



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 944 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS  
Forretningsadresse: Gardsvikvegen 8  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Finshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	27 180 359	23 364 744
Annen driftsinntekt	1	40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 220 359</b>	<b>23 364 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 548 511	12 908 773
Lønnskostnad	1,5	6 555 956	6 132 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 726	345 266
Annen driftskostnad	1,5	1 414 493	1 454 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 905 685</b>	<b>20 841 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 314 674</b>	<b>2 523 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 040	4 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		75 861	87 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 821</b>	<b>-82 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 242 853</b>	<b>2 440 542</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	542 112	546 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 700 741</b>	<b>1 893 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 700 741</b>	<b>1 893 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 700 741</b>	<b>1 893 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 700 741	1 893 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 700 741</b>	<b>1 893 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,9	2 157 100	2 260 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	846 000	640 200
Sum varige driftsmidler		3 003 100	2 900 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 004 100	2 901 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	4 431 971	2 855 974
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	8 722 260	4 127 107
Andre fordringer	1,8	1 406 413	1 167 208
Sum fordringer		10 128 673	5 294 315
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 237 956	6 565 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 237 956	6 565 199
Sum omløpsmidler		17 798 600	14 715 488
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 802 700</b>	<b>17 616 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 367 685	5 666 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 367 685</b>	<b>5 666 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>7 467 685</b>	<b>5 766 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 040 000	2 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 206 180	3 516 064
Betalbar skatt	6	542 112	546 577
Skyldige offentlige avgifter		1 555 784	1 970 917
Annen kortsiktig gjeld	1,8	3 990 939	3 656 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 295 015</b>	<b>9 689 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 335 015</b>	<b>11 849 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 802 700</b>	<b>17 616 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 944 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS  
Forretningsadresse: Gardsvikvegen 8  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Finshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 944 305  
BYGGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	27 180 359	23 364 744
Annen driftsinntekt	1	40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 220 359</b>	<b>23 364 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 548 511	12 908 773
Lønnskostnad	1,5	6 555 956	6 132 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	386 726	345 266
Annen driftskostnad	1,5	1 414 493	1 454 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 905 685</b>	<b>20 841 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 314 674</b>	<b>2 523 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 040	4 859
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		75 861	87 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 821</b>	<b>-82 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	542 112	546 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 700 741</b>	<b>1 893 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 700 741</b>	<b>1 893 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 700 741</b>	<b>1 893 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 700 741	1 893 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 700 741</b>	<b>1 893 965</b>



Organisasjonsnr: 913 944 305  
BYGGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,9	2 157 100	2 260 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	846 000	640 200
Sum varige driftsmidler		3 003 100	2 900 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 004 100	2 901 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	4 431 971	2 855 974
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	8 722 260	4 127 107
Andre fordringer	1,8	1 406 413	1 167 208
Sum fordringer		10 128 673	5 294 315
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 237 956	6 565 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 237 956	6 565 199
Sum omløpsmidler		17 798 600	14 715 488
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 802 700</b>	<b>17 616 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 367 685	5 666 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 367 685</b>	<b>5 666 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>7 467 685</b>	<b>5 766 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 040 000	2 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 040 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 206 180	3 516 064
Betalbar skatt	6	542 112	546 577
Skyldige offentlige avgifter		1 555 784	1 970 917
Annen kortsiktig gjeld	1,8	3 990 939	3 656 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 295 015</b>	<b>9 689 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 335 015</b>	<b>11 849 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 802 700</b>	<b>17 616 688</b>



Organisasjonsnr: 913 944 305  
BYGGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter. Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert. For anleggskontrakter anvendes fullført kontraktsmetode. Andre driftsinntekter omfatter provisjonsinntekter. Kostnadsperiodisering/sammenstilling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og tilbakebetales iht avdragsplan. Aksjer Selskapet har kjøpt en aksje i Bygg Opp som er bokført til kostpris. Varer Innkjøpte vare er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter i arbeid er vurdert etter fullført kontraktsmetode. Fordringer Kundefordringer og ufakturerte arbeider oppføres til pålydende redusert med regnskapsmessig avskrivning for tap kr 194.000. Avsetningen ansees å være tilstrekkelig. Avsetning for regnskapsmessig tap er økt med kr 165.000. Endringen inngår i årets resultatregnskap, jfr. annen driftskostnad. Andre kortsiktige fordringer omfatter mellomværende med mor- og søsterselskap, mindre mellomværende med ansatt, samt periodisering av kostnader og til gode bonus. Leasingavtale Selskapet har inngått leasingavtale på leie av en scanvogn. Leasingavtalen er ikke balanseført. Årlig leasingkostnad blir kostnadsført under annen driftskostnad i resultatregnskapet og utgjør kr 2.124 pr. måned eks. mva. Forskuddsbetalt leasingleie blir balanseført og fordelt over leasingperioden. Leasingavtalens periode utløper februar 2021. Gjenværende forpliktelse utgjør kr 4.248 eks. mva. Tilskudd Selskapet har mottatt lærlingetilskudd som inngår i resultatregnskapet som reduksjon på lønnskostnader. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Utsatt skatt/ skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finshus & Selvåg Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
5

