



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTEREN INVEST AS
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 564	40 343
Sum kostnader		47 564	40 343
Driftsresultat		-47 564	-40 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	1	789 153	1 221 851
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 121 912	922 752
Annen renteinntekt		1 290	0
Sum finansinntekter		1 912 355	2 144 603
Nedskrivning av finansielle eiendeler		200 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 2	0	18 000
Annen rentekostnad	2	2 035 546	1 860 455
Annen finanskostnad	1	0	0
Sum finanskostnader		2 235 546	1 878 455
Netto finans		-323 191	266 148
Resultat før skattekostnad		-370 755	225 805
Skattekostnad	3, 4	0	49 816
Årsresultat		-370 755	175 989
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-370 755	175 989
Sum overføringer og disponeringer		-370 755	175 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 512 000	9 712 000
Lån til foretak i samme konsern	1	21 721 305	22 487 542
Sum finansielle anleggsmidler		31 233 305	32 199 542
Sum anleggsmidler		31 233 305	32 199 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	789 153	1 221 851
Sum fordringer		789 153	1 221 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 872	6 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 872	6 378
Sum omløpsmidler		793 025	1 228 229
SUM EIENDELER		32 026 330	33 427 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 195 737	1 566 492
Sum opptjent egenkapital		1 195 737	1 566 492
Sum egenkapital		1 237 737	1 608 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	30 358 160	31 327 318
Sum annen langsiktig gjeld		30 358 160	31 327 318
Sum langsiktig gjeld		30 358 160	31 327 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 888	0
Betalbar skatt	3	0	49 815
Annen kortsiktig gjeld		427 545	442 146
Sum kortsiktig gjeld		430 433	491 961
Sum gjeld		30 788 593	31 819 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 026 330	33 427 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500351

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTEREN INVEST AS
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 043 876
OTTEREN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 564	40 343
Sum kostnader		47 564	40 343
Driftsresultat		-47 564	-40 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	1	789 153	1 221 851
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 121 912	922 752
Annen renteinntekt		1 290	0
Sum finansinntekter		1 912 355	2 144 603
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 2	0	18 000
Annen rentekostnad	2	2 035 546	1 860 455
Annen finanskostnad	1	0	0
Sum finanskostnader		2 235 546	1 878 455
Netto finans		-323 191	266 148
Resultat før skattekostnad		-370 755	225 805
Skattekostnad	3, 4	0	49 816
Årsresultat		-370 755	175 989
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-370 755	175 989
Sum overføringer og disponeringer		-370 755	175 989



Organisasjonsnr: 917 043 876
OTTEREN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		9 512 000	9 712 000
Lån til foretak i samme konsern	1	21 721 305	22 487 542
Sum finansielle anleggsmidler		31 233 305	32 199 542
Sum anleggsmidler		31 233 305	32 199 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	789 153	1 221 851
Sum fordringer		789 153	1 221 851
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 872	6 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 872	6 378
Sum omløpsmidler		793 025	1 228 229
SUM EIENDELER		32 026 330	33 427 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 195 737	1 566 492



Sum opptjent egenkapital	1 195 737	1 566 492
Sum egenkapital	1 237 737	1 608 492
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 30 358 160	31 327 318
Sum annen langsiktig gjeld	30 358 160	31 327 318
Sum langsiktig gjeld	30 358 160	31 327 318
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 888	0
Betalbar skatt	3 0	49 815
Annen kortsiktig gjeld	427 545	442 146
Sum kortsiktig gjeld	430 433	491 961
Sum gjeld	30 788 593	31 819 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 026 330	33 427 771



Organisasjonsnr: 917 043 876
OTTEREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
OTTEREN INVEST AS
917043876
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OTTEREN INVEST AS
917 043 876

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-47 564	-40 343
Sum driftskostnader		-47 564	-40 343
Driftsresultat		-47 564	-40 343
Finansinntekter			
Mottatt konsernbidrag	1	789 153	1 221 851
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 121 912	922 752
Annen renteinntekt		1 290	0
Sum finansinntekter		1 912 355	2 144 603
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-200 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 2	0	-18 000
Annen rentekostnad	2	-2 035 546	-1 860 455
Sum finanskostnader		-2 235 546	-1 878 455
Netto finans		-323 191	266 148
Resultat før skattekostnad		-370 755	225 805
Skattekostnad	3, 4	0	-49 816
Årsresultat		-370 755	175 989
Overføringer			
Annen egenkapital		-370 755	175 989
Sum overføringer		-370 755	175 989



