



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGER PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål André Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 241 491	3 001 901
Sum inntekter		3 241 491	3 001 901
Kostnader			
Lønnskostnad	3	130 074	125 514
Annen driftskostnad	4,5,6	6 997 025	3 511 954
Sum kostnader		7 127 099	3 637 468
Driftsresultat		-3 885 608	-635 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 667	4 368
Sum finansinntekter		2 667	4 368
Annen rentekostnad	8	143 203	73 765
Sum finanskostnader		143 203	73 765
Netto finans		-140 536	-69 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 026 144	-704 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 026 144	-704 964
Årsresultat		-4 026 145	-704 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	217 240	145 137
Sum fordringer		217 240	145 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 781 453	4 937 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 781 453	4 937 723
Sum omløpsmidler		2 998 693	5 082 860
SUM EIENDELER		2 998 993	5 083 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-58 800	-39 200
Udekket tap	11	-5 690 441	-1 683 896
Sum opptjent egenkapital		5 631 641	1 644 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-5 749 241	-1 723 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	8 638 090	5 439 716
Sum annen langsiktig gjeld		8 638 090	5 439 716
Sum langsiktig gjeld		8 638 090	5 439 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 160	1 398 125
Annen kortsiktig gjeld	13	34 985	-31 585
Sum kortsiktig gjeld		110 144	1 366 540
Sum gjeld		8 748 234	6 806 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 998 993	5 083 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495442

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGER PARK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål André Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 474 885
HAUGER PARK BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 241 491	3 001 901
Sum inntekter		3 241 491	3 001 901
Kostnader			
Lønnskostnad	3	130 074	125 514
Annen driftskostnad	4,5,6	6 997 025	3 511 954
Sum kostnader		7 127 099	3 637 468
Driftsresultat		-3 885 608	-635 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 667	4 368
Sum finansinntekter		2 667	4 368
Annen rentekostnad	8	143 203	73 765
Sum finanskostnader		143 203	73 765
Netto finans		-140 536	-69 397
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 026 144	-704 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 026 144	-704 964
Årsresultat		-4 026 145	-704 964



Organisasjonsnr: 990 474 885
HAUGER PARK BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

217 240

145 137

Sum fordringer

217 240

145 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

2 781 453

4 937 723

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 781 453

4 937 723

Sum omløpsmidler

2 998 693

5 082 860

SUM EIENDELER

2 998 993

5 083 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

-58 800

-39 200

Udekket tap

11

-5 690 441

-1 683 896

Sum opptjent egenkapital

5 631 641

1 644 696

Sum egenkapital

-5 749 241

-1 723 096

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

8 638 090

5 439 716



Sum annen langsiktig gjeld		8 638 090	5 439 716
Sum langsiktig gjeld		8 638 090	5 439 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 160	1 398 125
Annen kortsiktig gjeld	13	34 985	-31 585
Sum kortsiktig gjeld		110 144	1 366 540
Sum gjeld		8 748 234	6 806 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 998 993	5 083 160



Organisasjonsnr: 990 474 885
HAUGER PARK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hauger Park Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 729 160	2 604 514	2 729 100	2 865 555
Annen driftsinntekt	2	512 331	397 387	511 300	518 200
Sum driftsinntekter		3 241 491	3 001 901	3 240 400	3 383 755
Utgifter					
Lønnskostnad	3	130 074	125 514	131 200	131 200
Annen driftskostnad	4	2 425 659	2 003 328	2 254 400	2 635 800
Vedlikehold, innkjøp	5	109 828	128 679	200 000	355 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	4 461 538	1 379 947	3 256 000	0
Sum driftskostnader		7 127 099	3 637 468	5 841 600	3 122 000
Driftsresultat før finansposter		-3 885 608	-635 567	-2 601 200	261 755
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	2 667	4 368	5 000	2 000
Finanskostnad	8	143 203	73 765	127 000	221 000
Sum finansposter		-140 537	-69 398	-122 000	-219 000
Årsresultat		-4 026 145	-704 964	-2 723 200	42 755

Hauger Park Boligsameie



Balanse Hauger Park Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		146 440	1 287
Andre fordringer	9	70 800	143 850
Sum fordringer		217 240	145 137
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 781 453	4 937 723
Sum omløpsmidler		2 998 693	5 082 860
Sum eiendeler		2 998 993	5 083 160

