



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 168 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Værftsgata 7
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 689 451	-558 377
Varekostnad		1 689 451	558 377
Annen driftskostnad		18 761	19 263
Sum kostnader		18 761	19 263
Driftsresultat		-18 761	-19 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 681	
Sum finansinntekter		7 681	
Netto finans		7 681	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 080	-19 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 080	-19 263
Årsresultat		-11 080	-19 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 080	-19 263
Sum overføringer og disponeringer		-11 080	-19 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 898 473	2 209 023
Sum varer		3 898 473	2 209 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 190 612	2 744 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 612	2 744 840
Sum omløpsmidler		5 089 085	4 953 862
SUM EIENDELER		5 089 085	4 953 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 000 aksjer à kr 1,00)		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		74 978	63 899
Sum opptjent egenkapital		-74 978	-63 899
Sum egenkapital		1 925 022	1 936 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ansvarlig lånekapital	1	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 064	17 761
Sum kortsiktig gjeld		164 064	17 761
Sum gjeld		3 164 064	3 017 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 089 085	4 953 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355475

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 168 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Værftsgata 7
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 922 168 105
JELØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 689 451	-558 377
Varekostnad		1 689 451	558 377
Annen driftskostnad		18 761	19 263
Sum kostnader		18 761	19 263
Driftsresultat		-18 761	-19 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 681	
Sum finansinntekter		7 681	
Netto finans		7 681	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 080	-19 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 080	-19 263
Årsresultat		-11 080	-19 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 080	-19 263
Sum overføringer og disponeringer		-11 080	-19 263



Organisasjonsnr: 922 168 105
JELØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 898 473 2 209 023

Sum varer 3 898 473 2 209 023

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 1 190 612 2 744 840

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 190 612 2 744 840

Sum omløpsmidler 5 089 085 4 953 862

SUM EIENDELER 5 089 085 4 953 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 000
aksjer à kr 1,00) 2 000 000 2 000 000

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 74 978 63 899

Sum opptjent egenkapital -74 978 -63 899

Sum egenkapital 1 925 022 1 936 101

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital 1 3 000 000 3 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 3 000 000 3 000 000

Sum langsiktig gjeld 3 000 000 3 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 164 064 17 761

Sum kortsiktig gjeld 164 064 17 761



Sum gjeld	3 164 064	3 017 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 089 085	4 953 862



Organisasjonsnr: 922 168 105
JELØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varer Varer består av "varer under tilvirkning" (egenregiprojekt) og er vurdert til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning for påregnelig ukurans er ikke ansett å være nødvendig. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2022

**JELØY UTVIKLING AS 922 168 105
1511 MOSS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
JELØY UTVIKLING AS 922 168 105

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		1 689 451	558 377
Varekostnad		(1 689 451)	(558 377)
Annen driftskostnad		(18 761)	(19 263)
Sum driftskostnader		<u>(18 761)</u>	<u>(19 263)</u>
Driftsresultat		<u>(18 761)</u>	<u>(19 263)</u>
Renteinntekt		7 681	0
Sum finansinntekter		<u>7 681</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>7 681</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(11 080)</u>	<u>(19 263)</u>
Arsresultat		<u>(11 080)</u>	<u>(19 263)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(11 080)	(19 263)
Sum		<u>(11 080)</u>	<u>(19 263)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
JELØY UTVIKLING AS 922 168 105

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		3 898 473	2 209 023
Sum varer		3 898 473	2 209 023
Bankinnskudd		1 190 612	2 744 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 612	2 744 840
Sum omløpsmidler		5 089 085	4 953 862
Sum eiendeler		5 089 085	4 953 862



Balanse pr. 31. desember 2022
JELØY UTVIKLING AS 922 168 105

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 000 aksjer à kr 1,00)		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(74 978)	(63 899)
Sum opptjent egenkapital		(74 978)	(63 899)
Sum egenkapital		1 925 022	1 936 101
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	1	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 064	17 761
Sum kortsiktig gjeld		164 064	17 761
Sum gjeld		3 164 064	3 017 761
Sum egenkapital og gjeld		5 089 085	4 953 862

MOSS, 13.04.2023
JELØY UTVIKLING AS

Hans Olav Bjerketvedt
Styrets leder

Arne Christian Skard
Styremedlem



Noter 2022

JELØY UTVIKLING AS 922 168 105

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer består av "varer under tilvirkning" (egenregiprojekt) og er vurdert til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning for påregnelig ukurans er ikke ansett å være nødvendig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ansvarlig lånekapital

Eierne har gitt ansvarlige lån som står tilbake for annen gjeld som selskapet måtte ha eller oppta. Renter beregnes først når selskapet måtte få en økonomi som tillater det. Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Jeløy Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jeløy Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brøtaset



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. april 2023
Revisorgruppen Østfold AS


Kristen Grivi
Statsautorisert revisor



Generalforsamlingsprotokoll JELØY UTVIKLING AS 922 168 105

Generalforsamling i JELØY UTVIKLING AS
avholdt den 13.04.2023

Følgende møtte:

Hans Olav Bjerketvedt på vegne av Ressurs Gruppen AS,	representerte	1 000 000 aksjer
Arne Christian Skard på vegne av Betongbygg Eiendom AS,	"	1 000 000 "

hvorved 100 % av aksjene var representert.

Ingen hadde noe å innvende mot innkallelsen.

Til møteleder ble valgt Hans Olav Bjerketvedt og til å medunderskrive protokollen Arne Christian Skard.

Møteleder refererte dagsorden:

1. Fastsettelse av resultatregnskap, balansen og noter.
2. Anvendelse av årsresultat.
3. Valg av styre.
4. Eventuelt.

Regnskapet ble referert og styrets forslag til disposisjoner ble vedtatt.

Sittende styret ble gjenvalgt.

Alle vedtak var enstemmige.

Da intet mer var å behandle, ble generalforsamlingen hevet.

.....
Hans Olav Bjerketvedt

.....
Arne Christian Skard



Noter 2022

JELØY UTVIKLING AS 922 168 105

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer består av "varer under tilvirkning" (egenregiprojekt) og er vurdert til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning for påregnelig ukurans er ikke ansett å være nødvendig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ansvarlig lånekapital

Eierne har gitt ansvarlige lån som står tilbake for annen gjeld som selskapet måtte ha eller oppta. Renter beregnes først når selskapet måtte få en økonomi som tillater det. Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.