



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 055 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannmannsvegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 768	1 044 481
Sum inntekter		1 296 768	1 044 481
Kostnader			
Varekostnad		82 129	8 389
Lønnskostnad	2		334 792
Avskrivning	4	37 932	44 284
Annen driftskostnad	2	453 584	426 172
Sum kostnader		573 645	813 637
Driftsresultat		723 123	230 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			340
Sum finansinntekter			340
Annen finanskostnad		63	
Sum finanskostnader		63	
Netto finans		-63	340
Ordinært resultat før skattekostnad		723 060	231 184
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 074	50 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 986	180 323
Årsresultat		563 986	180 323
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	582 386	195 171
Overføringer annen egenkapital	6	-18 400	-14 848
Sum overføringer og disponeringer		563 986	180 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 858 150	1 884 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	8 720	20 324
Sum varige driftsmidler		1 866 870	1 904 802
Sum anleggsmidler		1 866 870	1 904 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 810	
Andre fordringer		11 815	7 140
Sum fordringer		81 625	7 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 034	73 671
Sum omløpsmidler		903 659	80 811
SUM EIENDELER		2 770 529	1 985 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	862 176	880 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		862 176	880 575
Sum egenkapital		1 012 176	1 030 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	241 965	247 154
Sum avsetninger for forpliktelser		241 965	247 154
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		241 965	247 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 914	301 699
Skyldige offentlige avgifter		166 938	144 774
Annen kortsiktig gjeld	5	1 183 536	261 411
Sum kortsiktig gjeld		1 516 388	707 884
Sum gjeld		1 758 353	955 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 770 529	1 985 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725002

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 055 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannmannsvegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 929 055 632
KONTERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 296 768	1 044 481
Sum inntekter		1 296 768	1 044 481
Kostnader			
Varekostnad		82 129	8 389
Lønnskostnad	2		334 792
Avskrivning	4	37 932	44 284
Annen driftskostnad	2	453 584	426 172
Sum kostnader		573 645	813 637
Driftsresultat		723 123	230 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			340
Sum finansinntekter			340
Annen finanskostnad		63	
Sum finanskostnader		63	
Netto finans		-63	340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	723 060	231 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 074	50 861
Årsresultat		563 986	180 323
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	582 386	195 171
Overføringer annen egenkapital	6	-18 400	-14 848
Sum overføringer og disponeringer		563 986	180 323



Organisasjonsnr: 929 055 632
KONTERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4			
		1 858 150	1 884 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 4			
		8 720	20 324
		1 866 870	1 904 802
		1 866 870	1 904 802
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 69 810			
Andre fordringer 11 815 7 140			
		81 625	7 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 822 034 73 671			
		903 659	80 811
		2 770 529	1 985 613
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7 150 000 150 000			
		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 6 862 176 880 575			
		862 176	880 575
		1 012 176	1 030 575
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 3 241 965 247 154			
		241 965	247 154
Sum avsetninger for forpliktelseser			



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	241 965	247 154
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	165 914	301 699
Skyldige offentlige avgifter	166 938	144 774
Annen kortsiktig gjeld	5 1 183 536	261 411
Sum kortsiktig gjeld	1 516 388	707 884
Sum gjeld	1 758 353	955 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 770 529	1 985 613



Organisasjonsnr: 929 055 632
KONTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jessheim Utvikling AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		297540.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		37252.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		334792.00

Selskapet har ikke har hatt ansatte i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021. Pensjonsordning:
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter
lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Konterud Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konterud Eiendom AS som består av blanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YS2JL-S6ZLC-LIFEK-HPHCD-H2OMA-FG3QN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-11 07:57:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YS2JL-S6ZLC-LFEK-HPHCD-H2OMA-FG3QN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konterud Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Konterud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 296 768</u>	<u>1 044 481</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		82 129	8 389
Lønnskostnad	2	0	334 792
Avskrivning	4	37 932	44 284
Annen driftskostnad	2	<u>453 584</u>	<u>426 172</u>
Sum driftskostnader		<u>573 645</u>	<u>813 637</u>
Driftsresultat		<u>723 123</u>	<u>230 844</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	340
Annen finanskostnad		<u>63</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-63</u>	<u>340</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>723 060</u>	<u>231 184</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>159 074</u>	<u>50 861</u>
Årsresultat		<u>563 986</u>	<u>180 323</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		582 386	195 171
Overføringer annen egenkapital		<u>-18 400</u>	<u>-14 848</u>
Sum disponert		<u>563 986</u>	<u>180 323</u>



Konterud Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 858 150	1 884 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	8 720	20 324
Sum varige driftsmidler		<u>1 866 870</u>	<u>1 904 802</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 866 870</u>	<u>1 904 802</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		69 810	0
Andre fordringer		11 815	7 140
Sum fordringer		<u>81 625</u>	<u>7 140</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>822 034</u>	<u>73 671</u>
Sum omløpsmidler		<u>903 659</u>	<u>80 811</u>
Sum eiendeler		<u>2 770 529</u>	<u>1 985 613</u>



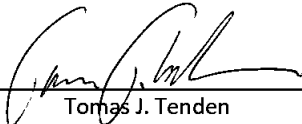
Konterud Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>862 176</u>	<u>880 575</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>862 176</u>	<u>880 575</u>
Sum egenkapital		<u>1 012 176</u>	<u>1 030 575</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>241 965</u>	<u>247 154</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>241 965</u>	<u>247 154</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	165 914	301 699
Skyldige offentlige avgifter		166 938	144 774
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 183 536</u>	<u>261 411</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 516 388</u>	<u>707 884</u>
Sum gjeld		<u>1 758 353</u>	<u>955 038</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 770 529</u>	<u>1 985 613</u>

31. desember 2021

Oslo, 8. april 2022


Thomas J. Tenden
styreleder


Christian Kulberg
styremedlem



Konterud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Konterud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	0	297 540
Arbeidsgiveravgift	0	37 252
Sum	<u>0</u>	<u>334 792</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Pensjonsordning:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	164 263	55 048
Endring utsatt skatt	-5 189	-4 187
Årets totale skattekostnad	<u>159 074</u>	<u>50 861</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	723 060	231 184
Endring i midlertidige forskjeller	23 589	19 035
Årets skattegrunnlag	<u>746 649</u>	<u>250 219</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>164 263</u>	<u>55 048</u>

<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	164 263	55 048
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-164 263	-55 048
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 099 839	1 110 816
Gevinst- og tapskonto	0	12 612
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 099 839</u>	<u>1 123 428</u>
Utsatt skatt (22%)	<u>241 965</u>	<u>247 154</u>



Konterud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 262 445	305 407	3 567 852
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 262 445	305 407	3 567 852
Akk.avskrivning 01.01.2021	1 377 967	285 083	1 663 050
Akk.avskrivning 31.12.2021	1 404 295	296 687	1 700 982
Balanseført pr. 31.12.2021	1 858 150	8 720	1 866 870
Årets avskrivninger	23 628	11 604	35 232
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	154 937	291 375
Annen kortsiktig gjeld	1 171 868	250 219
Sum	1 326 805	541 594

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	880 576	1 030 576
Årsresultat	0	563 986	563 986
Avgitt konsernbidrag	0	-582 386	-582 386
Egenkapital 31.12.2021	150 000	862 176	1 012 176

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jessheim Utvikling AS	150	100 %	100 %

Note 8 – Covid-19 hendelse

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2021. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.