Hauger Park Boligsameie



Balanse Hauger Park Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	11	-58 800	-39 200
Udekket tap	11	-5 690 441	-1 683 896
Sum egenkapital		-5 749 241	-1 723 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	8 638 090	5 439 716
Sum langsiktig gjeld		8 638 090	5 439 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 160	1 398 125
Forskudd felleskostnader		33 664	34 109
Annen kortsiktig gjeld	13	1 321	-65 694
Sum kortsiktig gjeld		110 144	1 366 540
Sum gjeld		8 748 234	6 806 256
Sum egenkapital og gjeld		2 998 993	5 083 160

Hauger Park Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Terje Hansen
Styreleder

Egil Bondkall
Styremedlem

Jan Are Gildestad
Styremedlem

Stina Edelman Sæther
Styremedlem

Pål André Haukaas
Styremedlem

Hauger Park Boligsameie



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 102 196	2 174 982	2 102 100	2 174 555
Avdrag ordinære lån	500 064	371 572	500 000	470 000
Renter ordinære lån	126 900	57 960	127 000	221 000
Sum	2 729 160	2 604 514	2 729 100	2 865 555

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Kabel-tv	469 188	363 348	469 300	469 300
Leieinntekter trimrom	18 081	18 081	18 000	18 900
Strøm el-bil	25 062	15 958	24 000	30 000
Sum	512 331	397 387	511 300	518 200



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	114 000	114 000	115 000	115 000
Arbeidsgiveravgift	16 074	11 514	16 200	16 200
Sum	130 074	125 514	131 200	131 200

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	258 992	139 304	210 000	320 000
Vann- og avløpsavgift	281 715	197 598	234 000	300 000
Renovasjon	415 196	338 488	350 000	426 400
Containerleie	1 417	0	5 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	469 172	333 298	469 300	469 300
Forsikring	200 396	159 274	200 400	215 000
Forvaltning og revisjon	166 226	163 366	166 200	168 600
Innbetalingservice	4 167	4 197	5 000	5 000
Teknisk rådgivning	0	0	30 000	30 000
Serviceavt. ventilasjon	0	20 750	10 000	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	0	2 450	2 500	2 500
Vaktmestertjeneste	151 397	171 178	160 000	160 000
Grøntanlegg	77 121	74 875	75 000	80 000
Overvåkning	0	2 746	3 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	34 563	33 000	34 000	36 000
Renhold	182 219	147 086	160 000	190 000
Heis service/drift	168 383	182 060	120 000	170 000
Heis offentlig	0	20 925	0	22 000
Utgifter v/styret	3 780	96	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	2 322	2 998	3 000	3 000
Datautgifter o.l	210	200	1 000	7 000
Fellesarrangement/dugnad	0	2 619	3 500	3 500
Gebyr	6 170	5 701	6 000	6 000
Blomster/gaver	1 715	620	3 000	3 000
Sum	2 425 659	2 003 328	2 254 400	2 635 800

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	13 743	0	0
Materialer, redskap, verktøy	209	1 255	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	0	0	0	100 000
Maling, beis, olje	387	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	10 282	6 705	0	0
Tak	-13 743	26 595	0	0
Heis	0	0	0	55 000
Fellesrom	9 620	6 598	0	0
Elektriker, materialer	40 004	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	3 038	18 143	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	1 495	3 609	0	0
Sand, pukk, salt	1 725	3 450	0	0
Renovasjonsanlegg	0	2 161	0	0
Parkeringsanlegg	10 390	5 393	0	0
Brannsikringstiltak	35 057	41 026	0	0
Skadedyrbekjempelse	11 365	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	200 000
Sum	109 828	128 679	200 000	355 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis , olje	0	0	2 300 000	0
Blikkenslagerarb, materialer	0	230 278	0	0
Vinduer, glassarbeider	915 682	0	622 000	0
Vedlikehold bygg	3 310 955	982 813	200 000	0
Heis	104 964	0	104 000	0
Teknisk rådgivning	129 937	166 856	30 000	0
Sum	4 461 538	1 379 947	3 256 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	582	407	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 085	3 961	5 000	0
Renter plasseringskonto	0	0	0	2 000
Sum	2 667	4 368	5 000	2 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	143 203	73 765	127 000	221 000
Sum	143 203	73 765	127 000	221 000



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	100	0
Erstatningsmessige skader	18 890	143 850
Fordring beboere - gass	51 810	0
Sum	70 800	143 850

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	4 937 723
Bankinnskudd (driftskto)	2 781 453	0
Sum	2 781 453	4 937 723

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	-39 200	-39 200
Sum vedlikeholdsfond	-58 800	-39 200
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 683 896	-978 932
Fra årets resultat	-4 026 145	-704 964
Sum andre fond/udekket tap	-5 690 441	-1 683 896
Sum egenkapital	-5 749 241	-1 723 096

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Hauger Park Boligsameie

Note

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

		Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån		2 000 000	5 439 716
Gjeldsbrevlån		6 638 090	0
Sum	14	8 638 090	5 439 716

Det er stilt følgende pant: Ingen

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Avregning gass	0	-64 564
Rettsgebyr	-1 130	-1 130
Påløpte renter	15 749	0
Interimskonto mellomregning	-13 357	0
Forskudd renter	9	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Sum	1 321	-65 694



Noter Hauger Park Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Tak		
Lånenummer:	94907062273	94907060459	94907056958
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2020
Rentesats:	2.65 %	2.65 %	2.40 %
Beregnet innfridd:	01.01.2037	31.10.2036	11.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	6 700 000	5 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	5 439 716
Avdrag i perioden:	0	61 910	5 439 716
Opptak i perioden:	2 000 000	6 700 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 000 000	6 638 090	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 429 562	4 662 565	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907060459	1	164 387	164 387
	1	126 365	126 365
	1	125 247	125 247
	1	123 010	123 010
	2	116 301	232 602
	1	115 182	115 182
	1	114 064	114 064
	1	107 355	107 355
	1	106 236	106 236
	7	100 645	704 515
	6	96 172	577 032
	2	92 817	185 634
	2	82 752	165 504
	4	81 634	326 536
	1	78 279	78 279
	2	74 925	149 850
	1	69 333	69 333
	8	64 860	518 880
	2	62 996	125 992
	6	59 641	357 846
	7	58 150	407 050
	6	57 032	342 192
	2	55 914	111 828
	4	54 796	219 184
	2	49 204	98 408
	1	48 459	48 459
	2	48 086	96 172
	1	45 849	45 849
	1	43 613	43 613



Noter Hauger Park Boligsameie

Gjeld

	2	42 495	84 990
	1	39 140	39 140
	17	36 903	627 351
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907062273	1	49 528	49 528
	1	38 073	38 073
	1	37 736	37 736
	1	37 062	37 062
	2	35 040	70 080
	1	34 704	34 704
	1	34 367	34 367
	1	32 345	32 345
	1	32 008	32 008
	7	30 323	212 261
	6	28 976	173 856
	2	27 965	55 930
	2	24 933	49 866
	4	24 596	98 384
	1	23 585	23 585
	2	22 574	45 148
	1	20 889	20 889
	8	19 542	156 336
	2	18 980	37 960
	6	17 969	107 814
	7	17 520	122 640
	6	17 183	103 098
	2	16 846	33 692
	4	16 509	66 036
	2	14 825	29 650
	1	14 600	14 600
	2	14 488	28 976
	1	13 814	13 814
	1	13 140	13 140
	2	12 803	25 606
	1	11 792	11 792
	17	11 119	189 023

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	3 716 320	828 232
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-4 026 145	-704 964
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-397 652	-1 961 701
Opptak lån	2 000 000	5 600 000
Årets endring disponible midler	-2 423 797	2 933 334
Disponible midler 31.12	2 888 549	3 716 320



Resultat og balanse med noter for Hauger Park Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauger Park Boligsameie

Styreleder	Terje Hansen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Egil Bondkall (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Jan Are Gildestad (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Pål André Haukaas (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Stina Edelman Sæther (sign.)	01.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hauger Park Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hauger Park Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TS6L3-KEY57-38W3N-7W8TK-VV8S-NAS14



Uavhengig revisors beretning - Hauger Park Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TS6L3-KEY57-38W3N-7W8TK-VV18S-NAS14



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 12:59:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TS6L3-KEY57-38W3N-7W8TK-VV18S-NAS14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>