



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 615 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 853
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 347	71 340
Sum inntekter		62 347	71 340
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	43 331	43 897
Sum kostnader		43 331	43 897
Driftsresultat		19 016	27 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 355	9 053
Annen finansinntekt		2 168	1 356
Sum finansinntekter		8 523	10 409
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	3
Netto finans		8 523	10 407
Resultat før skattekostnad		27 539	37 849
Skattekostnad	3, 4	6 059	8 326
Årsresultat		21 480	29 523
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-21 427	0
Avgitt konsernbidrag		21 427	0
Annen egenkapital		21 480	29 523
Sum overføringer og disponeringer		21 480	29 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	15
Sum immaterielle eiendeler		0	15
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 488 815	4 488 815
Sum varige driftsmidler		4 488 815	4 488 815
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 488 815	4 488 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	470
Konsernfordringer	6	307 911	7 911
Sum fordringer		316 911	8 380
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 641	474 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 641	474 585
Sum omløpsmidler		513 551	482 965
SUM EIENDELER		5 002 366	4 971 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 761 677	4 783 104
Sum innskutt egenkapital		4 861 677	4 883 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	110 171	88 691
Sum opptjent egenkapital		110 171	88 691
Sum egenkapital		4 971 848	4 971 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 047	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	27 471	0
Sum kortsiktig gjeld		30 518	0
Sum gjeld		30 518	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 366	4 971 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423711

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 615 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 853
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 615 554
NEDENES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 347	71 340
Sum inntekter		62 347	71 340
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	43 331	43 897
Sum kostnader		43 331	43 897
Driftsresultat		19 016	27 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 355	9 053
Annen finansinntekt		2 168	1 356
Sum finansinntekter		8 523	10 409
Annen rentekostnad		0	3
Sum finanskostnader		0	3
Netto finans		8 523	10 407
Resultat før skattekostnad		27 539	37 849
Skattekostnad	3, 4	6 059	8 326
Årsresultat		21 480	29 523
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-21 427	0
Avgitt konsernbidrag		21 427	0
Annen egenkapital		21 480	29 523
Sum overføringer og disponeringer		21 480	29 523



Organisasjonsnr: 999 615 554
NEDENES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	15
Sum immaterielle eiendeler		0	15
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 488 815	4 488 815
Sum varige driftsmidler		4 488 815	4 488 815
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 488 815	4 488 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	470
Konsernfordringer	6	307 911	7 911
Sum fordringer		316 911	8 380
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 641	474 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 641	474 585
Sum omløpsmidler		513 551	482 965
SUM EIENDELER		5 002 366	4 971 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 761 677	4 783 104
Sum innskutt egenkapital		4 861 677	4 883 104



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	110 171	88 691
Sum opptjent egenkapital		110 171	88 691
Sum egenkapital		4 971 848	4 971 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 047	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	27 471	0
Sum kortsiktig gjeld		30 518	0
Sum gjeld		30 518	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 366	4 971 795



Organisasjonsnr: 999 615 554
NEDENES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307911.00	7911.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27471.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDENES EIENDOMSUTVIKLING AS

999615554

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDENES EIENDOMSUTVIKLING AS
999 615 554

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		62 347	71 340
Sum driftsinntekter		62 347	71 340
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-43 331	-43 897
Sum driftskostnader		-43 331	-43 897
Driftsresultat		19 016	27 443
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 355	9 053
Annen finansinntekt		2 168	1 356
Sum finansinntekter		8 523	10 409
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-3
Sum finanskostnader		0	-3
Netto finans		8 523	10 407
Resultat før skattekostnad		27 539	37 849
Skattekostnad	3, 4	-6 059	-8 326
Årsresultat		21 480	29 523
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-21 427	0
Avgitt konsernbidrag		21 427	0
Annen egenkapital		21 480	29 523
Sum overføringer		21 480	29 523



NEDENES EIENDOMSUTVIKLING AS
999 615 554

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	15
Sum immaterielle eiendeler		0	15
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 488 815	4 488 815
Sum varige driftsmidler		4 488 815	4 488 815
Sum anleggsmidler		4 488 815	4 488 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	307 911	7 911
Andre kortsiktige fordringer		9 000	470
Sum fordringer		316 911	8 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 641	474 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 641	474 585
Sum omløpsmidler		513 551	482 965
SUM EIENDELER		5 002 366	4 971 795



NEDENES EIENDOMSUTVIKLING AS
999 615 554

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 761 677	4 783 104
Sum innskutt egenkapital		4 861 677	4 883 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	110 171	88 691
Sum opptjent egenkapital		110 171	88 691
Sum egenkapital		4 971 848	4 971 795
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 047	0
Kortsiktig konserngjeld	6	27 471	0
Sum kortsiktig gjeld		30 518	0
Sum gjeld		30 518	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 366	4 971 795

KONGSHAVN, 09.04.2025

Jan Lassesen
styrets leder / daglig leder



NEDENES EIENDOMSUTVIKLING AS
999 615 554

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEDENES EIENDOMSUTVIKLING AS
999 615 554

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 044	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15	8 326
Skattekostnad	6 059	8 326
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	27 539	37 849
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-68	-37 849
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-27 471	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 044	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-6 044	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-68	0	-68
Netto forskjeller	-68	0	-68
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-68	0	-68
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-15	0	-15

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 488 815
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 488 815
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 488 815
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



NEDENES EIENDOMSUTVIKLING AS
999 615 554

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	307 911	7 911

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 471	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Lassesen Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 783 104	88 691	4 971 795
Årsresultat	0	0	21 480	21 480
- Avgitt konsernbidrag	0	-21 427	0	-21 427
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 761 677	110 171	4 971 848