



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 998  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audny Steinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 220 106	2 195 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 220 107</b>	<b>2 195 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	64 362	153 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 118	12 202
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 740 882	1 164 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 812 361</b>	<b>1 330 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 746</b>	<b>865 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 443	25 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 443</b>	<b>25 270</b>
Annen rentekostnad		503 613	444 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 613</b>	<b>444 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>432 170</b>	<b>419 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 426</b>	<b>445 564</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 426</b>	<b>445 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 425</b>	<b>445 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 425	445 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 425</b>	<b>445 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	7 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 807	43 095
Andre fordringer		239 455	252 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 262</b>	<b>296 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963 346	1 595 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 963 346</b>	<b>1 595 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 256 608</b>	<b>1 891 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 256 608</b>	<b>1 898 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 122 490	-5 098 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 122 490</b>	<b>-5 098 066</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-5 122 490</b>	<b>-5 098 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 862 934	6 938 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 862 934</b>	<b>6 938 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 862 934</b>	<b>6 938 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494 810	39 603
Skyldige offentlige avgifter		1 256	7 190
Annen kortsiktig gjeld		20 099	11 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 165</b>	<b>58 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 379 099</b>	<b>6 996 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 256 608</b>	<b>1 898 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 998  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audny Steinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 971 277 998  
LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 220 106	2 195 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 220 107</b>	<b>2 195 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	64 362	153 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 118	12 202
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 740 882	1 164 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 812 361</b>	<b>1 330 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 746</b>	<b>865 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 443	25 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 443</b>	<b>25 270</b>
Annen rentekostnad		503 613	444 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 613</b>	<b>444 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>432 170</b>	<b>419 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 426</b>	<b>445 564</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 426</b>	<b>445 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 425</b>	<b>445 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 425	445 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 425</b>	<b>445 564</b>



Organisasjonsnr: 971 277 998  
LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	0	7 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 807	43 095
Andre fordringer		239 455	252 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 262</b>	<b>296 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963 346	1 595 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 963 346</b>	<b>1 595 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 256 608</b>	<b>1 891 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 256 608</b>	<b>1 898 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 122 490	-5 098 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 122 490</b>	<b>-5 098 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-5 122 490</b>	<b>-5 098 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 862 934	6 938 023



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 862 934</b>	<b>6 938 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 862 934</b>	<b>6 938 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	494 810	39 603
Skyldige offentlige avgifter	1 256	7 190
Annen kortsiktig gjeld	20 099	11 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>516 165</b>	<b>58 416</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 379 099</b>	<b>6 996 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 256 608</b>	<b>1 898 373</b>



Organisasjonsnr: 971 277 998  
LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Lindeberglia Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 832 839</b>	<b>1 513 110</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-24 425	445 564
Tilbakeføring av avskrivning	7 118	12 202
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-75 089	-138 037
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-92 395</b>	<b>319 729</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 740 444</b>	<b>1 832 839</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	2 256 608	1 891 255
Kortsiktig gjeld	-516 165	-58 416
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 740 444</b>	<b>1 832 839</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Lindeberglia Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 203 460	2 181 069	2 223 067	2 266 197
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 203 460</b>	<b>2 181 069</b>	<b>2 223 067</b>	<b>2 266 197</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	16 646	14 148	10 000	10 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>16 646</b>	<b>14 148</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 220 107</b>	<b>2 195 217</b>	<b>2 233 067</b>	<b>2 276 197</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	14 362	103 358	103 389	9 100
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	60 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	7 118	12 202	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		64 762	53 612	50 000	65 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	398 680	271 470	279 000	425 800
Kommunale avgifter/renovasjon		387 064	336 228	386 000	431 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	7 731	8 569	8 000	8 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 050	2 493	6 000	6 500
Reparasjon og vedlikehold	8	507 178	96 543	315 000	206 000
Revisjonshonorar		5 810	5 549	6 000	5 700
Forretningsførerhonorar		66 853	63 428	67 000	69 500
Andre honorar	9	6 347	51 161	14 000	38 105
Kontorkostnad		0	20	0	0
TV/bredbånd		180 038	171 216	170 000	184 700
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	3 218	5 000	0
Forsikringer		105 168	99 587	107 000	138 900
Andre kostnader	10	3 201	1 478	5 000	6 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 812 361</b>	<b>1 330 132</b>	<b>1 571 389</b>	<b>1 655 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 746</b>	<b>865 085</b>	<b>661 678</b>	<b>620 292</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		71 443	25 270	0	0
Rentekostnad		503 613	444 791	491 805	498 670
<b>Netto finansposter</b>		<b>432 170</b>	<b>419 521</b>	<b>491 805</b>	<b>498 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 425</b>	<b>445 564</b>	<b>169 873</b>	<b>121 622</b>
Overført sameiekapital		-24 425	445 564	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-24 425</b>	<b>445 564</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Lindeberglia Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	0	7 118
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		43 807	43 095
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		8 289	8 006
Forskuddsbetalte kostnader		231 166	244 937
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 963 346	1 595 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 256 608</b>	<b>1 891 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 256 608</b>	<b>1 898 373</b>

