



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 995 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODGE ALPIN AS
Forretningsadresse: John Colletts allé 74
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulenttjenester rådgivning	1		400 000
Annen driftsinntekt	1	3 388 951	1 489 840
Sum inntekter		3 388 951	1 889 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 5	614 653	569 517
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	12, 13	137 661	138 036
Annen driftskostnad	7	1 149 405	1 134 030
Sum kostnader		1 901 719	1 841 583
Driftsresultat		1 487 232	48 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	347
Sum finansinntekter		214	347
Annen rentekostnad		83	161
Sum finanskostnader		83	161
Netto finans		131	186
Ordinært resultat før skattekostnad		1 487 363	48 443
Skattekostnad på ordinært resultat	8	328 414	10 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 158 949	37 785
Årsresultat	11	1 158 949	37 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 647	37 785
Annen egenkapital		1 082 302	
Sum overføringer og disponeringer		1 158 949	37 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjoner og festerett	13	1 373 141	1 402 063
Utsatt skattefordel			234 199
Sum immaterielle eiendeler		1 373 141	1 636 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 303 523	12 437 170
Sum varige driftsmidler		12 303 523	12 437 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		35 965	
Sum finansielle anleggsmidler		35 965	
Sum anleggsmidler		13 712 629	14 073 432
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	16	2 402 229	
Sum varer		2 402 229	
Fordringer			
Kundefordringer	14	52 839	114 507
Andre fordringer		31 609	2 273 903
Konsernfordringer	15	1 576 384	6 437 543
Sum fordringer		1 660 832	8 825 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	70 088	225 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 088	225 793
Sum omløpsmidler		4 133 149	9 051 746
SUM EIENDELER		17 845 778	23 125 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 543 250	1 313 670
Sum innskutt egenkapital		4 543 250	3 313 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 082 302	
Udekket tap	11		76 647
Sum opptjent egenkapital		1 082 302	-76 647
Sum egenkapital	11	5 625 552	3 237 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	441 019	
Sum avsetninger for forpliktelser		441 019	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	11 630 903	19 611 023
Sum annen langsiktig gjeld		11 630 903	19 611 023
Sum langsiktig gjeld		12 071 922	19 611 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 955	191 440
Skyldige offentlige avgifter		48 421	41 693
Annen kortsiktig gjeld		43 929	44 000
Sum kortsiktig gjeld		148 305	277 133
Sum gjeld		12 220 227	19 888 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 845 778	23 125 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594085

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 995 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODGE ALPIN AS
Forretningsadresse: John Colletts allé 74
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 995 892
LODGE ALPIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulenttjenester			
rådgivning	1		400 000
Annen driftsinntekt	1	3 388 951	1 489 840
Sum inntekter		3 388 951	1 889 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 5	614 653	569 517
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	12, 13	137 661	138 036
Annen driftskostnad	7	1 149 405	1 134 030
Sum kostnader		1 901 719	1 841 583
Driftsresultat		1 487 232	48 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	347
Sum finansinntekter		214	347
Annen rentekostnad		83	161
Sum finanskostnader		83	161
Netto finans		131	186
Ordinært resultat før skattekostnad		1 487 363	48 443
Skattekostnad på ordinært resultat	8	328 414	10 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 158 949	37 785
Årsresultat	11	1 158 949	37 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 647	37 785
Annen egenkapital		1 082 302	
Sum overføringer og disponeringer		1 158 949	37 785



Organisasjonsnr: 879 995 892
LODGE ALPIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Opsjoner og festerett	13	1 373 141	1 402 063
Utsatt skattefordel			234 199
Sum immaterielle eiendeler		1 373 141	1 636 262

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 303 523	12 437 170
Sum varige driftsmidler		12 303 523	12 437 170

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		35 965	
Sum finansielle anleggsmidler		35 965	

Sum anleggsmidler		13 712 629	14 073 432
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	16	2 402 229	
Sum varer		2 402 229	

Fordringer

Kundefordringer	14	52 839	114 507
Andre fordringer		31 609	2 273 903
Konsernfordringer	15	1 576 384	6 437 543
Sum fordringer		1 660 832	8 825 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	70 088	225 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 088	225 793

