



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 519 635
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NYLI TERRASSE
ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Willy Gundersen
Sandstø 30
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 226 139	2 092 972
Sum inntekter		2 226 139	2 092 972
Kostnader			
Lønn	1	209 182	208 662
Avskrivninger	2	139 100	141 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 299 174	1 510 516
Sum kostnader		1 647 456	1 861 078
Driftsresultat		578 683	231 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		120 406	95 559
Sum finanskostnader		120 406	95 559
Netto finans		-120 406	-95 559
Ordinært resultat før skattekostnad		458 277	136 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 277	136 335
Årsresultat		458 277	136 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 277	136 335
Totalresultat		458 277	136 335
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		458 277	136 335
Sum overføringer og disponeringer		458 277	136 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Aldersboliger	2, 3	7 511 000	7 650 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 511 000	7 650 100
Sum anleggsmidler		7 511 000	7 650 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 573	14 384
Andre kortsiktige fordringer		173 247	46 047
Sum fordringer		180 820	60 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		648 102	478 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 102	478 882
Sum omløpsmidler		828 922	539 314
SUM EIENDELER		8 339 922	8 189 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	684 237	225 961
Sum opptjent egenkapital		684 237	225 961
Sum egenkapital		884 237	425 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 715 043	7 042 710
Sum annen langsiktig gjeld		6 715 043	7 042 710
Sum langsiktig gjeld		6 715 043	7 042 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 562	330 192
Skyldig offentlige avgifter		40 072	42 952
Annen kortsiktig gjeld		472 007	347 599
Sum kortsiktig gjeld		740 641	720 743
Sum gjeld		7 455 684	7 763 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 339 922	8 189 414
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512194

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 519 635
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NYLI TERRASSE
ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Willy Gundersen
Sandstø 30
4824 BJORBEEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 975 519 635
STIFTELSEN NYLI TERRASSE
ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 226 139	2 092 972
Sum inntekter		2 226 139	2 092 972
Kostnader			
Lønn	1	209 182	208 662
Avskrivninger	2	139 100	141 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 299 174	1 510 516
Sum kostnader		1 647 456	1 861 078
Driftsresultat		578 683	231 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		120 406	95 559
Sum finanskostnader		120 406	95 559
Netto finans		-120 406	-95 559
Ordinært resultat før skattekostnad		458 277	136 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 277	136 335
Årsresultat		458 277	136 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 277	136 335
Totalresultat		458 277	136 335
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		458 277	136 335
Sum overføringer og disponeringer		458 277	136 335



Organisasjonsnr: 975 519 635
STIFTELSEN NYLI TERRASSE
ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Aldersboliger	2, 3	7 511 000	7 650 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 511 000	7 650 100

Sum anleggsmidler

7 511 000 7 650 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 573	14 384
Andre kortsiktige fordringer		173 247	46 047
Sum fordringer		180 820	60 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		648 102	478 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 102	478 882

Sum omløpsmidler

828 922 539 314

SUM EIENDELER

8 339 922 8 189 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	684 237	225 961
Sum opptjent egenkapital		684 237	225 961

Sum egenkapital

884 237 425 961



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 715 043	7 042 710
Sum annen langsiktig gjeld		6 715 043	7 042 710
Sum langsiktig gjeld		6 715 043	7 042 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 562	330 192
Skyldig offentlige avgifter		40 072	42 952
Annen kortsiktig gjeld		472 007	347 599
Sum kortsiktig gjeld		740 641	720 743
Sum gjeld		7 455 684	7 763 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 339 922	8 189 414
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 975 519 635
STIFTELSEN NYLI TERRASSE
ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

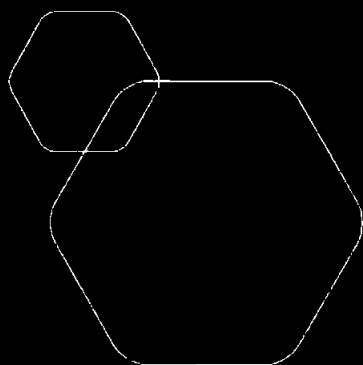
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stiftelsen Nyli Terrasse Aldersboliger

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 519 635



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN NYLI TERRASSE ALDERSBOLIGER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 226 139	2 092 972
Sum leieinntekter		2 226 139	2 092 972
Lønn	1	209 182	208 662
Avskrivninger	2	139 100	141 900
Annen driftskostnad		1 299 174	1 510 516
Sum driftskostnader		1 647 456	1 861 078
Driftsresultat		578 683	231 894
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1	0
Rentekostnader		120 406	95 559
Resultat av finansposter		-120 406	-95 559
Årsresultat		458 277	136 335
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		458 277	136 335
Sum overføringer		458 277	136 335



BALANSE

STIFTELSEN NYLI TERRASSE ALDERSBOLIGER

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Aldersboliger	2, 3	7 511 000	7 650 100
Sum varige driftsmidler		7 511 000	7 650 100
Sum anleggsmidler		7 511 000	7 650 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 573	14 384
Andre kortsiktige fordringer		173 247	46 047
Sum fordringer		180 820	60 431
Bankinnskudd		648 102	478 882
Sum omløpsmidler		828 922	539 314
Sum eiendeler		8 339 922	8 189 414




BALANSE

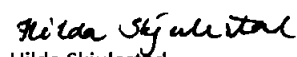
STIFTELSEN NYLI TERRASSE ALDERSBOLIGER


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	684 237	225 961
Sum opptjent egenkapital		684 237	225 961
Sum egenkapital		884 237	425 961
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 715 043	7 042 710
Sum annen langsiktig gjeld		6 715 043	7 042 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		228 562	330 192
Skyldig offentlige avgifter		40 072	42 952
Annen kortsiktig gjeld		472 007	347 599
Sum kortsiktig gjeld		740 641	720 743
Sum gjeld		7 455 684	7 763 453
Sum egenkapital og gjeld		8 339 922	8 189 414

Arendal, den 20/6 – 2023


Willy Gundersen
Styrets leder


Turid Sofie Ringvold Kaland
Styremedlem


Hilda Skjulestad
Nestleder


Norman Torrey Anderson
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stiftelsen har ingen ansatte. Styret har mottatt kr 192 000 i styrehonorar.

Note 2 Anleggsnote

	Nyli Terrasse	Blandalen	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 660 000	8 999 053	416 000	12 075 053
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 660 000	8 999 053	416 000	12 075 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 380 000	2 184 053	0	4 564 053
Bokført verdi per 31.12.2022	280 000	6 815 000	416 000	7 511 000
Årets saldoavskrivninger	0	139 100	0	139 100
Avskrivningssatser		2 %		



Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 715 043	-6 186 716
Sum	-6 715 043	-6 186 716
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 511 000	7 370 100
Sum	7 511 000	7 370 100

Den langsiktige gjelden har en nedbetalingstid på over 5 år.

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	225 961	425 961
Pr. 01.01.2022	200 000	225 961	425 961
Årets resultat	0	458 277	458 277
Pr. 31.12.2022	200 000	684 237	884 237



Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til styret i Stiftelsen Nyli Terrasse Aldersboliger

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Nyli Terrasse Aldersboliger sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 458 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



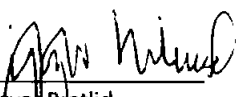
Ausland & Bratlid AS – Statsautorisert revisor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. juni 2023

Ausland & Bratlid AS



Yngva Bratlid

statsautorisert revisor