OTTEREN INVEST AS
917 043 876

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 512 000	9 712 000
Lån til foretak i samme konsern	1	21 721 305	22 487 542
Sum finansielle anleggsmidler		31 233 305	32 199 542
Sum anleggsmidler		31 233 305	32 199 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	789 153	1 221 851
Sum fordringer		789 153	1 221 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 872	6 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 872	6 378
Sum omløpsmidler		793 025	1 228 229
SUM EIENDELER		32 026 330	33 427 771



OTTEREN INVEST AS
917 043 876

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 195 737	1 566 492
Sum opptjent egenkapital		1 195 737	1 566 492
Sum egenkapital		1 237 737	1 608 492
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	30 358 160	31 327 318
Sum annen langsiktig gjeld		30 358 160	31 327 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 888	0
Betalbar skatt	3	0	49 815
Annen kortsiktig gjeld		427 545	442 146
Sum kortsiktig gjeld		430 433	491 961
Sum gjeld		30 788 593	31 819 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 026 330	33 427 771

SANDNES, 23.05.2025

Karl Jørgen Otteren
styrets leder / daglig leder

Jørgen Otteren
styremedlem



OTTEREN INVEST AS
917 043 876

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OTTEREN INVEST AS
917 043 876

Note 1 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern og nærstående selskap inngår med følgende beløp i

regnskapspostene:

Fordringer/lån til selskap i samme konsern	2024	2023
AS Kirkegt 10, konsernbidrag	765 070	624 704
Langgaten 17 AS, konsernbidrag	24 083	597 147
Sum kortsiktig fordring	789 153	1 221 851

AS Kirkegaten 10	14 222 489	14 849 200
Langgaten 17 AS	7 498 815	7 638 342
Sum lån	21 721 304	22 487 542

Lånene er renteberegnet med : 1 121 912 922 752

Gjeld til nærstående selskap	2024	2023
Oktaeder Eiendom AS	0	0
Sum gjeld til nærstående selskap	0	0
Gjeld til Oktaeder Eiendom AS er renteberegnet med:	0	18 000

Note 2 - Gjeld og pantsettelse

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 358 160	31 327 318

Som sikkerhet for gjelden er eiendommene Langgaten 17 og Kirkegaten 8-10 stillet liggende i underliggende datterselskaper.

Bankgjeld etter 5 år er kr 24 353 234.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	49 816
Skattekostnad	0	49 816

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-370 755	225 805
Permanente forskjeller	-590 443	-1 221 223
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	789 153	1 221 851
Skattepliktig inntekt	-172 045	226 433

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	49 816
Betalbar skatt i balansen	0	49 816



OTTEREN INVEST AS
917 043 876

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-172 045	172 045
Netto forskjeller	0	-172 045	172 045
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	172 045	-172 045
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



OTTEREN INVEST AS
917 043 876

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Langgaten 17 AS	Sandnes	100 %	2 368 404	-64 375
AS Kirkegaten 10	Sandnes	100 %	969 057	618 515
Otteren Jewellery AS	Sandnes	100 %	516 192	-62 407

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	42 000	1 566 492	1 608 492
Årsresultat	0	-370 755	-370 755
Egenkapital 31.12.2024	42 000	1 195 737	1 237 737

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	21	2 000	42 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Karl Jørgen Otteren	17	80,95	Ordinære
Jørgen Otteren	4	19,05	Ordinære
Totalt antall aksjer	21	100	



 BankID Signing
Jørgen Otteren
2025-05-27

 BankID Signing
Karl Jørgen Otteren
2025-05-27

Årsregnskap for
OTTEREN INVEST AS

917043876

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OTTEREN INVEST AS
917 043 876



