



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGJAK AS
Forretningsadresse: Teglverkveien 17
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Margarete Wagner Anke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 048 470	4 944 450
Sum inntekter		5 048 470	4 944 450
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		560 700	994 733
Annen driftskostnad		2 184 657	2 555 671
Sum kostnader		2 745 357	3 550 404
Driftsresultat		2 303 113	1 394 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 186 253	1 161 312
Annen renteinntekt		5 312	2 101
Sum finansinntekter		1 191 565	1 163 413
Annen rentekostnad		376 983	422 809
Annen finanskostnad		-1	
Sum finanskostnader		376 982	422 809
Netto finans		814 583	740 604
Ordinært resultat før skattekostnad		3 117 696	2 134 650
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-763 936	535 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 881 632	1 599 470
Årsresultat		3 881 632	1 599 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 881 632	1 599 470
Totalresultat		3 881 632	1 599 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		2 281 632	999 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 881 632	1 599 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 434 210	
Sum immaterielle eiendeler		1 434 210	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 932 088	9 300 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 920	17 920
Sum varige driftsmidler	4	8 946 008	9 318 664
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 428 538	6 971 755
Sum finansielle anleggsmidler		6 428 538	6 971 755
Sum anleggsmidler		16 808 756	16 290 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	52 575
Andre kortsiktige fordringer			35 185
Sum fordringer		10 000	87 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 157 963	4 804 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 157 963	4 804 076
Sum omløpsmidler		6 167 963	4 891 835
SUM EIENDELER		22 976 720	21 182 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 683 359	1 401 727
Sum opptjent egenkapital		3 683 359	1 401 727
Sum egenkapital	2	3 783 359	1 501 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 271 076	17 000 236
Sum annen langsiktig gjeld		16 271 076	17 000 236
Sum langsiktig gjeld		16 271 076	17 000 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050 055	1 425 969
Betalbar skatt	8	670 274	535 180
Skyldig offentlige avgifter		201 956	119 142
Utbytte		1 000 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		2 922 285	2 680 291
Sum gjeld		19 193 361	19 680 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 976 720	21 182 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125202

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGJAK AS
Forretningsadresse: Teglværkveien 17
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Margarete Wagner Anke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 924 562 544
BYGGJAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 048 470	4 944 450
Sum inntekter		5 048 470	4 944 450
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		560 700	994 733
Annen driftskostnad		2 184 657	2 555 671
Sum kostnader		2 745 357	3 550 404
Driftsresultat		2 303 113	1 394 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 186 253	1 161 312
Annen renteinntekt		5 312	2 101
Sum finansinntekter		1 191 565	1 163 413
Annen rentekostnad		376 983	422 809
Annen finanskostnad		-1	
Sum finanskostnader		376 982	422 809
Netto finans		814 583	740 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-763 936	535 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 881 632	1 599 470
Årsresultat		3 881 632	1 599 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 881 632	1 599 470
Totalresultat		3 881 632	1 599 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		2 281 632	999 470
Sum overføringer og disponeringer		3 881 632	1 599 470



Organisasjonsnr: 924 562 544
BYGGJAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 434 210

Sum immaterielle eiendeler 1 434 210

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 932 088 9 300 744

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 13 920 17 920

Sum varige driftsmidler 4 8 946 008 9 318 664

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 6 428 538 6 971 755

Sum finansielle

anleggsmidler 6 428 538 6 971 755

Sum anleggsmidler 16 808 756 16 290 419

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 000 52 575

Andre kortsiktige

fordringer 35 185

Sum fordringer 10 000 87 760

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 157 963 4 804 076

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 6 157 963 4 804 076

Sum omløpsmidler 6 167 963 4 891 835

SUM EIENDELER 22 976 720 21 182 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 683 359	1 401 727
Sum opptjent egenkapital		3 683 359	1 401 727
Sum egenkapital	2	3 783 359	1 501 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 271 076	17 000 236
Sum annen langsiktig gjeld		16 271 076	17 000 236
Sum langsiktig gjeld		16 271 076	17 000 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 050 055	1 425 969
Betalbar skatt	8	670 274	535 180
Skyldig offentlige avgifter		201 956	119 142
Utbytte		1 000 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		2 922 285	2 680 291
Sum gjeld		19 193 361	19 680 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 976 720	21 182 255



Organisasjonsnr: 924 562 544
BYGGJAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BYGGJAK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 048 470	4 944 450
Sum driftsinntekter		5 048 470	4 944 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		560 700	994 733
Annen driftskostnad		2 184 657	2 555 671
Sum driftskostnader		2 745 357	3 550 404
Driftsresultat		2 303 113	1 394 046
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 186 253	1 161 312
Annen renteinntekt		5 312	2 101
Annen rentekostnad		376 983	422 809
Resultat av finansposter		814 582	740 604
Ordinært resultat før skattekostnad		3 117 695	2 134 650
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-763 937	535 180
Ordinært resultat		3 881 632	1 599 470
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		3 881 632	1 599 470
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	600 000
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 281 632	999 470
Sum overføringer		3 881 632	1 599 470



