



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIES GATE 7 B AS
Forretningsadresse: c/o Rasmussen
Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		172 500	
Fakturerte felleskostnader		70 328	
Gevinst salg eiendom		1 248 285	
Sum inntekter		1 491 113	
Kostnader			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		246 803	126 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 126	188 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		149 252	51 992
Sum kostnader		559 181	367 571
Driftsresultat		931 931	-367 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 807	23 676
Sum finansinntekter		25 807	23 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911 008	735 354
Sum finanskostnader		911 008	735 354
Netto finans		-885 201	-711 678
Resultat før skattekostnad		46 730	-1 079 249
Skattekostnad på resultat	3		-34 365
Årsresultat		46 730	-1 044 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 730	-1 044 884
Totalresultat		46 730	-1 044 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 730	-1 044 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	46 730	-1 044 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 603 038	8 896 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	302 324	
Sum varige driftsmidler	2	9 905 362	8 896 369
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	312 547	286 740
Sum finansielle anleggsmidler		312 547	286 740
Sum anleggsmidler		10 217 909	9 183 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 665	
Andre kortsiktige fordringer		128	403 685
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		46 793	403 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 300	1 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300	1 938
Sum omløpsmidler		49 093	405 623
SUM EIENDELER		10 267 001	9 588 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		341 135	341 135
Sum innskutt egenkapital		371 135	371 135
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 210 580	1 257 310
Sum opptjent egenkapital		-1 210 580	-1 257 310
Sum egenkapital	4	-839 445	-886 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 052 953	10 330 333
Sum annen langsiktig gjeld		11 052 953	10 330 333
Sum langsiktig gjeld		11 052 953	10 330 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 335	142 950
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 159	1 623
Sum kortsiktig gjeld		53 493	144 573
Sum gjeld		11 106 447	10 474 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 267 001	9 588 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705347

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIES GATE 7 B AS
Forretningsadresse: c/o Rasmussen
Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 499 851
MARIES GATE 7 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		172 500	
Fakturerte felleskostnader		70 328	
Gevinst salg eiendom		1 248 285	
Sum inntekter		1 491 113	
Kostnader			
Vedlikehold/drift og felleskostnader		246 803	126 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 126	188 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		149 252	51 992
Sum kostnader		559 181	367 571
Driftsresultat		931 931	-367 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 807	23 676
Sum finansinntekter		25 807	23 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911 008	735 354
Sum finanskostnader		911 008	735 354
Netto finans		-885 201	-711 678
Resultat før skattekostnad		46 730	-1 079 249
Skattekostnad på resultat	3		-34 365
Årsresultat		46 730	-1 044 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 730	-1 044 884
Totalresultat		46 730	-1 044 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 730	-1 044 884
Sum overføringer og disponeringer	4	46 730	-1 044 884



Organisasjonsnr: 927 499 851
MARIES GATE 7 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	9 603 038	8 896 369
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	302 324	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	2	9 905 362	8 896 369
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	312 547	286 740
---------	---	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		312 547	286 740
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		10 217 909	9 183 109
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 665	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		128	403 685
------------	--	-----	---------

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		46 793	403 685
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 300	1 938
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 300	1 938
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		49 093	405 623
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		10 267 001	9 588 731
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		341 135	341 135
----------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		371 135	371 135
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 210 580	1 257 310
Sum opptjent egenkapital		-1 210 580	-1 257 310
Sum egenkapital	4	-839 445	-886 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 052 953	10 330 333
Sum annen langsiktig gjeld		11 052 953	10 330 333
Sum langsiktig gjeld		11 052 953	10 330 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 335	142 950
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 159	1 623
Sum kortsiktig gjeld		53 493	144 573
Sum gjeld		11 106 447	10 474 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 267 001	9 588 731



Organisasjonsnr: 927 499 851
MARIES GATE 7 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Agnes Benedicte Rasmussen
2025-06-25
 BankID Signing
Carl Henrik Rasmussen
2025-06-30

Årsregnskap

2024

Maries Gate 7 B AS

Org.nr. 927 499 851



Resultatregnskap

Maries Gate 7 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		172 500	0
Fakturerte felleskostnader		70 328	0
Gevinst salg eiendom		1 248 285	0
Sum driftsinntekter		1 491 113	0
Vedlikehold/drift og felleskostnader		246 803	126 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 126	188 840
Annen driftskostnad		149 252	51 992
Sum driftskostnader		559 181	367 571
Driftsresultat		931 931	-367 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 807	23 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911 008	735 354
Resultat av finansposter		-885 201	-711 678
Resultat før skattekostnad		46 730	-1 079 249
Skattekostnad på resultat	3	0	-34 365
Årsresultat		46 730	-1 044 884
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		46 730	0
Overført til udekket tap		0	1 044 884
Sum overføringer	4	46 730	-1 044 884



