>	<u>350 261</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 195 486</u>	<u>1 287 209</u>

Birkeland, 25.01.2021
Styret i Storebo Eiendom AS

Arild Jacobsen
Styrets leder

Inger Lise Mollestad
Styremedlem

Ingebjørg Heimdal
Styremedlem

Torunn F. Wergeland
Styremedlem

Terje Grødum
Daglig leder/Styremedlem



Storebo Eiendom AS

988 958 093

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 049 470	1 049 470
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 049 470	1 049 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	552 470	552 470
= Bokført verdi 31.12.20	497 000	497 000
Årets ordinære avskrivninger	42 470	42 470
Økonomisk levetid	7-25 år	



Storebo Eiendom AS

988 958 093

Note 2 Lønnskostnader

Storebo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 623	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 623	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	185 815	-88 019
Permanente forskjeller	0	-47
Endring i midlertidige forskjeller	19 892	12 462
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 604	0
Skattepliktig inntekt	130 103	-75 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 623	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 623	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-136 167	-116 275	19 892
Sum	-136 167	-116 275	19 892
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-75 604	-75 604
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	136 167	191 879	55 712
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Storebo Eiendom AS

988 958 093

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storebo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkenes Regnskapskontor AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	86 156	750 791	936 947
Pr. 01.01.2020	100 000	86 156	750 791	936 947
Årets overskudd			157 192	157 192
Pr. 31.12.2020	100 000	86 156	907 984	1 094 140