



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 433 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGT. 51 INVEST AS  
Forretningsadresse: Langgata 41  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		623 986	736 337
Annen driftsinntekt		119 203	142 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 189</b>	<b>878 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	180 800	180 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	390 838	373 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 638</b>	<b>553 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 551</b>	<b>325 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 541	89 944
Annen renteinntekt		977	1 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 518</b>	<b>91 402</b>
Annen rentekostnad		113 591	148 482
Annen finanskostnad		2 695	2 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 285</b>	<b>150 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 767</b>	<b>-59 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 784</b>	<b>265 538</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 311	74 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 473</b>	<b>191 390</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>74 473</b>	<b>191 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 473</b>	<b>191 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 473</b>	<b>191 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag		146 468	262 887
Overført annen egenkapital		-71 995	-71 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 473</b>	<b>191 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 128 780	3 963 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 128 780</b>	<b>3 963 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 507 709	2 985 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 507 709</b>	<b>2 985 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 636 489</b>	<b>6 948 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		1
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>			<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 826	192 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 826</b>	<b>192 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 826</b>	<b>192 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 709 315</b>	<b>7 140 786</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 536 609	1 536 609
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		71 758	106 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 608 367</b>	<b>1 643 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		36 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>36 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 608 367</b>	<b>1 680 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 815 771	5 034 123
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 815 771</b>	<b>5 034 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 815 771</b>	<b>5 034 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	20 707	26 277
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 066	38 073
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	242 403	361 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 177</b>	<b>426 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 100 948</b>	<b>5 460 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 709 315</b>	<b>7 140 786</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 433 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGT. 51 INVEST AS  
Forretningsadresse: Langgata 41  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 990 433 119  
LANGGT. 51 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		623 986	736 337
Annen driftsinntekt		119 203	142 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 189</b>	<b>878 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	180 800	180 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	390 838	373 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 638</b>	<b>553 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 551</b>	<b>325 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 541	89 944
Annen renteinntekt		977	1 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 518</b>	<b>91 402</b>
Annen rentekostnad		113 591	148 482
Annen finanskostnad		2 695	2 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 285</b>	<b>150 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 767</b>	<b>-59 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 311	74 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 473</b>	<b>191 390</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>74 473</b>	<b>191 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 473</b>	<b>191 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 473</b>	<b>191 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag		146 468	262 887
Overført annen egenkapital		-71 995	-71 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 473</b>	<b>191 390</b>





Organisasjonsnr: 990 433 119  
LANGGT. 51 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		

#### Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 128 780	3 963 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 128 780</b>	<b>3 963 399</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	2 507 709	2 985 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 507 709</b>	<b>2 985 203</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 636 489</b>	<b>6 948 602</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8		1
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>			<b>1</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 826	192 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 826</b>	<b>192 183</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 826</b>	<b>192 184</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 709 315</b>	<b>7 140 786</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 536 609	1 536 609
Overkurs	6		



Annen innskutt egenkapital		71 758	106 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 608 367</b>	<b>1 643 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		36 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>36 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 608 367</b>	<b>1 680 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 815 771	5 034 123
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 815 771</b>	<b>5 034 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 815 771</b>	<b>5 034 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	20 707	26 277
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 066	38 073
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	242 403	361 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 177</b>	<b>426 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 100 948</b>	<b>5 460 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 709 315</b>	<b>7 140 786</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 433 119  
LANGGT. 51 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1536609.00	1.00	1536609.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øvstebø-Gruppen AS	1536609.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1536609.00	100.00%	

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	30000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30000.00		

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

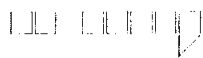


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitztgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Langgt. 51 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Langgt. 51 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 74 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Langgt. 51 Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 31. mai 2021