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5614018.00	5206193.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	783328.00	759377.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55960.00	70989.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102649.00	95814.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6555955.00	6132373.00

Note  
5

#### Ytelser til ledende personer

##### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	598857.00		4392.00

Note  
5

##### Ytelser til andre ledende personer

Note



5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61000.00	52750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14775.00	8850.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75775.00	61600.00

## Note

5

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

10.00

## Note

5

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>RES ULTATREGNS KAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekter	1	27 180 359,37	23 364 743,97
Andre driftsinntekter	1	40 000,00	0,00
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>27 220 359,37</b>	<b>23 364 743,97</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		16 548 510,75	12 908 773,00
Lønnskostnad	1,5	6 555 955,69	6 132 373,69
Avskrivning varige driftsmidler	3	386 726,00	345 266,00
Annen driftskostnad	1,5	1 414 492,67	1 454 906,10
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>24 905 685,11</b>	<b>20 841 318,79</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 314 674,26</b>	<b>2 523 425,18</b>
<b>FINANS INNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 040,00	4 859,00
Annen rentekostnad		75 861,30	87 742,26
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-71 821,30</b>	<b>-82 883,26</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 242 852,96</b>	<b>2 440 541,92</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	542 112,00	546 577,00
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 700 740,96</b>	<b>1 893 964,92</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 700 740,96</b>	<b>1 893 964,92</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		1 700 740,96	1 893 964,92
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 700 740,96</b>	<b>1 893 964,92</b>

Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS Org.nr. 913944305



## Byggmesterfirma Finshus &amp; Selvåg AS

## Balanse

	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,9	2 157 100,00	2 260 000,00
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1,3	846 000,00	640 200,00
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>3 003 100,00</b>	<b>2 900 200,00</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 000,00	1 000,00
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 000,00</b>	<b>1 000,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 004 100,00</b>	<b>2 901 200,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Varer	1	4 431 971,00	2 855 974,00
<b>SUM VARER</b>		<b>4 431 971,00</b>	<b>2 855 974,00</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	8 722 259,97	4 127 107,49
Andre fordringer	1,8	1 406 413,25	1 167 207,55
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>10 128 673,22</b>	<b>5 294 315,04</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 237 955,55	6 565 199,41
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>3 237 955,55</b>	<b>6 565 199,41</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 798 599,77</b>	<b>14 715 488,45</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 802 699,77</b>	<b>17 616 688,45</b>

Byggmesterfirma Finshus &amp; Selvåg AS Org.nr. 913944305



## Byggmesterfirma Finshus &amp; Selvåg AS

## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4	100 000,00	100 000,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 367 684,66	5 666 943,70
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>7 367 684,66</b>	<b>5 666 943,70</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	2	<b>7 467 684,66</b>	<b>5 766 943,70</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 040 000,00	2 160 000,00
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 040 000,00</b>	<b>2 160 000,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 206 180,07	3 516 064,50
Betalbar skatt	6	542 112,00	546 577,00
Skyldige offentlige avgifter		1 555 783,60	1 970 916,60
Annen kortsiktig gjeld	1,8	3 990 939,44	3 656 186,65
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 295 015,11</b>	<b>9 689 744,75</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 335 015,11</b>	<b>11 849 744,75</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 802 699,77</b>	<b>17 616 688,45</b>

Styret i Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS  
Førresfjorden, 09.07.2021

Thomas Finshus  
Styreleder

Jone Selvåg  
styremedlem

Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS Org.nr. 913944305



## Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter.

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert. For anleggskontrakter anvendes fullført kontraktsmetode. Andre driftsinntekter omfatter provisjonsinntekter.

##### Kostnadsperiodisering/sammenstilling.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og tilbakebetales iht avdragsplan.

##### Aksjer

Selskapet har kjøpt en aksje i Bygg Opp som er bokført til kostpris.

##### Varer

Innkjøpte vare er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter i arbeid er vurdert etter fullført kontraktsmetode.

##### Fordringer

Kundefordringer og ufakturerte arbeider oppføres til pålydende redusert med regnskapsmessig avskrivning for tap kr 194.000. Avsetningen ansees å være tilstrekkelig. Avsetning for regnskapsmessig tap er økt med kr 165.000. Endringen inngår i årets resultatregnskap, jfr. annen driftskostnad.

