



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.A. INVEST AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 26
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	5 200
Annen driftskostnad		17 425	15 647
Sum kostnader		22 625	20 847
Driftsresultat		-22 625	-20 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 509	303
Annen finansinntekt		14 357	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		128 964	225 013
Sum finansinntekter		144 830	225 316
Annen rentekostnad			42
Annen finanskostnad		8 142	
Sum finanskostnader		8 142	42
Netto finans		136 688	225 274
Ordinært resultat før skattekostnad		114 063	204 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 063	204 427
Årsresultat		114 063	204 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 063	204 427
Totalresultat		114 063	204 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	114 063	204 427
Sum overføringer og disponeringer		114 063	204 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		640	5 840
Sum varige driftsmidler		640	5 840
Sum anleggsmidler		640	5 840
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 367	8 763
Andre finansielle instrumenter		1 726 024	1 661 060
Sum investeringer		1 741 391	1 669 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 026	81 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 026	81 631
Sum omløpsmidler		1 922 417	1 751 454
SUM EIENDELER		1 923 056	1 757 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	127 861	241 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-127 861	-241 924
Sum egenkapital		-27 861	-141 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 950 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 950 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		918	-783
Sum kortsiktig gjeld		918	-783
Sum gjeld		1 950 918	1 899 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 056	1 757 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539686

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.A. INVEST AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 26
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 751 847
H.A. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	5 200
Annen driftskostnad		17 425	15 647
Sum kostnader		22 625	20 847
Driftsresultat		-22 625	-20 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 509	303
Annen finansinntekt		14 357	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		128 964	225 013
Sum finansinntekter		144 830	225 316
Annen rentekostnad			42
Annen finanskostnad		8 142	
Sum finanskostnader		8 142	42
Netto finans		136 688	225 274
Ordinært resultat før skattekostnad		114 063	204 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 063	204 427
Årsresultat		114 063	204 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 063	204 427
Totalresultat		114 063	204 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	114 063	204 427
Sum overføringer og disponeringer		114 063	204 427



Organisasjonsnr: 925 751 847
H.A. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

640

5 840

Sum varige driftsmidler

640

5 840

Sum anleggsmidler

640

5 840

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

15 367

8 763

Andre finansielle

instrumenter

1 726 024

1 661 060

Sum investeringer

1 741 391

1 669 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

181 026

81 631

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

181 026

81 631

Sum omløpsmidler

1 922 417

1 751 454

SUM EIENDELER

1 923 056

1 757 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

127 861

241 924

Sum opptjent egenkapital

-127 861

-241 924

Sum egenkapital

-27 861

-141 924

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	1 950 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 950 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld	1 950 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	918	-783
Sum kortsiktig gjeld	918	-783
Sum gjeld	1 950 918	1 899 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 923 056	1 757 293



Organisasjonsnr: 925 751 847
H.A. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

H.a. Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 751 847



RESULTATREGNSKAP

H.A. INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	5 200
Annen driftskostnad		17 425	15 647
Sum driftskostnader		22 625	20 847
Driftsresultat		-22 625	-20 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 509	303
Annen finansinntekt		14 357	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		128 964	225 013
Annen rentekostnad		0	42
Annen finanskostnad		8 142	0
Resultat av finansposter		136 688	225 274
Resultat før skattekostnad		114 063	204 427
Årsresultat		114 063	204 427
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	-114 063	-204 427
Sum overføringer		114 063	204 427



BALANSE

H.A. INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		640	5 840
Sum varige driftsmidler		640	5 840
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		640	5 840
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		15 367	8 763
Andre finansielle instrumenter		1 726 024	1 661 060
Sum investeringer		1 741 391	1 669 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 026	81 631
Sum omløpsmidler		1 922 417	1 751 454
Sum eiendeler		1 923 056	1 757 293



BALANSE

H.A. INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-127 861	-241 924
Sum opptjent egenkapital		-127 861	-241 924
Sum egenkapital		-27 861	-141 924
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 950 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	1 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		918	-783
Sum kortsiktig gjeld		918	-783
Sum gjeld		1 950 918	1 899 218
Sum egenkapital og gjeld		1 923 056	1 757 293

20.06.2024
Styret i H.a. Invest AS

Helge Aasen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

H.a. Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-241 924	-141 924
Årets resultat		114 063	114 063
Pr 31.12.2023	100 000	-127 861	-27 861

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift vurderes som forsvarlig ettersom at selskapet ikke har noen ekstern gjeld og det forventes økt inntjening på investeringer i årene som kommer.



Årsregnskap 2023

H.a. Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 751 847



RESULTATREGNSKAP

H.A. INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	5 200
Annen driftskostnad		17 425	15 647
Sum driftskostnader		22 625	20 847
Driftsresultat		-22 625	-20 847
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 509	303
Annen finansinntekt		14 357	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		128 964	225 013
Annen rentekostnad		0	42
Annen finanskostnad		8 142	0
Resultat av finansposter		136 688	225 274
Resultat før skattekostnad		114 063	204 427
Årsresultat		114 063	204 427
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	-114 063	-204 427
Sum overføringer		114 063	204 427



BALANSE

H.A. INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		640	5 840
Sum varige driftsmidler		640	5 840
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		640	5 840
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		15 367	8 763
Andre finansielle instrumenter		1 726 024	1 661 060
Sum investeringer		1 741 391	1 669 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 026	81 631
Sum omløpsmidler		1 922 417	1 751 454
Sum eiendeler		1 923 056	1 757 293



BALANSE

H.A. INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-127 861	-241 924
Sum opptjent egenkapital		-127 861	-241 924
Sum egenkapital		-27 861	-141 924
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 950 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	1 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		918	-783
Sum kortsiktig gjeld		918	-783
Sum gjeld		1 950 918	1 899 218
Sum egenkapital og gjeld		1 923 056	1 757 293

20.06.2024
Styret i H.a. Invest AS

Helge Aasen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

H.a. Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-241 924	-141 924
Årets resultat		114 063	114 063
Pr 31.12.2023	100 000	-127 861	-27 861

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift vurderes som forsvarlig ettersom at selskapet ikke har noen ekstern gjeld og det forventes økt inntjening på investeringer i årene som kommer.