Sum omløpsmidler		4 133 149	9 051 746
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 845 778	23 125 178
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	2 000 000	2 000 000
-------------------------------------------	--------	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	11	2 543 250	1 313 670
Sum innskutt egenkapital		4 543 250	3 313 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 082 302	
Udekket tap	11		76 647
Sum opptjent egenkapital		1 082 302	-76 647
Sum egenkapital	11	5 625 552	3 237 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	441 019	
Sum avsetninger for forpliktelseser		441 019	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	11 630 903	19 611 023
Sum annen langsiktig gjeld		11 630 903	19 611 023
Sum langsiktig gjeld		12 071 922	19 611 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 955	191 440
Skyldige offentlige avgifter		48 421	41 693
Annen kortsiktig gjeld		43 929	44 000
Sum kortsiktig gjeld		148 305	277 133
Sum gjeld		12 220 227	19 888 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 845 778	23 125 178



Organisasjonsnr: 879 995 892
LODGE ALPIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FT HOLDING AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	448000.00	410667.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75106.00	71093.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32661.00	32265.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58886.00	55492.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	614653.00	569517.00

Note



5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	200000.00	16331.00	20558.00

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33859.00	38042.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6265.00	15155.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40124.00	53197.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lodge Alpin AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lodge Alpin AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EQLXM-2QZOL-JYCUP-JET1PP-1D3OP-N4KEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Moum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-13 08:53:13Z



Elisabeth Moum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-13 08:53:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: EQLXM-2QZOL-JYCUP-JETPP-1D3OP-N4KEM

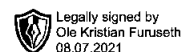
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

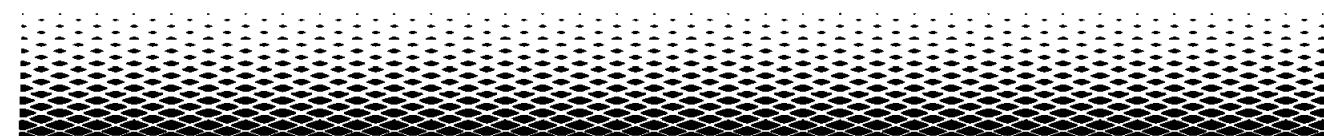
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020
LODGE ALPIN AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2020 LODGE ALPIN AS

	Note	2020	2019
Konsulent tjenester rådgivning	1	0	400 000
Annen driftsinntekt	1	3 388 951	1 489 840
Sum driftsinntekter		3 388 951	1 889 840
Lønnskostnad	3, 4, 5	(614 653)	(569 517)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	12, 13	(137 661)	(138 036)
Annen driftskostnad	7	(1 149 405)	(1 134 030)
Sum driftskostnader		(1 901 719)	(1 841 583)
Driftsresultat		1 487 232	48 257
Annen renteinntekt		214	347
Sum finansinntekter		214	347
Annen rentekostnad		(83)	(161)
Sum finanskostnader		(83)	(161)
Netto finans		131	186
Ordinært resultat før skattekostnad		1 487 363	48 443
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(328 414)	(10 658)
Ordinært resultat		1 158 949	37 785
Årsresultat	11	1 158 949	37 785
Overføringer			
Udekket tap		76 647	37 785
Annen egenkapital		1 082 302	0
Sum overføringer og disponeringer		1 158 949	37 785

**Balanse pr. 31. desember 2020**
LODGE ALPIN AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjoner og festerett	13	1 373 141	1 402 063
Utsatt skattefordel		0	234 199
Sum immaterielle eiendeler		1 373 141	1 636 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	12 303 523	12 437 170
Sum varige driftsmidler		12 303 523	12 437 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		35 965	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 965	0
Sum anleggsmidler		13 712 629	14 073 432
Omløpsmidler			
Varer	16	2 402 229	0
Sum varer		2 402 229	0
Fordringer			
Kundefordringer	14	52 839	114 507
Andre fordringer		31 609	2 273 903
Konsernfordringer	15	0	6 437 543
Sum fordringer		84 448	8 825 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	70 088	225 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 088	225 793
Sum omløpsmidler		2 556 765	9 051 746
Sum eiendeler		16 269 394	23 125 178



