



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 964 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVBRISVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 359	43 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 359</b>	<b>43 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 359</b>	<b>-43 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 103	149 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 103</b>	<b>149 183</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 411	156 557
Annen finanskostnad	2	2	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 413</b>	<b>156 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 310</b>	<b>-7 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 669</b>	<b>-50 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	-12 687	-11 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 982</b>	<b>-39 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 982</b>	<b>-39 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 982</b>	<b>-39 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 982</b>	<b>-39 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 982	-39 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-44 982</b>	<b>-39 585</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	59 007	46 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 007</b>	<b>46 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	810 016	3 764 413
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>810 016</b>	<b>3 764 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>869 023</b>	<b>3 810 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 361 248	3 166 938
<b>Sum varer</b>		<b>3 361 248</b>	<b>3 166 938</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 656	8 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 656</b>	<b>8 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 364 904</b>	<b>3 175 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 233 927</b>	<b>6 986 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 555</b>	<b>92 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	201 763	156 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-201 763</b>	<b>-156 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-109 208</b>	<b>-64 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 343 134	7 050 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 343 134</b>	<b>7 050 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 343 134</b>	<b>7 050 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 343 134</b>	<b>7 050 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 233 927</b>	<b>6 986 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 964 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVBRISVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 920 964 605  
HAVBRISVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 359	43 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 359</b>	<b>43 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 359</b>	<b>-43 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 103	149 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 103</b>	<b>149 183</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 411	156 557
Annen finanskostnad	2	2	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 413</b>	<b>156 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 310</b>	<b>-7 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 669</b>	<b>-50 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	-12 687	-11 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 982</b>	<b>-39 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 982</b>	<b>-39 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 982</b>	<b>-39 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 982</b>	<b>-39 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 982	-39 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-44 982</b>	<b>-39 585</b>



Organisasjonsnr: 920 964 605  
HAVBRISVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	59 007	46 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 007</b>	<b>46 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	810 016	3 764 413
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>810 016</b>	<b>3 764 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>869 023</b>	<b>3 810 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 361 248	3 166 938
<b>Sum varer</b>		<b>3 361 248</b>	<b>3 166 938</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 656	8 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 656</b>	<b>8 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 364 904</b>	<b>3 175 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 233 927</b>	<b>6 986 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 555</b>	<b>92 555</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	201 763	156 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-201 763</b>	<b>-156 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-109 208</b>	<b>-64 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 343 134	7 050 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 343 134</b>	<b>7 050 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 343 134</b>	<b>7 050 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 343 134</b>	<b>7 050 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 233 927</b>	<b>6 986 033</b>



Organisasjonsnr: 920 964 605  
HAVBRISVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Møllendalsveien 68 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 673 752



## Resultatregnskap

Møllendalsveien 68 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	54 432	50 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 432</b>	<b>50 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 432</b>	<b>-50 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 622	0
Annen renteinntekt		705 960	43 498
Annen finanskostnad		1 213	1 207
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>769 369</b>	<b>42 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>764 938</b>	<b>-8 190</b>
Skattekostnad på resultat	2	157 287	-1 802
<b>Årsresultat</b>		<b>607 651</b>	<b>-6 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		898 129	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		898 129	0
Avsatt til annen egenkapital		607 651	-6 388
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>607 651</b>	<b>-6 388</b>



**Balanse**  
Møllendalsveien 68 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	507 331	917 936
Sum immaterielle eiendeler		<u>507 331</u>	<u>917 936</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 064 622	0
Andre langsiktige fordringer	4	186 507	373 012
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 251 129</u>	<u>373 012</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 758 460</u>	<u>1 290 948</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		186 505	186 505
Konsernfordringer	5	1 151 447	0
Sum fordringer		<u>1 337 952</u>	<u>186 505</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 203 606	2 366 786
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 203 606</u>	<u>2 366 786</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 541 558</u>	<u>2 553 291</u>
Sum eiendeler		<u>5 300 018</u>	<u>3 844 239</u>




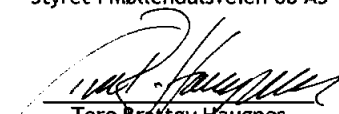
## Balanse

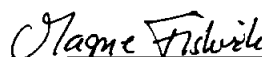
### Møllendalsveien 68 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 537 146	1 639 017
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 637 146</b>	<b>1 739 017</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 637 872	2 030 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 637 872</b>	<b>2 030 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 275 018</b>	<b>3 769 239</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	50 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 300 018</b>	<b>3 844 239</b>

Kristiansund 13.06.24  
Styret i Møllendalsveien 68 AS

  
Trond Aasgård  
styreleder

  
Tore Brattøy Haugnes  
styremedlem, daglig leder

  
Magne Fiskvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos konsernspiss Finansgruppen Eiendom AS.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-253 318	0
Endring i utsatt skattefordel	410 605	-1 802
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>157 287</b>	<b>-1 802</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	764 938	-8 190
Permanente forskjeller	-50 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-254 468	-300 932
Mottatt konsernbidrag	1 151 447	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 611 917	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-309 122</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-253 318	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	253 318	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 111 641	-1 235 156	-123 516
Gevinst - og tapskonto	-523 814	-654 766	-130 952
<b>Sum</b>	<b>-1 635 454</b>	<b>-1 889 922</b>	<b>-254 468</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-670 598	-2 282 515	-1 611 917
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 306 052</b>	<b>-4 172 437</b>	<b>-1 866 385</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-507 331</b>	<b>-917 936</b>	<b>-410 605</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	1 639 017	2 030 222	3 769 239
Mottatt konsernbidrag	0	898 129	898 129	1 796 258
Årets resultat	0	0	607 651	607 651
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 537 146</b>	<b>3 536 001</b>	<b>6 173 147</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordring med forfall senere enn ett år	0	373 012