Andre kortsiktige fordringer omfatter mellomværende med mor- og søsterselskap, mindre mellomværende med ansatt, samt periodisering av kostnader og til gode bonus.

##### Leasingavtale

Selskapet har inngått leasingavtale på leie av en scanvogn. Leasingavtalen er ikke balanseført. Årlig leasingkostnad blir kostnadsført under annen driftskostnad i resultatregnskapet og utgjør kr 2.124 pr. måned eks. mva. Forskuddsbetalt leasingleie blir balanseført og fordelt over leasingperioden.



## Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

### Noter 2020

Leasingavtalens periode utløper februar 2021. Gjenværende forpliktelse utgjør kr 4.248 eks. mva.

#### Tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd som inngår i resultatregnskapet som reduksjon på lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Utsatt skatt/ skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	5 666 943	5 766 943
Årets resultat		1 700 741	1 700 741
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 367 684</b>	<b>7 467 684</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner/ Innredning/					Sum
	Varebiler	utstyr	Inventar	Bygg	Tomt	
Anskaffelseskost 1.1.	663 468	744 175	66 339	2 026 149	500 000	4 000 131
Tilgang kjøpte driftsm.	375 000	114 626				489 626
Avgang til kostpris						
Anskaffelseskost 31.12.	1 038 468	858 801	66 339	2 026 149	500 000	4 489 757
Akk. avskrivninger 31.12.	581 968	525 601	10 039	369 049		1 486 657
Bokført verdi 31.12.	456 500	333 200	56 300	1 657 100	500 000	3 003 100
Årets avskrivning	136 400	140 726	6 700	102 900		386 726
Avskrivnings % lineært	20 %	20 %	10 %	5-7,5%		



## Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

### Noter 2020

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består i sin helhet av 100 a-aksjer pålydende kr 1.000, balanseført kr 100.000.

Aksjonær i Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS pr 31.12.20 var:

	Verv	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Finshus & Selvåg Holding AS		100	100%	100%
Totalt antall aksjer		100	100%	100%

Thomas Finshus er selskapets styreleder/kontaktperson og Jone Selvåg er styremedlem. Finshus & Selvåg Holding AS eies av Thomas Finshus og Jone Selvåg med 50% hver.

#### Note 5 – Lønnskostnader og antall ansatte

Antall årsverk: 10

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 614 018	5 206 209
Arbeidsgiveravgift	783 328	759 377
Pensjonskostnader	55 960	70 989
Andre ytelser	102 649	95 798
Sum	6 555 955	6 132 373

Ytelser til ledende personer:

Ytelser	Kontaktperson	Styret
Lønninger	598 857	568 674
Pensjonsforpliktelse		
Annen godtgjørelse	4392	4 392
Sum	603 249	573 066

Det er ikke gitt lån til ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ordningen som selskapet har tilfredsstillende lovens krav.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 61.000, regnskapsteknisk bistand kr 8.850 og konsulentonorar kr 5.925.



**Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS**

**Noter 2020**

**Note 6 - Skattekostnad**

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 242 852
Permanente forskjeller	10 180
Endring i midlertidige forskjeller	211 114
<u>Skattbart overskudd</u>	<u>2 464 146</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	542 112
Endring utsatt skattefordel	0
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>542 112</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	542 112
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>542 112</u>

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.19	Endring
Driftsmidler	-135 245	-89 131	46 114
Kunder	-194 000	-29 000	165 000
Sum midlertidige forskjeller	-329 245	-118 131	211 114
Utsatt skattefordel 22%	-72 432	-25 988	46 444

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht God regnskapsskikk for små foretak.

**Note 7 - Bundne midler**

Av innestående i bank er kr. 213.675 bundne skattetrekksmidler.



## Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

### Noter 2020

#### Note 8 - Konsernforhold

Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS er 100% eiet av morselskapet Finshus & Selvåg Holding AS.

Finshus & Selvåg Holding AS har forretningsadresse i Gardsvikvegen 8, Førresfjorden i Tysvær kommune. Det foreligger ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for mor- eller søsterselskap pr. 31.12.20.

Det foreligger ingen gjeld i forhold til mor/datter, og det er heller ikke satt av utbytte eller avgitt konsernbidrag i 2020.

Mellomværende/fordring til morselskapet utgjør kr 404.953 pr 31.12.20. Mellomværende/gjeld til søsterselskap utgjør pr 31.12.20 henholdsvis kr 60.675 og kr 234.257.

#### Note 9 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	1.440.000

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.040.000	Bygg Tomt	1.657.100 500.000
		Kunder	8.722.259
		Varelager	0
		Driftsmidler	389.500



Til generalforsamlingen i Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 700 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 9. juli 2021  
Vatnem Revisjon AS

Hein Vatnem  
Statsautorisert revisor