



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 291 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLEAR THOUGHT AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 1A  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias Rasmus Langaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Mottatt utbytte		561 566	76 331
Gevinst ved salg av verdipapirer		327 422	
Annen renteinntekt		998 085	115 797
Annen driftsinntekt		252 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 139 073</b>	<b>234 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 538 677	1 541 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Tap ved salg av verdipapirer		620 426	6 529 753
Verdireduksjon verdipapirer		-145 815	-5 500 320
Annen rentekostnad		265 714	150 017
Annen finanskostnad		5 401	6 138
Annen driftskostnad	2	765 303	4 983 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 049 706</b>	<b>7 710 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-910 632</b>	<b>-7 476 705</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-910 632</b>	<b>-7 476 705</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-910 632</b>	<b>-7 476 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-910 632</b>	<b>-7 476 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-910 632</b>	<b>-7 476 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-910 632	-7 476 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-910 632</b>	<b>-7 476 705</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	12 112 031	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 112 031</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		6 440 707	6 440 707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 440 707</b>	<b>6 440 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 552 738</b>	<b>6 440 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Leilighet kjøpt for videresalg			6 048 825
<b>Sum varer</b>			<b>6 048 825</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 813	
Andre kortsiktige fordringer		27 075	4 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 888</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		756 107	2 916 284
<b>Sum investeringer</b>		<b>756 107</b>	<b>2 916 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 309 953	1 348 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 309 953</b>	<b>1 348 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 097 948</b>	<b>14 313 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 650 686</b>	<b>20 754 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 127 500	1 127 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		397 500	397 500
Annen innskutt egenkapital		20 409 980	20 409 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 934 980</b>	<b>21 934 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-16 325 254	-15 414 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 325 254</b>	<b>-15 414 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 609 726</b>	<b>6 520 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 400 000	3 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 000</b>	<b>3 540 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 000</b>	<b>3 540 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 283	55 882
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		107 907	106 952
Annen kortsiktig gjeld	6	9 530 770	10 530 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 640 960</b>	<b>10 693 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 040 960</b>	<b>14 233 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 650 686</b>	<b>20 754 130</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---

### POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	6		
----------------	---	--	--



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 291 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLEAR THOUGHT AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 1A  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias Rasmus Langaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2025



Organisasjonsnr: 993 291 099  
CLEAR THOUGHT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Mottatt utbytte		561 566	76 331
Gevinst ved salg av verdipapirer		327 422	
Annen renteinntekt		998 085	115 797
Annen driftsinntekt		252 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 139 073</b>	<b>234 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 538 677	1 541 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Tap ved salg av verdipapirer		620 426	6 529 753
Verdireduksjon verdipapirer		-145 815	-5 500 320
Annen rentekostnad		265 714	150 017
Annen finanskostnad		5 401	6 138
Annen driftskostnad	2	765 303	4 983 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 049 706</b>	<b>7 710 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-910 632</b>	<b>-7 476 705</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-910 632</b>	<b>-7 476 705</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-910 632</b>	<b>-7 476 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-910 632</b>	<b>-7 476 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-910 632</b>	<b>-7 476 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-910 632	-7 476 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-910 632</b>	<b>-7 476 705</b>



Organisasjonsnr: 993 291 099  
CLEAR THOUGHT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	12 112 031	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 112 031</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		6 440 707	6 440 707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 440 707</b>	<b>6 440 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 552 738</b>	<b>6 440 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Leilighet kjøpt for			
videresalg			6 048 825
<b>Sum varer</b>			<b>6 048 825</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		4 813	
Andre kortsiktige			
fordringer		27 075	4 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 888</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		756 107	2 916 284
<b>Sum investeringer</b>		<b>756 107</b>	<b>2 916 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	1 309 953	1 348 314
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 309 953</b>	<b>1 348 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 097 948</b>	<b>14 313 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 650 686</b>	<b>20 754 130</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 127 500	1 127 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		397 500	397 500
Annen innskutt egenkapital		20 409 980	20 409 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 934 980</b>	<b>21 934 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-16 325 254	-15 414 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 325 254</b>	<b>-15 414 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 609 726</b>	<b>6 520 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 400 000	3 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 000</b>	<b>3 540 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 000</b>	<b>3 540 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 283	55 882
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		107 907	106 952
Annen kortsiktig gjeld	6	9 530 770	10 530 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 640 960</b>	<b>10 693 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 040 960</b>	<b>14 233 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 650 686</b>	<b>20 754 130</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 993 291 099  
CLEAR THOUGHT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Clear Thought AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: T8YTC-5TMEX-47G3J-0GE8I-1BWFFH-ALQOF

