



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 754 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Tankbåtvegen 2  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 800 505          | 1 116 530        |
| Annen driftsinntekt  |      | 747 148          | 682 980          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 547 653</b> | <b>1 799 510</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2    | 939 070          | 999 663          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 227 207          | 220 252          |
| Annen driftskostnad  |      | 288 405          | 185 369          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 454 682</b> | <b>1 405 284</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>92 971</b>    | <b>394 226</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |      | 477 337          | 434 963          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>477 337</b>   | <b>434 963</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-477 337</b>  | <b>-434 963</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-384 366</b>  | <b>-40 737</b>   |
| Skattekostnad  | 4    | -84 487          | -8 962           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-299 879</b>  | <b>-31 775</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-299 879</b>  | <b>-31 775</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Udekket tap  |      | -299 879         | -31 775          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-299 879</b>  | <b>-31 775</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4    | 181 264           | 96 777            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>181 264</b>    | <b>96 777</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3, 5 | 10 206 042        | 10 353 520        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 267 142           | 294 072           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>10 473 185</b> | <b>10 647 592</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>10 654 449</b> | <b>10 744 369</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 864 888           | 807 538           |
| Andre fordringer  |      | 6 288             | 7 362             |
| Konsernfordringer   | 6    | 104 657           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>975 832</b>    | <b>814 900</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 76 078            | 146 721           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>76 078</b>     | <b>146 721</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 051 910</b>  | <b>961 621</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>11 706 359</b> | <b>11 705 989</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          |      | 120 000           | 120 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 4 683 928         | 4 683 928         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>4 803 928</b>  | <b>4 803 928</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              |      | 371 429           | 71 550            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-371 429</b>   | <b>-71 550</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 432 499</b>  | <b>4 732 378</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 6 156 203         | 6 249 479         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 156 203</b>  | <b>6 249 479</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 30 212            | 11 814            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 160 858           | 129 313           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 397 912           | 444 113           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 528 675           | 138 892           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 117 657</b>  | <b>724 132</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 273 860</b>  | <b>6 973 611</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>11 706 359</b> | <b>11 705 989</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 754 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Tankbåtvegen 2  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 754 301  
NORSE PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 800 505          | 1 116 530        |
| Annen driftsinntekt  |             | 747 148          | 682 980          |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 547 653</b> | <b>1 799 510</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2           | 939 070          | 999 663          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 227 207          | 220 252          |
| Annen driftskostnad  |             | 288 405          | 185 369          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 454 682</b> | <b>1 405 284</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>92 971</b>    | <b>394 226</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |             | 477 337          | 434 963          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>477 337</b>   | <b>434 963</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-477 337</b>  | <b>-434 963</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-384 366</b>  | <b>-40 737</b>   |
| Skattekostnad  | 4           | -84 487          | -8 962           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-299 879</b>  | <b>-31 775</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>-299 879</b>  | <b>-31 775</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Udekket tap  |             | -299 879         | -31 775          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-299 879</b>  | <b>-31 775</b>   |



Organisasjonsnr: 997 754 301  
NORSE PROPERTY AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4    | 181 264           | 96 777            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>181 264</b>    | <b>96 777</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3, 5 | 10 206 042        | 10 353 520        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 267 142           | 294 072           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>10 473 185</b> | <b>10 647 592</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>10 654 449</b> | <b>10 744 369</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 864 888           | 807 538           |
| Andre fordringer  |      | 6 288             | 7 362             |
| Konsernfordringer   | 6    | 104 657           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>975 832</b>    | <b>814 900</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 76 078            | 146 721           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>76 078</b>     | <b>146 721</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 051 910</b>  | <b>961 621</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>11 706 359</b> | <b>11 705 989</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 120 000           | 120 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 4 683 928         | 4 683 928         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>4 803 928</b>  | <b>4 803 928</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Udekket tap                       | 371 429           | 71 550            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-371 429</b>   | <b>-71 550</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4 432 499</b>  | <b>4 732 378</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 6 156 203       | 6 249 479         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>6 156 203</b>  | <b>6 249 479</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 30 212            | 11 814            |
| Skyldige offentlige avgifter      | 160 858           | 129 313           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6 397 912         | 444 113           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 528 675           | 138 892           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 117 657</b>  | <b>724 132</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>7 273 860</b>  | <b>6 973 611</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>11 706 359</b> | <b>11 705 989</b> |