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-47 564	-40 343
Sum driftskostnader		-47 564	-40 343
Driftsresultat		-47 564	-40 343
Finansinntekter			
Mottatt konsernbidrag	1	789 153	1 221 851
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 121 912	922 752
Annen renteinntekt		1 290	0
Sum finansinntekter		1 912 355	2 144 603
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-200 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 2	0	-18 000
Annen rentekostnad	2	-2 035 546	-1 860 455
Sum finanskostnader		-2 235 546	-1 878 455
Netto finans		-323 191	266 148
Resultat før skattekostnad		-370 755	225 805
Skattekostnad	3, 4	0	-49 816
Årsresultat		-370 755	175 989
Overføringer			
Annen egenkapital		-370 755	175 989
Sum overføringer		-370 755	175 989



OTTEREN INVEST AS
917 043 876



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 512 000	9 712 000
Lån til foretak i samme konsern	1	21 721 305	22 487 542
Sum finansielle anleggsmidler		31 233 305	32 199 542
Sum anleggsmidler		31 233 305	32 199 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	789 153	1 221 851
Sum fordringer		789 153	1 221 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 872	6 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 872	6 378
Sum omløpsmidler		793 025	1 228 229
SUM EIENDELER		32 026 330	33 427 771



OTTEREN INVEST AS
917 043 876



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 195 737	1 566 492
Sum opptjent egenkapital		1 195 737	1 566 492
Sum egenkapital		1 237 737	1 608 492
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	30 358 160	31 327 318
Sum annen langsiktig gjeld		30 358 160	31 327 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 888	0
Betalbar skatt	3	0	49 815
Annen kortsiktig gjeld		427 545	442 146
Sum kortsiktig gjeld		430 433	491 961
Sum gjeld		30 788 593	31 819 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 026 330	33 427 771

SANDNES, 23.05.2025

Karl Jørgen Otteren
styrets leder / daglig leder

Jørgen Otteren
styremedlem



OTTEREN INVEST AS
917 043 876



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OTTEREN INVEST AS
917 043 876



Note 1 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern og nærstående selskap inngår med følgende beløp i

regnskapspostene:

Fordringer/lån til selskap i samme konsern	2024	2023
AS Kirkegt 10, konsernbidrag	765 070	624 704
Langgaten 17 AS, konsernbidrag	24 083	597 147
Sum kortsiktig fordring	789 153	1 221 851

AS Kirkegaten 10	14 222 489	14 849 200
Langgaten 17 AS	7 498 815	7 638 342
Sum lån	21 721 304	22 487 542

Lånene er renteberegnet med : 1 121 912 922 752

Gjeld til nærstående selskap	2024	2023
Oktaeder Eiendom AS	0	0
Sum gjeld til nærstående selskap	0	0
Gjeld til Oktaeder Eiendom AS er renteberegnet med:	0	18 000

Note 2 - Gjeld og pantsettelse

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 358 160	31 327 318

Som sikkerhet for gjelden er eiendommene Langgaten 17 og Kirkegaten 8-10 stillet liggende i underliggende datterselskaper.

Bankgjeld etter 5 år er kr 24 353 234.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	49 816
Skattekostnad	0	49 816

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-370 755	225 805
Permanente forskjeller	-590 443	-1 221 223
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	789 153	1 221 851
Skattepliktig inntekt	-172 045	226 433

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	49 816
Betalbar skatt i balansen	0	49 816



OTTEREN INVEST AS
917 043 876

 BankID Signing
Jørgen Otteren
2025-05-27

 BankID Signing
Karl Jørgen Otteren
2025-05-27

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-172 045	172 045
Netto forskjeller	0	-172 045	172 045
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	172 045	-172 045
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



OTTEREN INVEST AS
917 043 876



Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Langgaten 17 AS	Sandnes	100 %	2 368 404	-64 375
AS Kirkegaten 10	Sandnes	100 %	969 057	618 515
Otteren Jewellery AS	Sandnes	100 %	516 192	-62 407

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	42 000	1 566 492	1 608 492
Årsresultat	0	-370 755	-370 755
Egenkapital 31.12.2024	42 000	1 195 737	1 237 737

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	21	2 000	42 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Karl Jørgen Otteren	17	80,95	Ordinære
Jørgen Otteren	4	19,05	Ordinære
Totalt antall aksjer	21	100	



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i Otteren Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otteren Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4W185-T5A6T-HBD6S-NXOOV-2A5LF-BSU0A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wathne, Asbjørn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 09:05:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4W185-T5A6T-HBD6S-NXOOV-2A5LF-BSU0A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.