Balanse

Maries Gate 7 B AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 603 038	8 896 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	302 324	0
Sum varige driftsmidler	2	9 905 362	8 896 369
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	312 547	286 740
Sum finansielle anleggsmidler		312 547	286 740
Sum anleggsmidler		10 217 909	9 183 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 665	0
Andre kortsiktige fordringer		128	403 685
Sum fordringer		46 793	403 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 300	1 938
Sum omløpsmidler		49 093	405 623
Sum eiendeler		10 267 001	9 588 731



Balanse

Maries Gate 7 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		341 135	341 135
Sum innskutt egenkapital		371 135	371 135
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 210 580	-1 257 310
Sum opptjent egenkapital		-1 210 580	-1 257 310
Sum egenkapital	4	-839 445	-886 175
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 052 953	10 330 333
Sum annen langsiktig gjeld		11 052 953	10 330 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 335	142 950
Annen kortsiktig gjeld		11 159	1 623
Sum kortsiktig gjeld		53 493	144 573
Sum gjeld		11 106 447	10 474 906
Sum egenkapital og gjeld		10 267 001	9 588 731

Oslo, 25.06.2025

Styret i Maries Gate 7 B AS

Carl Henrik Rasmussen
styreleder

Agnes Benedicte Rasmussen
styremedlem



Maries Gate 7 B AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Maries Gate 7 B AS

Side 5



Maries Gate 7 B AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk anl.	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	580 000	7 650 149	1 155 000		9 385 149
Tilgang kjøpte driftsmidler		3 505 966	260 420	307 448	4 073 834
Avgang i året		2 901 715			2 901 715
Anskaffelseskost 31.12.24	580 000	8 254 400	1 415 420	307 448	10 557 268
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		396 586	250 196	5 124	651 906
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	396 586	250 196	5 124	651 906
Bokført verdi 31.12.24	580 000	7 857 814	1 165 224	302 324	9 905 362
Årets ordinære avskrivninger		87 402	70 600	5 124	163 126
Økonomisk levetid		50 år	17 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-34 365
Skattekostnad ordinært resultat	0	-34 365
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 730	-1 079 249
Permanente forskjeller	-7 362	-9 261
Endring i midlertidige forskjeller	-110 951	-19 523
Skattepliktig inntekt	-71 583	-1 108 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Maries Gate 7 B AS

Side 6



Maries Gate 7 B AS

Noter til årsregnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	286 677	175 726	-110 951
Sum	286 677	175 726	-110 951
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 179 615	-1 108 033	71 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	892 939	932 306	39 368
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	341 135	-1 257 310	-886 175
Årets resultat	0	0	46 730	46 730
Egenkapital 31.12.	30 000	341 135	-1 210 580	-839 445

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2024. I hovedsak skyldes dette høye renter, samt at lokaler ikke har vært utleid hele året. Negativ drift er finansiert med lån fra morselskapet. Videre antas reell egenkapital å være høyere/positiv hensyntatt reell markedsverdi på selskapets eiendom. Basert på dette har styret vurdert at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 Pantstillelse

Nordic Corporate Bank har en første prioritets pengeheftelse ved panterett stor NOK 220 000 000 i Maries Gate 7b gnr, 215, bnr, 212 snr,1 i Oslo kommune. Pant er knyttet til lån gitt til Cahera Eiendom AS.

Maries Gate 7 B AS

Side 7



Maries Gate 7 B AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Fordring Ullevålsveien 89 AS	312 547	286 740
Sum	312 547	286 740
Gjeld		
Lån fra Cahera Eiendom AS	-11 052 953	-10 330 333
Sum	-11 052 953	-10 330 333

Selskapets kjøp av eiendom er finansiert av morselskap. Mellomværende konsern er rentebelastet. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid på gjeld til mor.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Maries Gate 7 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Cahera Eiendom As	100	100	100 %
Totalt	100	100	100 %

Maries Gate 7 B AS sitt morselskap er Cahera Eiendom As, Holmenkollveien 124, 0787 OSLO, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Aksjene i Cahera Eiendom AS eies med 50% av hver av styremedlemmene i Maries Gate 7 B AS.