Balanse pr. 31. desember 2020 LODGE ALPIN AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 543 250	1 313 670
Sum innskutt egenkapital		4 543 250	3 313 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 082 302	0
Udekket tap	11	0	(76 647)
Sum opptjent egenkapital		1 082 302	(76 647)
Sum egenkapital	11	5 625 552	3 237 023
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	441 019	0
Sum avsetning for forpliktelser		441 019	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	11 630 903	19 611 023
Sum annen langsiktig gjeld		11 630 903	19 611 023
Sum langsiktig gjeld		12 071 922	19 611 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 955	191 440
Skyldige offentlige avgifter		48 421	41 693
Annen kortsiktig gjeld		43 929	44 000
Sum kortsiktig gjeld		148 305	277 133
Sum gjeld		12 220 227	19 888 155
Sum egenkapital og gjeld		17 845 778	23 125 178

Årsregnskapet er elektronisk signert

Ole Kristian Furuseth
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 LODGE ALPIN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester, rådgivningstjenester, inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av tomter og fast eiendom inntektsføres når eiendommene er levert og leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Driftsinntekter

Omsetningen fremkommer slik;

	2020	2019
Konsulenttjenester	0	400 000
Leieinntekter	541 646	598 167
Salgsinntekter tomter	2 847 305	891 673
Sum	3 388 951	1 889 840

Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 36 091. Skyldig skattetrekk er kr 14 802.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	448 000	410 667
Arbeidsgiveravgift	75 106	71 093
Pensjonskostnader	32 661	32 265
Andre relaterte ytelser	58 886	55 492
Sum	614 653	569 517

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.



Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	200 000	16 331	20 558

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	33 859	38 042
Andre tjenester	6 265	15 155
Sum godtgjørelse til revisor	40 124	53 197

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 487 363	48 443
Konsernbidrag	1 576 384	271 008
+/- Permanente forskjeller	5 428	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(215 234)	(230 010)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 853 942)	(89 442)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	675 218	70 280
+/- Skatt på konsernbidrag	(346 804)	(59 622)
Skattekostnad i resultatregnskapet	328 414	10 658
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 024 438	2 239 671	(215 234)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 088 984)	(235 043)	(2 853 942)
Sum midlertidige forskjeller	(1 064 547)	2 004 629	(3 069 175)
Utsatt skatt 31.12.20, basert på 22%	(234 200)	441 018	(675 218)



Legally signed by
Ole Kristian Furuseth
08.07.2021

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
Sum	2 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FT HOLDING AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	1 313 670		(76 647)	3 237 023
Årets resultat			1 082 302	76 647	1 158 949
Konsernbidrag		1 229 580			1 229 580
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	2 543 250	1 082 302	0	5 625 552

Note 12 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	996 360	13 187 562	14 183 922
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	996 360	13 187 562	14 183 922
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 746 753)	(1 746 753)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 880 399)	(1 880 399)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	996 360	11 307 163	12 303 523
Årets avskrivninger		(133 646)	(133 646)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	

Note 13 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Opsjoner	Festeavgifter
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 086 541	401 096
Tilgang i året	55 000	0
Avgang i året	79 908	
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 061 633	401 096
Avskr., nedskr. og rev. nedskr. 01.01.2020		(85 574)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(89 588)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 061 633	311 508
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	(4 014)
Økonomisk levetid	Uendelig til bruk	0 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 1 %



Note 14 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	52 839	114 507
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	52 839	114 507

Note 15 - Fordringer/gjeld med konsernselskap

Fordringer	2020	2019
Lodge Hytter AS		6 437 543
FT Holding AS; Konsernbidrag	1 576 384	
	1 576 384	6 437 543

Gjeld	2019	2019
FT Holding AS	11 630 903	19 784 072

Det er mottatt konsenbidrag med skattemessig virkning fra FT Holding AS på NOK 1 576 384.

Note 16 - Varer/tomter for salg

Beholdningen av varer består av kostnader for opparbeidelse av tomter og eiendommer, for salg. Inntektsføres når kontraktene er fullført - ved overlevering/salg av tomtene/eiendommene.