**Org.nr.: 993 291 099**



## Clear Thought AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		252 000	42 000
Mottatt utbytte		561 566	76 331
Gevinst ved salg av verdipapirer		327 422	0
Annen renteinntekt		998 085	115 797
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 139 073</b>	<b>234 129</b>
Tap ved salg av verdipapirer		620 426	6 529 753
Verdireduksjon verdipapirer		-145 815	-5 500 320
Lønnskostnad	2	1 538 677	1 541 550
Annen rentekostnad		265 714	150 017
Annen finanskostnad		5 401	6 138
Annen driftskostnad	2	765 303	4 983 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 049 706</b>	<b>7 710 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-910 632</b>	<b>-7 476 705</b>
Resultat før skattekostnad		-910 632	-7 476 705
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-910 632</b>	<b>-7 476 705</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	910 632	7 476 705
<b>Sum overføringer</b>		<b>-910 632</b>	<b>-7 476 705</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T8YTC-STMEX-47G3J-0GE8I-1BWFFH-ALQOF



## Clear Thought AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	12 112 031	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 112 031</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		6 440 707	6 440 707
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 440 707</b>	<b>6 440 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 552 738</b>	<b>6 440 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Leilighet kjøpt for videresalg		0	6 048 825
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>0</b>	<b>6 048 825</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 813	0
Andre kortsiktige fordringer		27 075	4 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 888</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Investering i aksjer og aksjefond		756 107	2 916 284
<b>Sum investeringer</b>		<b>756 107</b>	<b>2 916 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 309 953	1 348 314
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 097 948</b>	<b>14 313 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 650 686</b>	<b>20 754 130</b>



## Clear Thought AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 127 500	1 127 500
Overkurs		397 500	397 500
Annen innskutt egenkapital		20 409 980	20 409 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 934 980</b>	<b>21 934 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-16 325 254	-15 414 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 325 254</b>	<b>-15 414 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 609 726</b>	<b>6 520 359</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 400 000	3 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 000</b>	<b>3 540 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 283	55 882
Skyldig offentlige avgifter		107 907	106 952
Annen kortsiktig gjeld	6	9 530 770	10 530 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 640 960</b>	<b>10 693 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 040 960</b>	<b>14 233 772</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 650 686</b>	<b>20 754 130</b>

Oslo,  
Styret i Clear Thought AS

Matias Rasmus Langaard  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: T8YTC-STMEX-47G3J-0GE8I-1BWFFH-ALQOF



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Gevinst og tap ved salg av aksjer, aksjefond og andre finansielle instrumenter resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25%. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investering i finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Investering i finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer, fond og obligasjoner er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdiendringer resultatføres.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 216 438	1 216 438
Arbeidsgiveravgift	198 156	202 922
Finansskatt	63 771	63 688
Pensjonskostnader	58 981	57 321
Andre ytelser	1 330	1 181
<b>Sum</b>	<b>1 538 677</b>	<b>1 541 550</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2024.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-910 632	-7 476 705
Permanente forskjeller	-397 530	953 102
Endring i midlertidige forskjeller	192 764	4 545 213
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 115 399</b>	<b>-1 978 391</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-25 692 632	-25 499 868	192 764
Avsetninger mv	-3 708 673	-3 708 673	0
<b>Sum</b>	<b>-29 401 305</b>	<b>-29 208 541</b>	<b>192 764</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-13 446 081	-12 330 682	1 115 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 847 386	41 539 223	-1 308 163