Organisasjonsnr: 997 754 301  
NORSE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

2.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 736571.00    | 784408.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 107290.00    | 112814.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 95209.00     | 102441.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 939070.00    | 999663.00        |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>  |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

Årsoppgjør rapport

---

**Norse Property AS**  
**2024**

Pemmo Dokumentnøkkel: K22ZE-Y8KT1-JFZE4-C84TZ-537B7-E0XC

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

Norse Property AS Org.nr. 997754301

---



## Resultatregnskap

### Norse Property AS

|                                    | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekter                     |      | 800 505          | 1 116 530        |
| Andre driftsinntekter              |      | 747 148          | 682 980          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>         |      | <b>1 547 653</b> | <b>1 799 510</b> |
| Lønnskostnad                       | 2    | 939 070          | 999 663          |
| Avskrivning varige driftsmidler    | 3    | 227 207          | 220 252          |
| Annen driftskostnad                |      | 288 405          | 185 369          |
| <b>Sum driftskostnad</b>           |      | <b>1 454 682</b> | <b>1 405 284</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>92 971</b>    | <b>394 226</b>   |
| Annen rentekostnad                 |      | 477 337          | 434 963          |
| <b>Sum finanskostnader</b>         |      | <b>477 337</b>   | <b>434 963</b>   |
| <b>Sum netto finansposter</b>      |      | <b>-477 337</b>  | <b>-434 963</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skatt</b> |      | <b>-384 366</b>  | <b>-40 737</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4    | -84 487          | -8 962           |
| <b>Ordinært resultat</b>           |      | <b>-299 879</b>  | <b>-31 775</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                 |      | <b>-299 879</b>  | <b>-31 775</b>   |
| <b>Disponering av årsresultat</b>  |      |                  |                  |
| Overført udekket tap               |      | -299 879         | -31 775          |
| <b>Sum disponert</b>               |      | <b>-299 879</b>  | <b>-31 775</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: K2ZZE-Y8KT1-IFZE4-C84TZ-537B7-E0XC



| <b>Balanse</b>                         |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Norse Property AS</b>               |             |                   |                   |
|  | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Eiendeler</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                    | 4           | 181 264           | 96 777            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |             | <b>181 264</b>    | <b>96 777</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |             |                   |                   |
| Tomter,bygninger og annen fast eiendom | 3, 5        | 10 206 042        | 10 353 520        |
| Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.    | 3           | 267 142           | 294 072           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |             | <b>10 473 185</b> | <b>10 647 592</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |             | <b>10 654 449</b> | <b>10 744 369</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                      |             |                   |                   |
| Kundefordringer                        |             | 864 888           | 807 538           |
| Kortsiktige konsernfordringer          | 6           | 104 657           | 0                 |
| Andre fordringer                       |             | 6 288             | 7 362             |
| <b>Sum fordringer</b>                  |             | <b>975 833</b>    | <b>814 900</b>    |
| <b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>     |             | <b>76 078</b>     | <b>146 721</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |             | <b>1 051 910</b>  | <b>961 621</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |             | <b>11 706 359</b> | <b>11 705 989</b> |

Pemneo Dokumentnøkkel: K2ZZE-Y8KT1-JFZE4-C84TZ-537B7-E0XC



## Balanse

### Norse Property AS

|                                    | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Selskapskapital                    |      | 120 000           | 120 000           |
| Annen innskutt egenkapital         |      | 4 683 928         | 4 683 928         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>4 803 928</b>  | <b>4 803 928</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Udekket tap                        |      | -371 429          | -71 550           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-371 429</b>   | <b>-71 550</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>4 432 499</b>  | <b>4 732 378</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5    | 6 156 203         | 6 249 479         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>6 156 203</b>  | <b>6 249 479</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 30 212            | 11 814            |
| Skyldige offentlige avgifter       |      | 160 858           | 129 314           |
| Kortsiktig konserngjeld            | 6    | 397 912           | 444 113           |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 528 675           | 138 892           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 117 657</b>  | <b>724 132</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>7 273 860</b>  | <b>6 973 611</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>11 706 359</b> | <b>11 705 989</b> |

