Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 025 991
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COGNIA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse:	Borgeskogen 46 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Caroline Skotmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 444 381	6 325 426
Annen driftsinntekt			37 539
Sum inntekter		**6 444 381**	**6 362 965**
Kostnader			
Varekostnad		5 939 402	5 961 313
Annen driftskostnad	3	27 522	42 524
Sum kostnader		**5 966 923**	**6 003 837**
Driftsresultat		**477 458**	**359 128**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	600
Sum finansinntekter		**415**	**600**
Annen rentekostnad		249	829
Sum finanskostnader		**249**	**829**
Netto finans		**166**	**-229**
Ordinært resultat før skattekostnad	8	**477 624**	**358 899**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	105 077	79 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		**372 547**	**279 825**
Årsresultat		**372 547**	**279 825**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	372 547	279 825
Sum overføringer og disponeringer		**372 547**	**279 825**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	216 844	
Andre fordringer		129 877	86 120
Konsernfordringer	5	224 273	326 755
Sum fordringer		**570 994**	**412 875**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 693	1 662 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 141 693**	**1 662 858**
Sum omløpsmidler		**1 712 687**	**2 075 733**
SUM EIENDELER		**1 712 687**	**2 075 733**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	909 716	537 169
Sum opptjent egenkapital		**909 716**	**537 169**
Sum egenkapital	7	**939 716**	**567 169**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	475 267	393 246
Betalbar skatt	8	105 077	79 074
Kortsiktig konserngjeld	5	6 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	186 627	1 036 244
Sum kortsiktig gjeld		**772 970**	**1 508 564**
Sum gjeld		**772 970**	**1 508 564**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 712 687**	**2 075 733**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 278146

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 025 991
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COGNIA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse:	Borgeskogen 46 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Caroline Skotmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 922 025 991
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 444 381	6 325 426
Annen driftsinntekt			37 539
Sum inntekter		**6 444 381**	**6 362 965**
Kostnader			
Varekostnad		5 939 402	5 961 313
Annen driftskostnad	3	27 522	42 524
Sum kostnader		**5 966 923**	**6 003 837**
Driftsresultat		**477 458**	**359 128**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	600
Sum finansinntekter		**415**	**600**
Annen rentekostnad		249	829
Sum finanskostnader		**249**	**829**
Netto finans		**166**	**-229**
Ordinært resultat før skattekostnad	**8**	**477 624**	**358 899**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	105 077	79 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		**372 547**	**279 825**
Årsresultat		**372 547**	**279 825**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	372 547	279 825
Sum overføringer og disponeringer		**372 547**	**279 825**

Organisasjonsnr: 922 025 991
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	216 844	
Andre fordringer		129 877	86 120
Konsernfordringer	5	224 273	326 755
Sum fordringer		**570 994**	**412 875**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 693	1 662 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 141 693**	**1 662 858**
Sum omløpsmidler		**1 712 687**	**2 075 733**
SUM EIENDELER		**1 712 687**	**2 075 733**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	909 716	537 169
Sum opptjent egenkapital		**909 716**	**537 169**
Sum egenkapital	**7**	**939 716**	**567 169**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	475 267	393 246
Betalbar skatt	8	105 077	79 074
Kortsiktig konserngjeld	5	6 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	186 627	1 036 244

Sum kortsiktig gjeld	**772 970**	**1 508 564**
Sum gjeld	**772 970**	**1 508 564**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**1 712 687**	**2 075 733**

Organisasjonsnr: 922 025 991
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art Selskapets virksomhet er eiendomsvirksomhet, herunder erverv, utvikling, drift, utleie og salg av fast eiendom og annet som hører naturlig sammen med dette. Salgsinntekt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidet regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Årsregnskap for 2021

COGNIA EIENDOMSDRIFT AS
3160 STOKKE

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Resultatregnskap for 2021
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 444 381	6 325 426
Annen driftsinntekt		0	37 539
Sum driftsinntekter		**6 444 381**	**6 362 965**
Varekostnad		(5 939 402)	(5 961 313)
Annen driftskostnad	3	(27 522)	(42 524)
Sum driftskostnader		**(5 966 923)**	**(6 003 837)**
Driftsresultat		**477 458**	**359 128**
Annen renteinntekt		415	600
Sum finansinntekter		**415**	**600**
Annen rentekostnad		(249)	(829)
Sum finanskostnader		**(249)**	**(829)**
Netto finans		**166**	**(229)**
Ordinært resultat før skattekostnad	8	**477 624**	**358 899**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(105 077)	(79 074)
Ordinært resultat		**372 547**	**279 825**
Årsresultat		**372 547**	**279 825**
Overføringer			
Annen egenkapital	7	372 547	279 825
Sum		**372 547**	**279 825**