Erga Revisjon as



G. Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Langgt. 51 Invest AS**

**Org.nr.: 990 433 119**



## Langgt. 51 Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		623 986	736 337
Annen driftsinntekt		119 203	142 602
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>743 189</b>	<b>878 939</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	180 800	180 800
Annen driftskostnad	2	390 838	373 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>571 638</b>	<b>553 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 551</b>	<b>325 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 541	89 944
Renteinntekt		977	1 458
Rentekostnad		113 591	148 482
Annen finanskostnad		2 695	2 442
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 767</b>	<b>-59 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 784</b>	<b>265 538</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 311	74 148
<b>Årsresultat</b>	6	<b>74 473</b>	<b>191 390</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		146 468	262 887
Overført annen egenkapital		-71 995	-71 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>74 473</b>	<b>191 390</b>



## Langgt. 51 Invest AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 128 780	3 963 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<u>4 128 780</u>	<u>3 963 399</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 507 709	2 985 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 507 709</u>	<u>2 985 203</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 636 489</u>	<u>6 948 602</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	1
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>72 826</u>	<u>192 183</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>72 826</u>	<u>192 184</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 709 315</u>	<u>7 140 786</u>



## Langgt. 51 Invest AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 536 609	1 536 609
Annen innskutt kapital		71 758	106 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 608 367</b>	<b>1 643 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	36 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>36 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 608 367</b>	<b>1 680 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 815 771	5 034 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 815 771</b>	<b>5 034 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	20 707	26 277
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		22 066	38 073
Annen kortsiktig gjeld	8	242 403	361 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 177</b>	<b>426 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 100 948</b>	<b>5 460 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 709 315</b>	<b>7 140 786</b>

Sandnes, 31.05.2021  
Styret i Langgt. 51 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Øvstebø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torben Øvstebø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Øvstebø  
styremedlem



## Langgt. 51 Invest AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er kostnadsført styrehonorar med kr 30 000 i 2020.

##### **Revisor**

Honorar for revisjon og andre attestasjonsoppdrag utgjør kr 6 938 og utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 6 937.



## Langgt. 51 Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	1 390 000	5 463 270	6 853 270
Tilgang i året	0	346 181	346 181
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 390 000</b>	<b>5 809 451</b>	<b>7 199 451</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	2 889 871	2 889 871
Periodens avskrivninger	0	180 800	<b>180 800</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>3 070 671</b>	<b>3 070 671</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>1 390 000</b>	<b>2 738 780</b>	<b>4 128 780</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningsrate		2-10 %	

#### Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	41 311	74 148
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>41 311</b>	<b>74 148</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	115 784	265 538
Permanente forskjeller	0	7 774
Endring i midlertidige forskjeller	71 995	63 723
Avgitt konsernbidrag	-187 779	-337 035
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	0	1
Anleggsmidler	-197 476	-125 482
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-197 476</b>	<b>-125 481</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-43 445	-27 606
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Langgt. 51 Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 815 771	5 034 123
<b>Sum</b>	<b>4 815 771</b>	<b>5 034 123</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 128 780	3 963 399
<b>Sum</b>	<b>4 128 780</b>	<b>3 963 399</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>1 536 609</b>	<b>106 757</b>	<b>36 997</b>	<b>1 680 362</b>
Årets resultat			74 473	74 473
Overført fra annen innskutt kapita		-34 999	34 999	0
Konsernbidrag avgitt (netto)			-146 468	-146 468
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 536 609</b>	<b>71 758</b>	<b>0</b>	<b>1 608 367</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 536 609	1	1 536 609
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Øvstebo-Gruppen AS	1 536 609	1 536 609	100%
<b>Sum</b>	<b>1 536 609</b>	<b>1 536 609</b>	<b>100%</b>



Langgt. 51 Invest AS

---

Noter til årsregnskapet for 2020

---

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 507 709	2 985 203
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 507 709</b>	<b>2 985 203</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 002	10 434
Annen kortsiktig gjeld	187 779	337 035
<b>Sum gjeld</b>	<b>200 781</b>	<b>347 469</b>