TANANGER, 07.03.2025  
Norse Property AS

Jan Stangeland  
Styrets leder/daglig leder

Norse Property AS Org.nr. 997754301

Penneo Dokumentnøkkel: K2JZE-Y8KT1-JFZE4-C84TZ-537B7-E0XC



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader mv.

|                         | 2024           | 2023           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Lønn, feriepenger mv.   | 736 571        | 784 408        |
| Annen godtgjørelse      | 13 046         | 4 820          |
| Arbeidsgiveravgift      | 107 290        | 112 814        |
| Andre personalkostnader | 82 164         | 97 621         |
| <b>Sum</b>              | <b>939 071</b> | <b>999 663</b> |

Antall årsverk er ca 2.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                   | Maskiner      | Inventar       | Bygninger        | Tomt             | Sum               |
|-----------------------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.           | 206 228       | 502 879        | 2 880 830        | 8 900 000        | 12 489 937        |
| Tilgang/avgang                    | 52 800        | 0              | 0                | 0                | 52 800            |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12. | 214 148       | 280 616        | 1 574 787        | 0                | 2 069 552         |
| <b>Regnskapsmessig verdi</b>      | <b>44 880</b> | <b>222 262</b> | <b>1 306 042</b> | <b>8 900 000</b> | <b>10 473 184</b> |
| Årets avskrivninger               | 7 920         | 71 809         | 147 477          | 0                | 227 207           |
| Økonomisk levetid                 | 5 år          | 5 - 10 år      | 20 år            |                  |                   |
| Avskrivningsplan                  | 20%           | 10 - 20 %      | 5 %              |                  |                   |

Penneo Dokumentnøkkel: K2ZZE-Y8KT1-IFZE4-C84TZ-537B7-E0XC



## Noter til regnskapet

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

|                            | 2024           | 2023          |
|----------------------------|----------------|---------------|
| Endring utsatt skatt       | -84 487        | -8 962        |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>-84 487</b> | <b>-8 962</b> |

#### Beregning av skattepliktig inntekt

|                                      | 2024            | 2023     |
|--------------------------------------|-----------------|----------|
| Resultat før skatter                 | -384 366        | -40 737  |
| Permanente forskjeller               | 330             | 0        |
| Endringer midlertidige forskjeller   | 115 221         | 124 214  |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0               | -83 477  |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>          | <b>-268 815</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt                       | 0               | 0        |
| <b>Skyldig betalbar skatt</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b> |

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

|                        | 2024            | 2023           | Endring        |
|------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler          | -506 048        | -428 576       | -77 472        |
| Gevinst og tapskonto   | 150 995         | 188 744        | -37 748        |
| Fremførbart underskudd | -468 887        | -200 072       | -268 815       |
| Sum                    | -823 940        | -439 904       | -384 036       |
| <b>Utsatt skatt</b>    | <b>-181 266</b> | <b>-96 778</b> | <b>-84 487</b> |

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 utgjør til sammen kr 6 156 203 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 10 206 042.

### Note 6 Konsernmellomværende

#### Mellomværende med selskap i samme konsern

|                               | 2024     | 2023     |
|-------------------------------|----------|----------|
| <b>Kortsiktige fordringer</b> |          |          |
| Foretak i samme konsern       | 104 657  | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       |          |          |
| Foretak i samme konsern       | -397 912 | -444 113 |

Norse Property AS Org.nr. 997754301

Penneo Dokumentnøkkel: K22ZE-Y8KT1-JFZE4-C84TZ-537B7-E0XC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stangeland, Jan

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-343987

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-08 18:52:24 UTC



## Stangeland, Jan

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-343987

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-08 18:52:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: K2JZE-Y8KT1-IFZE4-C84TZ-537B7-E0XC