Balanse pr. 31. desember 2021
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	216 844	0
Andre fordringer		129 877	86 120
Konsernfordringer	5	224 273	326 755
Sum fordringer		**570 994**	**412 875**
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 693	1 662 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 141 693**	**1 662 858**
Sum omløpsmidler		**1 712 687**	**2 075 733**
Sum eiendeler		**1 712 687**	**2 075 733**

Balanse pr. 31. desember 2021
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	909 716	537 169
Sum opptjent egenkapital		**909 716**	**537 169**
Sum egenkapital	7	**939 716**	**567 169**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	475 267	393 246
Betalbar skatt	8	105 077	79 074
Kortsiktig konserngjeld	5	6 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	186 627	1 036 244
Sum kortsiktig gjeld		**772 970**	**1 508 564**
Sum gjeld		**772 970**	**1 508 564**
Sum egenkapital og gjeld		**1 712 687**	**2 075 733**

Borgeskogen, 27.03.2022

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem

Noter 2021
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art
Selskapets virksomhet er eiendomsvirksomhet, herunder erverv, utvikling, drift, utleie og salg av fast eiendom og annet som hører naturlig sammen med dette.

Salgsinntekt
Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap
Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidet regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnad

Cognia Eiendomsdrift AS har ikke lønns- eller personalkostnader pr. 31.12.2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	25 000	33 535
Andre tjenester	2 250	3 800
Sum godtgjørelse til revisor	**27 250**	**37 335**

Mer om ytelser til revisjon

Tilleggstjenester ifm. årsregnskap og skatteskjemaer utgjør kr. 2 250.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	441 117	326 775
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	**441 117**	**326 775**

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer konsern	26 016	0
Andre konsernfordringer	224 273	0
Sum	**250 289**	**0**

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	105	0
Kortsiktig gjeld konsern	0	613 913
Annen konserngjeld	6 000	
Sum	**6 105**	**613 913**

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	**30 000**		**30 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
COGNIA EIENDOM AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**30 000**	**100,00%**	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	537 168	567 168
Årets resultat		372 547	372 547
Egenkapital 31.12.2021	**30 000**	**909 715**	**939 715**

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	477 624	358 899
+/- Permanente forskjeller	0	530
Årets skattegrunnlag	**477 624**	**359 429**
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	105 077	79 074
Sum	105 077	79 074
Skattekostnad i resultatregnskapet	**105 077**	**79 074**
Betalbar skatt i skattekostnad	105 077	79 074
Betalbar skatt i balansen	**105 077**	**79 074**

Noter 2021
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art
Selskapets virksomhet er eiendomsvirksomhet, herunder erverv, utvikling, drift, utleie og salg av fast eiendom og annet som hører naturlig sammen med dette.

Salgsinntekt
Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap
Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidet regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnad

Cognia Eiendomsdrift AS har ikke lønns- eller personalkostnader pr. 31.12.2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	25 000	33 535
Andre tjenester	2 250	3 800
Sum godtgjørelse til revisor	**27 250**	**37 335**

Mer om ytelser til revisjon

Tilleggstjenester ifm. årsregnskap og skatteskjemaer utgjør kr. 2 250.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	441 117	326 775
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	**441 117**	**326 775**

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer konsern	26 016	0
Andre konsernfordringer	224 273	0
Sum	**250 289**	**0**

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	105	0
Kortsiktig gjeld konsern	0	613 913
Annen konserngjeld	6 000	
Sum	**6 105**	**613 913**

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	**30 000**		**30 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
COGNIA EIENDOM AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**30 000**	**100,00%**	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	537 168	567 168
Årets resultat		372 547	372 547
Egenkapital 31.12.2021	**30 000**	**909 715**	**939 715**

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	477 624	358 899
+/- Permanente forskjeller	0	530
Årets skattegrunnlag	**477 624**	**359 429**
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	105 077	79 074
Sum	105 077	79 074
Skattekostnad i resultatregnskapet	**105 077**	**79 074**
Betalbar skatt i skattekostnad	105 077	79 074
Betalbar skatt i balansen	**105 077**	**79 074**

Årsregnskap for 2021

COGNIA EIENDOMSDRIFT AS
3160 STOKKE

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Transaksjon 09222115557464796559 Signert GTL, NEF

