Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 033 347
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET SOMMARØY ARCTIC
Forretningsadresse:	Sjøgata 31-33 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Helsingeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		29 001
Sum kostnader		**0**	**29 001**
Driftsresultat		**0**	**-29 001**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 452	15 523
Sum finansinntekter		**16 452**	**15 523**
Netto finans		**16 452**	**15 523**
Ordinært resultat før skattekostnad		**16 452**	**-13 478**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**16 452**	**-13 478**
Årsresultat		**16 452**	**-13 478**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**16 452**	**-13 478**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		16 452	-13 478
Sum overføringer og disponeringer		**16 452**	**-13 478**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	361 955	26 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**361 955**	**26 701**
Sum omløpsmidler		**361 955**	**26 701**
SUM EIENDELER		**361 955**	**26 701**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	43 153	26 701
Sum opptjent egenkapital		**43 153**	**26 701**
Sum egenkapital		**43 153**	**26 701**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	318 802	
Sum kortsiktig gjeld		**318 802**	
Sum gjeld		**318 802**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**361 955**	**26 701**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 666600

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 033 347
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET SOMMARØY ARCTIC
Forretningsadresse:	Sjøgata 31-33 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Helsingeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 987 033 347
EIERSEKSJONSSAMEIET SOMMARØY ARCTIC

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		29 001
Sum kostnader		**0**	**29 001**
Driftsresultat		**0**	**-29 001**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 452	15 523
Sum finansinntekter		**16 452**	**15 523**
Netto finans		**16 452**	**15 523**
Ordinært resultat før skattekostnad		**16 452**	**-13 478**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**16 452**	**-13 478**
Årsresultat		**16 452**	**-13 478**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**16 452**	**-13 478**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		16 452	-13 478
Sum overføringer og disponeringer		**16 452**	**-13 478**

Organisasjonsnr: 987 033 347
EIERSEKSJONSSAMEIET SOMMARØY ARCTIC

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	361 955	26 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**361 955**	**26 701**
Sum omløpsmidler		**361 955**	**26 701**
SUM EIENDELER		**361 955**	**26 701**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	43 153	26 701
Sum opptjent egenkapital		**43 153**	**26 701**
Sum egenkapital		**43 153**	**26 701**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	318 802	
Sum kortsiktig gjeld		**318 802**	
Sum gjeld		**318 802**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**361 955**	**26 701**

Organisasjonsnr: 987 033 347
EIERSEKSJONSSAMEIET SOMMARØY
ARCTIC

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - tilknyttet selskap		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet		

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2022
for
Eierseksjonssameiet Sommarøy Arctic

Organisasjonsnr. 987033347

Utarbeidet av:

Fortuna Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stakkevollvegen 309
9019 TROMSØ

Organisasjonsnr. 997233131

Eierseksjonssameiet Sommarøy Arctic

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	0	29 001
Sum driftskostnader		**0**	**29 001**
DRIFTSRESULTAT		**0**	**(29 001)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		16 452	15 523
Sum finansinntekter		**16 452**	**15 523**
NETTO FINANSPOSTER		**16 452**	**15 523**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**16 452**	**(13 478)**
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		**16 452**	**(13 478)**
ÅRSRESULTAT		**16 452**	**(13 478)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		16 452	(13 478)
SUM OVERF. OG DISP.		**16 452**	**(13 478)**

Eierseksjonssameiet Sommarøy Arctic

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	361 955	26 701
SUM OMLØPSMIDLER		**361 955**	**26 701**
SUM EIENDELER		**361 955**	**26 701**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	43 153	26 701
Sum opptjent egenkapital		**43 153**	**26 701**
SUM EGENKAPITAL		**43 153**	**26 701**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	318 802	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		**318 802**	**0**
SUM GJELD		**318 802**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**361 955**	**26 701**

Sommarøy, 30.06.2023

Bente Kristensen Styrets leder	Truls Johan Grytting Styremedlem	Bengt H.Larsen Styremedlem

Eierseksjonssameiet Sommarøy Arctic

Noter 2022

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salg, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Eierseksjonssameiet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.
Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Eierseksjonssameiet Sommarøy Arctic

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	26 701	26 701
Tilført fra årsresultat	16 452	16 452
Pr 31.12.	**43 153**	**43 153**

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder et beløp som tilhører Sommarøy Arctic Hotel Tromsø AS (SAHT). Det er overført primo 2023. Gjensidige forsikring har ved en feil overført et tilgodehavende til eierseksjonssameiet i stedet for til SAHT.
SAHT ivaretar drift av sameiet. Alle inntekter og kostnader regnskapsføres og betales via SAHT, og fordeles på de enkelte eiere i hht. faktisk bruk.

BankID Signing
Knut-Viggo Johansen
2023-07-24

REVICOM

Til generalforsamlingen i
Eierseksjonssameiet Sommarøy Arctic

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert Eierseksjonssameiet Sommarøy Arctic sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening
- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre,Tromsø

BankID Signing
Knut-Viggo Johansen
2023-07-24

REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Myre, 6. juli 2023

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre,Tromsø