I forbindelse med salg av eiendom er det avtalt overdragelse av rett til justering av merverdiavgift for ledningsanlegg med Bergen kommune. Avtalen går over 10 år med startsum kr 1 865 052, og beregnes som årlig kompensasjon for 6.termin fra året 2015. Pr 31.12.23 er det en gjenværende saldo på kr 186 507 som blir betalt i 2024.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktige fordringer	Morselskap	2 064 622	0
Andre fordringer	Søsterselskap	1 151 447	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 216 069</b>	<b>0</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	Morselskap	25 000	25 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Selskapet betaler for forvaltningshonorar fra Finansgruppen Eiendom AS. Totalt er det kostnadsført kr. 25 000 for disse tjenestene i 2023.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllendalsveien 68 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FINANSGRUPPEN EIENDOM AS	50	50,0	50,0
FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Årsregnskap 2023

## Havbrisveien Boligutvikling AS



## Resultatregnskap

### Havbrisveien Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	42 359	43 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 359</b>	<b>43 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 359</b>	<b>-43 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 103	149 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 411	156 557
Annen finanskostnad	2	2	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 310</b>	<b>-7 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 669</b>	<b>-50 751</b>
Skattekostnad på resultat	3	-12 687	-11 166
<b>Resultat</b>		<b>-44 982</b>	<b>-39 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 982</b>	<b>-39 585</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		44 982	39 585
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-44 982</b>	<b>-39 585</b>



### Balanse

#### Havbrisveien Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	59 007	46 320
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 007</b>	<b>46 320</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	810 016	3 764 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>810 016</b>	<b>3 764 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>869 023</b>	<b>3 810 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	3 361 248	3 166 938
<b>Sum varer</b>		<b>3 361 248</b>	<b>3 166 938</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 656	8 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 656</b>	<b>8 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 364 904</b>	<b>3 175 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 233 927</b>	<b>6 986 033</b>



## Balanse

### Havbrisveien Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 555</b>	<b>92 555</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-201 763	-156 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-201 763</b>	<b>-156 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-109 208</b>	<b>-64 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 343 134	7 050 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 343 134</b>	<b>7 050 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 343 134</b>	<b>7 050 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 233 927</b>	<b>6 986 033</b>

Kristiansund, 13.06.2024  
Styret i Havbrisveien Boligutvikling AS

Trond Aasgård  
styreleder

Tore Brattøy Haugnes  
styremedlem/daglig leder

Magne Fiskvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Salgsinntekter vil være knyttet til langsiktige tilvirkningskontrakter. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer og anleggskontrakt

Varelager består av utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. Etter hvert vil det bli oppføring av bygg for egen regning for salg (anleggskontrakter). For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Kundefordringer og lån til foretak i samme konsern

Kundefordringer, andre fordringer og fordringer på konsernselskap er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos konsernspiss Finansgruppen Eiendom AS



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 687	-11 166
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 687</b>	<b>-11 166</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 669	-50 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-191 964	-509 254
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-249 633</b>	<b>-560 005</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	701 218	509 254	-191 964
<b>Sum</b>	<b>701 218</b>	<b>509 254</b>	<b>-191 964</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-969 433	-719 800	249 633
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-268 215</b>	<b>-210 546</b>	<b>57 669</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-59 007</b>	<b>-46 320</b>	<b>12 687</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	-7 445	-156 781	-64 226
Årets resultat	0	0	-44 982	-44 982
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-7 445</b>	<b>-201 763</b>	<b>-109 208</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, og udekket tap har økt med årets underskudd.

Det er pr. 31.12.23 ytt lån fra morselskapet med til sammen kr. 632 361. Lånet kreves ikke tilbakebetalt før selskapets likviditetssituasjon og finansielle stilling tillater det. Morselskapet har økonomiske midler til ikke å kreve innfrielse av lånet. Med bakgrunn i dette har selskapet derfor økonomiske midler, da morselskapet garanterer for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktige fordringer	Søsterselskap	810 016	3 764 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>810 016</b>	<b>3 764 413</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Morselskap	-632 361	-555 607
Langsiktig gjeld	Søsterselskaper	-3 710 773	-6 494 652
<b>Sum gjeld</b>		<b>-3 710 773</b>	<b>-6 494 652</b>

Langsiktig lån til selskap i samme konsern er renteberegnet, og betales når selskapet har en likviditets-situasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

## Note 6 Varer

	2023	2022
Utlegg prosjekter	3 361 248	3 166 938
<b>Sum</b>	<b>3 361 248</b>	<b>3 166 938</b>

Fullføringsgraden er beregnet som påløpte prosjektkostnader i forhold til estimerte totalkostnader på prosjektene.

Ingen tapsprosjekter under utførelse

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havbrisveien Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FinansGruppen Eiendom AS	100	100,0	100,0