Resultatregnskap for 2021
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 444 381	6 325 426
Annen driftsinntekt		0	37 539
Sum driftsinntekter		**6 444 381**	**6 362 965**
Varekostnad		(5 939 402)	(5 961 313)
Annen driftskostnad	3	(27 522)	(42 524)
Sum driftskostnader		**(5 966 923)**	**(6 003 837)**
Driftsresultat		**477 458**	**359 128**
Annen renteinntekt		415	600
Sum finansinntekter		**415**	**600**
Annen rentekostnad		(249)	(829)
Sum finanskostnader		**(249)**	**(829)**
Netto finans		**166**	**(229)**
Ordinært resultat før skattekostnad	8	**477 624**	**358 899**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(105 077)	(79 074)
Ordinært resultat		**372 547**	**279 825**
Årsresultat		**372 547**	**279 825**
Overføringer			
Annen egenkapital	7	372 547	279 825
Sum		**372 547**	**279 825**

Transaksjon 09222115557464796559 Signert GTL, NEF

Balanse pr. 31. desember 2021
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	216 844	0
Andre fordringer		129 877	86 120
Konsernfordringer	5	224 273	326 755
Sum fordringer		**570 994**	**412 875**
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 693	1 662 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 141 693**	**1 662 858**
Sum omløpsmidler		**1 712 687**	**2 075 733**
Sum eiendeler		**1 712 687**	**2 075 733**

Transaksjon 09222115557464796559 Signert GTL, NEF

Balanse pr. 31. desember 2021
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	909 716	537 169
Sum opptjent egenkapital		**909 716**	**537 169**
Sum egenkapital	7	**939 716**	**567 169**
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	475 267	393 246
Betalbar skatt	8	105 077	79 074
Kortsiktig konserngjeld	5	6 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	186 627	1 036 244
Sum kortsiktig gjeld		**772 970**	**1 508 564**
Sum gjeld		**772 970**	**1 508 564**
Sum egenkapital og gjeld		**1 712 687**	**2 075 733**

Borgeskogen, 11.03.2022

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem

Transaksjon 09222115557464796559 Signert GTL, NEF

Noter 2021
COGNIA EIENDOMSDRIFT AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art
Selskapets virksomhet er eiendomsvirksomhet, herunder erverv, utvikling, drift, utleie og salg av fast eiendom og annet som hører naturlig sammen med dette.

Salgsinntekt
Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap
Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidet regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Transaksjon 09222115557464796559 Signert GTL, NEF

Note 1 - Lønnskostnad

Cognia Eiendomsdrift AS har ikke lønns- eller personalkostnader pr. 31.12.2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	25 000	33 535
Andre tjenester	2 250	3 800
Sum godtgjørelse til revisor	**27 250**	**37 335**

Mer om ytelser til revisjon

Tilleggstjenester ifm. årsregnskap og skatteskjemaer utgjør kr. 2 250.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	441 117	326 775
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	**441 117**	**326 775**

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer konsern	26 016	0
Andre konsernfordringer	224 273	0
Sum	**250 289**	**0**

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	105	0
Kortsiktig gjeld konsern	0	613 913
Annen konserngjeld	6 000	
Sum	**6 105**	**613 913**

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	**30 000**		**30 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
COGNIA EIENDOM AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**30 000**	**100,00%**	

Transaksjon 09222115557464796559 Signert GTL, NEF

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	537 168	567 168
Årets resultat		372 547	372 547
Egenkapital 31.12.2021	**30 000**	**909 715**	**939 715**

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	477 624	358 899
+/- Permanente forskjeller	0	530
Årets skattegrunnlag	**477 624**	**359 429**
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	105 077	79 074
Sum	105 077	79 074
Skattekostnad i resultatregnskapet	**105 077**	**79 074**
Betalbar skatt i skattekostnad	105 077	79 074
Betalbar skatt i balansen	**105 077**	**79 074**

Transaksjon 09222115557464796559 Signert GTL, NEF

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464796559

Dokument

2021 Årsregnskap Cognia Eiendomsdrift
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2022-03-11 09:29:49 CET (+0100) av Caroline Skotmyr (CS)
Ferdigstilt den 2022-03-11 13:20:01 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)
Cognia AS
caroline.skotmyr@cognia.no
+4792618673

Signerende parter

Grant Trygve Larsen (GTL)
grant.larsen@cognia.no
Signert 2022-03-11 11:18:45 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)
nils.fredriksen@cognia.no
Signert 2022-03-11 13:20:01 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: https://scrive.com/verify

1/1

KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Cognia Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cognia Eiendomsdrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Penneo Dokumentnøkkel: U4BB3-M87QP-GATW1-O8AMD-5FE0F-0TYCA

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 11. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U4BB3-M87QP-GATW1-O8AMD-5FE0F-0TYCA

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Alfheim
Partner
Serienummer: 9578-5999-4-1282395
IP: 80.232.xxx.xxx
2022-03-11 15:25:04 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: U4BB3-M87QP-GATW1-O8AMD-5FE0F-0TYCA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**