BALANSE

BYGGJAK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		1 434 210	0
Sum immaterielle eiendeler		1 434 210	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 932 088	9 300 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 920	17 920
Sum varige driftsmidler	4	8 946 008	9 318 664
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 428 538	6 971 755
Sum finansielle anleggsmidler		6 428 538	6 971 755
Sum anleggsmidler		16 808 756	16 290 419
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 000	52 575
Andre kortsiktige fordringer		0	35 185
Sum fordringer		10 000	87 760
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 157 963	4 804 076
Sum omløpsmidler		6 167 963	4 891 835
Sum eiendeler		22 976 720	21 182 255

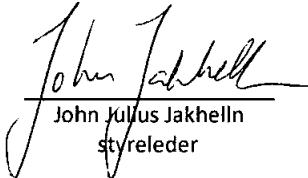


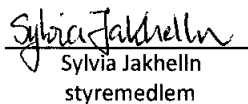
BALANSE


BYGGJAK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 683 359	1 401 727
Sum opptjent egenkapital		3 683 359	1 401 727
Sum egenkapital	2	3 783 359	1 501 727
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 271 076	17 000 236
Sum annen langsiktig gjeld		16 271 076	17 000 236
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 050 055	1 425 969
Betalbar skatt	8	670 273	535 180
Skyldig offentlige avgifter		201 956	119 142
Utbytte		1 000 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		2 922 284	2 680 291
Sum gjeld		19 193 360	19 680 527
Sum egenkapital og gjeld		22 976 719	21 182 255

Bodø 20.02.22
Styret i Byggjak AS


John Julius Jakhelln
styreleder


Sylvia Jakhelln
styremedlem


Anne Christin Jakhelln
styremedlem



BYGGJAK AS

NOTER 2021

924 562 544

1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Varesalg inntektsføres ved leveringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Foretaket valgte å balanseføre utsatt skattefordel i 2021, da det foreligger vesentlige merverdier i eiendeler som ved realisering er tilstrekkelig til å realisere skattefordelen.

2 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.januar 2021	100 000	1 401 727	1 501 727
Årets resultat		3 881 632	3 881 632
Tilleggsutbytte		-600 000	-600 000
Avsatt til utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	3 683 359	3 783 359

3 VARIGE DRIFTSMIDLER

Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	2020	2021
Anskaffelseskost	30 388 105	30 712 439
Tilgang driftsmidler	324 334	188 044
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 712 439	30 900 483
Akkumulerte avskrivninger	20 399 042	21 393 775
Årets avskrivning	994 733	560 700
Avskrivninger, nedskrivninger pr 31.12	21 393 775	21 954 475
Bokført verdi pr. 31.12.	9 318 664	8 946 008
Årets avskrivninger	994 733	560 700

Årets avskrivning er redusert ifht tidligere år, da avskrivningsplan er endret på grunn av vesentlig lengre forventet levetid på bygget enn i opprinnelig plan. Ved estimatendringen er knekkpunktmetoden benyttet.



BYGGJAK AS	NOTER 2021	924 562 544
-------------------	-------------------	--------------------

- 4 Byggjak AS eier 49,855% av ANS Bodø Engrossenter I
Andel overskudd 2021 kr 1.186.253,- framkommer som annen finanskostnad.

5 **AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON**

	Antall aksjer	Eier- andel
John Julius Jakhelln	41 086	41,1 %
Anne Jakhelln	29 457	29,5 %
Sylvia Jakhelln	29 457	29,5 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Pålydende per aksje er kr. 1 000,-. Det er bare en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

6 **LØNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.**

Byggjak AS har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.
Foretaket har ikke revisor.

7 **PANTSTILLELSE OG GARANTIER**

	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 969	16 271 076
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 318 664	8 946 008

8 **SKATT**

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-6 605 684	-6 519 136	-86 548
Varelager	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-6 605 684	-6 519 136	-86 548

Anvendt skattesats: 22 % 22 %

Utsatt skattefordel ikke balanseført	-1 453 250	
Utsatt skattefordel balanseført		-1 434 210
		1 434 210

Byggjak AS har valgt å balanseføre utsatt skattefordel i 2021.

Resultat før skattekostnad	3 117 695
+/- Midlertidige forskjeller	-86 548
Permanente forskjeller	0
Arets skattegrunnlag	3 031 147

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	670 273
Endring utsatt skatt	-1 434 210
Skattekostnad	-763 937

Ordinært resultat før skatt	3 117 695
Skattekostnad	-763 937
Arsresultat	3 881 632