



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		6 525	10 000
Leieinntekter		4 305 443	3 929 713
Sum inntekter		4 311 967	3 939 713
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	688 449	686 300
Annen driftskostnad		1 492 063	1 161 730
Sum kostnader		2 180 512	1 848 030
Driftsresultat		2 131 455	2 091 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 224	516
Sum finansinntekter		46 224	516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 051	
Annen rentekostnad		1 510	84 004
Annen finanskostnad		750	883
Sum finanskostnader		87 311	84 887
Netto finans		-41 088	-84 370
Ordinært resultat før skattekostnad		2 090 368	2 007 313
Skattekostnad	2	459 920	441 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 630 448	1 565 705
Årsresultat	3	1 630 448	1 565 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630 448	1 565 705
Totalresultat		1 630 448	1 565 705
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		508 638	1 279 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til / fra annen egenkapital		1 121 810	286 288
Sum overføringer og disponeringer		1 630 448	1 565 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 732 936	20 421 385
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		19 732 936	20 421 385
Sum anleggsmidler		19 732 936	20 421 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 953	85 006
Andre kortsiktige fordringer		12 500	
Sum fordringer		199 453	85 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 987	2 705 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 987	2 705 943
Sum omløpsmidler		612 440	2 790 949
SUM EIENDELER		20 345 376	23 212 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		220 953	220 953
Sum innskutt egenkapital		320 953	320 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 710 269	4 588 459
Sum opptjent egenkapital		5 710 269	4 588 459
Sum egenkapital	3	6 031 222	4 909 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	706 574	735 303
Sum avsetninger for forpliktelser		706 574	735 303
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 714 009	15 714 009
Sum annen langsiktig gjeld		10 714 009	15 714 009
Sum langsiktig gjeld		11 420 583	16 449 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 867	37 500
Betalbar skatt	2	345 187	98 906
Skyldig offentlige avgifter		74 669	76 926
Annen kortsiktig gjeld	5	2 453 849	1 640 278
Sum kortsiktig gjeld		2 893 572	1 853 610
Sum gjeld		14 314 155	18 302 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 345 376	23 212 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514505

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 921 351 984
GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		6 525	10 000
Leieinntekter		4 305 443	3 929 713
Sum inntekter		4 311 967	3 939 713
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	688 449	686 300
Annen driftskostnad		1 492 063	1 161 730
Sum kostnader		2 180 512	1 848 030
Driftsresultat		2 131 455	2 091 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 224	516
Sum finansinntekter		46 224	516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 051	
Annen rentekostnad		1 510	84 004
Annen finanskostnad		750	883
Sum finanskostnader		87 311	84 887
Netto finans		-41 088	-84 370
Ordinært resultat før skattekostnad		2 090 368	2 007 313
Skattekostnad	2	459 920	441 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 630 448	1 565 705
Årsresultat	3	1 630 448	1 565 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630 448	1 565 705
Totalresultat		1 630 448	1 565 705
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		508 638	1 279 417
Avsatt til / fra annen egenkapital		1 121 810	286 288
Sum overføringer og disponeringer		1 630 448	1 565 705



Organisasjonsnr: 921 351 984
GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 732 936	20 421 385
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		19 732 936	20 421 385
Sum anleggsmidler		19 732 936	20 421 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 953	85 006
Andre kortsiktige fordringer		12 500	
Sum fordringer		199 453	85 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 987	2 705 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 987	2 705 943
Sum omløpsmidler		612 440	2 790 949
SUM EIENDELER		20 345 376	23 212 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		220 953	220 953
Sum innskutt egenkapital		320 953	320 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 710 269	4 588 459
Sum opptjent egenkapital		5 710 269	4 588 459
Sum egenkapital	3	6 031 222	4 909 412



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	706 574	735 303
Sum avsetninger for forpliktelseser		706 574	735 303
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 714 009	15 714 009
Sum annen langsiktig gjeld		10 714 009	15 714 009
Sum langsiktig gjeld		11 420 583	16 449 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 867	37 500
Betalbar skatt	2	345 187	98 906
Skyldig offentlige avgifter		74 669	76 926
Annen kortsiktig gjeld	5	2 453 849	1 640 278
Sum kortsiktig gjeld		2 893 572	1 853 610
Sum gjeld		14 314 155	18 302 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 345 376	23 212 334



Organisasjonsnr: 921 351 984
GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Ringeriksvei 32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Ringeriksvei 32 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: C3E7B-37TQB-ZCXJ5-OGK8I-C00M4-PJTOH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gamle Ringeriksvei 32 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juni 2023
Deloitte

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C3E7B-37TQB-ZCXJ5-OGK8I-C00M4-PJ0H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-16 13:30:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3E7B-37TQB-ZCXJ5-QGK8I-C00M4-PJT0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

