



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 873 055 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSPERITAS AS  
Forretningsadresse: Skolegata 1  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000	57 766
Annen driftsinntekt		23 844	1 521 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 844</b>	<b>1 579 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			308 501
Lønnskostnad	1, 2, 10	3 885	42 791
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
Annen driftskostnad		184 503	208 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 388</b>	<b>559 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 544</b>	<b>1 019 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140 695	24 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 695</b>	<b>24 321</b>
Annen rentekostnad		28 208	92 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 208</b>	<b>92 388</b>
<b>Netto finans</b>		<b>112 487</b>	<b>-68 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 057</b>	<b>951 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 057</b>	<b>951 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 057</b>	<b>951 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-48 057	951 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 057</b>	<b>951 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	2 806 260	1 083 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 806 260</b>	<b>1 083 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 806 260</b>	<b>1 083 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 518	
Andre fordringer		150 000	1 650 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 518</b>	<b>1 650 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	235 811	2 794 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 811</b>	<b>2 794 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 329</b>	<b>4 444 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 196 588</b>	<b>5 528 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Annen egenkapital		2 347 581	2 395 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>2 347 581</b>	<b>2 395 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 447 581</b>	<b>2 495 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		732 100	3 019 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>732 100</b>	<b>3 019 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>732 100</b>	<b>3 019 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 020	
Skyldige offentlige avgifter		57	2 343
Annen kortsiktig gjeld		12 830	10 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 907</b>	<b>12 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>749 007</b>	<b>3 032 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 196 588</b>	<b>5 528 031</b>



## Noter 2015 PROSPERITAS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## NOTER 2015 PROSPERITAS AS

### Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2015	2014
Lønn	3 360	36 960
Arbeidsgiveravgift	525	5 831
<b>Sum</b>	<b>3 885</b>	<b>42 791</b>

Foretaket har ikke ansatte

### Note 2 - Ytelse til ledende personer

#### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter			
Anskaffelseskost 01.01.2015	1 083 038		51 185	1 134 223
Tilgang i året	0	1 723 222	0	1 723 222
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2015</b>	<b>1 083 038</b>	<b>1 723 222</b>	<b>51 185</b>	<b>2 857 445</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2015			(51 185)	(51 185)
Akkumulerte avskr. 31.12.2015			(51 185)	(51 185)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2015</b>	<b>1 083 038</b>	<b>1 723 222</b>	<b>0</b>	<b>2 806 260</b>

Økonomisk levetid

3,3 år

**Avskrivningsplan: Lineær**

**30,00 %**

### Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 039. Skyldig skattetrekk er kr 0.

### Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2015	100 000	2 395 638	2 495 638
Årets resultat		(48 057)	(48 057)
<b>Egenkapital 31.12.2015</b>	<b>100 000</b>	<b>2 347 581</b>	<b>2 447 581</b>

### Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



## NOTER 2015 PROSPERITAS AS

### Note 7 - Aksjonærer

#### Foretakets aksjonær pr 31.12. 2015

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Torjusen Nygaard, Stine	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

### Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2015	31.12.2015	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 296 269	988 877	307 392
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 403 230)	(3 143 895)	(259 335)
Netto forskjeller	(2 106 961)	(2 155 018)	48 057
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 106 961	2 155 018	(48 057)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.15. basert på 25%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 538 754

### Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

#### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2015	2014
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		

### Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Årsberetning 2015 PROSPERITAS AS

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet driver investering i eiendom og boliger for utleie i fra leide lokaler i Fredrikstad kommune.

### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Årsresultatet viser et resultat på kr. -48 057,-. Styret er av den oppfatning at regnskapet med noter sammen med årsberetningen gir et rettvisende bilde av virksomheten i året, og for den finansielle stillingen ved årsskiftet. Det har heller ikke inntruffet forhold etter regnskapsavleggelsen som skulle tilsi noe annet.

### **Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

### **Arbeidsmiljø/likestilling**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015. Det har ikke vært ikke vært sykefravær eller arbeidsulykker knyttet til selskapet. Styret består av 1 kvinne og 1 mann.

### **Ytre miljø**

Styret anser at selskapet ikke forurensrer det ytre miljø ut over det som er vanlig i bransjen.

**GAMLE FREDRIKSTAD, 08.03.2016**  
**PROSPERITAS AS**

\_\_\_\_\_  
Stine Torjusen Nygaard

\_\_\_\_\_  
Magne Nielsen