<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 127 500	397 500	20 409 980	-15 414 621	6 520 359
Årets resultat				-910 632	-910 632
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 127 500</b>	<b>397 500</b>	<b>20 409 980</b>	<b>-16 325 254</b>	<b>5 609 726</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Bygning og fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 063 206	6 063 206
Omklassifisering leilighet for videresalg	6 048 825	6 048 825
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>12 112 031</b>	<b>12 112 031</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>12 112 031</b>	<b>12 112 031</b>

Clear Thought AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: T8Y7C-STMEX-47G3J-0GE8I-1BWFFH-ALQOF



Avskrivningsplan

Avskrives ikke

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 400 000
<b>Sum</b>	<b>-5 400 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 112 031
<b>Sum</b>	<b>10 112 031</b>

### Avsetning forbundet med garantier

Avsetninger forbundet med regresskrav fra Stonefort Insurance SA	-3 708 673
<b>Sum</b>	<b>-3 708 673</b>

### Gjenværende garantistillelser

Gjenværende garantiansvar forbundet bygget Tordenskiold Brygge (Solidarisk ansvar med Tordenskiold Brygge AS og Jaca Eiendom AS)	3 880 000
Garantiansvar ovenfor banklån i Pareto Bank for Tordenskiold Brygge AS	800 000
<b>Sum</b>	<b>4 680 000</b>

Selskapet har sammen med Tordenskiold Brygge AS og Jaca Eiendom AS stilt selvskyldnergaranti forbundet med byggingen av Tordenskiold Brygge i Fredrikstad, jf Bustadsoppføringslova § 12. Alle tre partene har et solidarisk ansvar for garantien.

Denne garantien kom til anvendelse i begynnelsen av 2024 etter et forlik i Borgarting Lagmansrett forbundet med en forliksavtale med en utbetaling på 11 120 000 NOK fra forsikringsselskapet Stonefort Insurance SA. Forsikringsselskapet har gjort et regresskrav gjeldende mot Tordenskiold Brygge AS, Jaca Eiendom AS og Clear Thought AS på tilsvarende beløp. Det er avtalt en nedbetalingsplan for regresskravet. Videre er det derfor gjort avsetninger for selskapets andel av forpliktelsen (3,88 mill).

Det er reist regresskrav mot entreprenør fra Tordenskiold Brygge AS.

Clear Thought AS er avhengig av at de andre selskapene kan gjøre opp sin andel av forpliktelsen, og kan dersom de ikke er i stand til å betale, måtte betale hele kravet.

Penneo Dokumentnøkkel: T8Y7C-5TMEX-47G3J-0GE8I-1BWFFH-ALQOF



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 57 000.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Clear Thought AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 025	110,0	112 750
B-aksjer	9 225	110,0	1 014 750
<b>Sum</b>	<b>10 250</b>		<b>1 127 500</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Matias Rasmus Langaard	1 025	9 225	10 250	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Matias Rasmus Langaard	Styrets leder	1 025	9 225
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 025</b>	<b>9 225</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T8YTC-5TMEX-47G3J-0GE8I-1BWFFH-ALQOF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langaard, Matias Rasmus

### Styreleder

På vegne av: Clear Thought AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3137540

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-06-30 14:45:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8YTC-5TMEX-47G3J-0GE8I-1BWFFH-ALOQF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Clear Thought AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clear Thought AS som viser et underskudd på NOK 910 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NM9LA-84PB8-GXCZL-EQUP7-NBBXK-Z4MWK



Revisors beretning 2024 for Clear Thought AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. august 2025  
RSM Norge AS

Eystein Olav Hjelme  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NM9LA-84PB8-GXCZL-EOJP7-NBBXK-Z4MWK





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjelme, Eystein Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-25 12:49:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NM9LA-84PB8-GXCZL-EQJP7-NBBXK-Z4MWK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.