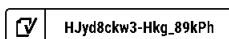


Årsregnskap 2022

Gamle Ringeriksvei 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 351 984



HJyd8ckw3-Hkg_89kPh



Gamle Ringeriksvei 32 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 305 443	3 929 713
Annen inntekt		6 525	10 000
Sum driftsinntekter		4 311 967	3 939 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	688 449	686 300
Annen driftskostnad		1 492 063	1 161 730
Sum driftskostnader		2 180 512	1 848 030
Driftsresultat		2 131 455	2 091 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 224	516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-85 051	0
Annen rentekostnad		-1 510	-84 004
Annen finanskostnad		-750	-883
Resultat av finansposter		-41 088	-84 370
Resultat før skattekostnad		2 090 368	2 007 313
Skattekostnad	3	459 920	441 608
Årsresultat	4	1 630 448	1 565 705
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-508 638	-1 279 417
Avsatt til / fra annen egenkapital		-1 121 810	-286 288
Sum overføringer		-1 630 448	-1 565 705



Gamle Ringeriksvei 32 AS
Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 732 936	20 421 385
Sum varige driftsmidler		<u>19 732 936</u>	<u>20 421 385</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 732 936</u>	<u>20 421 385</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		186 953	85 006
Andre kortsiktige fordringer		12 500	0
Sum fordringer		<u>199 453</u>	<u>85 006</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>412 987</u>	<u>2 705 943</u>
Sum omløpsmidler		<u>612 440</u>	<u>2 790 949</u>
Sum eiendeler		<u>20 345 376</u>	<u>23 212 334</u>



Gamle Ringeriksvei 32 AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		320 953	320 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 710 269	4 588 459
Sum opptjent egenkapital		5 710 269	4 588 459
Sum egenkapital	4	6 031 222	4 909 412
Gjeld			
Utsatt skatt	3	706 574	735 303
Sum avsetning for forpliktelser		706 574	735 303
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 714 009	15 714 009
Sum annen langsiktig gjeld		10 714 009	15 714 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 867	37 500
Betalbar skatt	3	345 187	98 906
Skyldig offentlige avgifter		74 669	76 926
Annen kortsiktig gjeld	6	2 453 849	1 640 278
Sum kortsiktig gjeld		2 893 572	1 853 610
Sum gjeld		14 314 155	18 302 922
Sum egenkapital og gjeld		20 345 376	23 212 334

Oslo

Kjetil Holta
styreleder

Kristoffer Gulbrandsen
styremedlem



Gamle Ringeriksvei 32 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

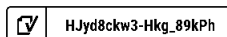
Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger og anlegg	Teknisk	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	28 068 040	70 000	3 444 840	31 582 880
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	28 068 040	70 000	3 444 840	31 582 880
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	11 840 300	58 894	0	11 899 195
Bokført verdi per 31.12.2022	16 227 739	11 106	3 444 840	19 683 685
Årets avskrivninger	675 811	12 638	0	688 449
Avskrivningssatser	50 år / leieperiode	6 år	Avskrives ikke	

Side 5





Gamle Ringeriksvei 32 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	488 649	459 767
Endring i utsatt skatt	-28 729	-18 159
Skattekostnad ordinært resultat	459 920	441 608
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 090 368	2 007 313
Permanente forskjeller	175	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 588	82 539
Avgitt konsernbidrag	-652 100	-1 640 278
Skattepliktig inntekt	1 569 030	449 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	488 649	459 767
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-143 462	-360 861
Sum betalbar skatt i balansen	345 187	98 906
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 090 368	2 007 313
Beregnet skatt av resultat før skatt	459 881	441 609
Skatteeffekt av permanente forskjeller	39	0
Sum	459 919	441 609
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 211 701	3 342 288	130 588
Sum	3 211 701	3 342 288	130 588
Grunnlag for utsatt skatt	3 211 701	3 342 288	130 588
Utsatt skatt (22 %)	706 574	735 303	28 729

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	220 953	4 588 459	4 909 412
Årets resultat				1 630 448	1 630 448
Konsernbidrag avgitt				-508 638	-508 638
Pr 31.12.2022	100 000	0	220 953	5 710 269	6 031 222



Gamle Ringeriksvei 32 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Ringeriksvei 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holta Eiendom AS	400	200,0	200,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Holta Eiendom AS	652 100	0	10 714 009	15 714 009
Idrettsparken AS	2 292 378	1 640 278	0	0
Adminiet AS	0	0	0	0
Sum	2 944 478	1 640 278	10 714 009	15 714 009



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.06.2023 08:04
SENT BY OWNER:
Fredrik Ravlo · 08.06.2023 19:56
DOCUMENT ID:
Hkg_89kPh
ENVELOPE ID:
HJyd8ckw3-Hkg_89kPh

DOCUMENT NAME:
Gamle Ringeriksvei 32 AS 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf
7 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Gamle Ringeriksvei 32 AS 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-BkZoUcyPh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Kristoffer Gulbrandsen kg@holta.com	Signed	08.06.2023 20:20	eID	Norwegian BankID (DOB: 89/06/11)
	Authenticated	08.06.2023 20:20	Low	IP: 193.69.228.69
KJETIL HOLTA kh@holta.com	Signed	09.06.2023 08:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/25)
	Authenticated	09.06.2023 08:04	Low	IP: 95.143.59.142

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed