



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 623 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1BOLIG AS
Forretningsadresse: Myrvegen 13
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus-Albert Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			82 141
Annen driftskostnad	3	31 952	26 175
Sum kostnader		31 952	108 316
Driftsresultat		-31 952	-108 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 254	787
Sum finansinntekter		1 254	787
Annen finanskostnad			834
Sum finanskostnader			834
Netto finans		1 254	-47
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 698	-108 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 698	-108 363
Årsresultat		-30 698	-108 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-30 698	-1 008 362
Sum overføringer og disponeringer		-30 698	-108 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	334 000	
Sum finansielle anleggsmidler		334 000	
Sum anleggsmidler		334 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	197 837	693 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 837	693 633
Sum omløpsmidler		197 837	693 633
SUM EIENDELER		531 837	693 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	5	461 837	592 535
Sum innskutt egenkapital		531 837	662 535
Sum egenkapital		531 837	662 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	31 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum kortsiktig gjeld		0	31 099
Sum gjeld		0	31 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 837	693 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 896276

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 623 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBOLIG AS
Forretningsadresse: Myrvegen 13
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus-Albert Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 623 697
LBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			82 141
Annen driftskostnad	3	31 952	26 175
Sum kostnader		31 952	108 316
Driftøresultat		-31 952	-108 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 254	787
Sum finansinntekter		1 254	787
Annen finanskostnad			834
Sum finanskostnader			834
Netto finans		1 254	-47
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 698	-108 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 698	-108 363
Årsresultat		-30 698	-108 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-30 698	-1 008 362
Sum overføringer og disponeringer		-30 698	-108 362



Organisasjonsnr: 915 623 697
LBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	334 000	
Sum finansielle anleggsmidler		334 000	
Sum anleggsmidler		334 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	197 837	693 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 837	693 633
Sum omløpsmidler		197 837	693 633
SUM EIENDELER		531 837	693 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,5	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital	5	461 837	592 535
Sum innskutt egenkapital		531 837	662 535
Sum egenkapital		531 837	662 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	31 099
Sum kortsiktig gjeld		0	31 099
Sum gjeld		0	31 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 837	693 634



Organisasjonnr: 915 623 697
1BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5.00	14000.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klaus-Albert Ludvigsen	5.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt noen ytelser til aksjonær.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til revisjon



selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Clavis Invest A/S Tromsdalen	33.00%	33.00%	985236.00	-16764.00

Note
7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-30697.00	-108362.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	834.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-30697.00	-107528.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



	-107528.00	-138225.00	-30697.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-107528.00	-138225.00	-30697.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	107528.00	138225.00	30697.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	70000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	70000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	592535.00		662535.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-30698.00		-30697.00
<u>Till.utb.i år,siste regnsk.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-100000.00		-100000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	461837.00		531837.00



Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Varekostnad		0	82 141
Annen driftskostnad	3	<u>31 952</u>	<u>26 175</u>
Sum driftskostnader		<u>31 952</u>	<u>108 316</u>
Driftsresultat		<u>-31 952</u>	<u>-108 316</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 254	787
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>834</u>
Netto finansposter		<u>1 254</u>	<u>-47</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-30 698</u>	<u>-108 363</u>
Årsresultat		<u>-30 698</u>	<u>-108 363</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	900 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-30 698</u>	<u>-1 008 362</u>
Sum disponert		<u>-30 698</u>	<u>-108 362</u>



Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	<u>334 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>334 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>334 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>197 837</u>	<u>693 633</u>
Sum omløpsmidler		<u>197 837</u>	<u>693 633</u>
Sum eiendeler		<u>531 837</u>	<u>693 633</u>



Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	461 837	592 535
Sum opptjent egenkapital		<u>461 837</u>	<u>592 535</u>
Sum egenkapital		<u>531 837</u>	<u>662 535</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	31 099
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>31 099</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>31 099</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>531 837</u>	<u>693 634</u>

31. desember 2019
Tromsdalen, 31. august 2020

Klaus-Albert Ludvigsen
Daglig leder/ Styreleder



Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5	14 000	70 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Klaus-Albert Ludvigsen	5	100 %	100 %



Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt noen ytelser til aksjonær.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	70 000	592 535	662 535
Årsresultat	0	-30 698	-30 698
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2019	70 000	461 837	531 837

Note 6 - Tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Clavis Invest AS	Tromsdalen	33 %	33 %	-16 764	985 236	334 000

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 697	-108 362
Permanente forskjeller	0	834
Årets skattegrunnlag	-30 697	-107 528

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-138 225	-107 528
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-138 225	-107 528
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-138 225	-107 528
Sum	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.