620 Lindeberglia Boligsameie Org. nr 971277998



## Balanse 2024 Lindeberglia Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 122 490	-5 098 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 122 490</b>	<b>-5 098 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-5 122 490</b>	<b>-5 098 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	6 862 934	6 938 023
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 862 934</b>	<b>6 938 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		17 361	0
Leverandørgjeld		494 810	39 603
Skyldig off. myndigheter		1 256	7 190
Påløpne renter		2 738	2 718
Annen kortsiktig gjeld		0	8 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 165</b>	<b>58 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 379 099</b>	<b>6 996 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 256 608</b>	<b>1 898 373</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Audny Steinnes  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Samira Kazlauskaitė  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Mehdi Sorodi  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Lindeberglia Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Lindeberglia Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 591 440	1 591 440
3618 Leietillegg strøm	26 839	19 573
3650 Innkrevde felleskostn. renter	501 818	428 747
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	83 363	141 309
<b>Sum</b>	<b>2 203 460</b>	<b>2 181 069</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	16 646	14 148
<b>Sum</b>	<b>16 646</b>	<b>14 148</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	74 210
5150 Påløpne feriepenger	0	8 905
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	17 514
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	1 256
5635 Yrkesskadeforsikring	1 162	1 474
5998 Lønn og godtgjørelser ved dødsfall	6 150	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>64 362</b>	<b>153 358</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0.



## Noter årsregnskap 2024 Lindeberglia Boligsameie

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Vaskemaskin	Gressklipper	Lekeplass	Lekeplass	Electrolux vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 090	19 900	172 769	370 749	61 013
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 090	19 900	172 769	370 749	61 013
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 090	19 900	172 769	370 749	61 013
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	7 118
Anskaffelsesår :	2006	2010	2015	2016	2019
Antatt levetid i år :	10	10	5	5	5

Sameiet består av 32 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 113, b.nr 8 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på kvm. 11 221  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP589231.

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	147 818	0
6360 Annet renhold	17 481	76 556
6361 Fast renhold	113 304	108 108
6362 Skadedyrutryddelse	13 092	12 345
6391 Snømåking/strøing/feiing	103 655	67 658
6392 Containerleie/tømming	3 330	6 802
<b>Sum</b>	<b>398 680</b>	<b>271 470</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Lettstyrt	7 731	8 569
<b>Sum</b>	<b>7 731</b>	<b>8 569</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 829	0
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	3 812	770
6552 Driftsmateriell	0	314
6581 Domene	1 409	1 409
<b>Sum</b>	<b>8 050</b>	<b>2 493</b>



Noter årsregnskap 2024 Lindeberglia Boligsameie

**Note 8 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6601 Vedlikehold bygg	446 582	85 321
6616 Vedlikehold vaskeri	44 450	7 082
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 145	4 140
<b>Sum</b>	<b>507 178</b>	<b>96 543</b>

**Note 9 - Andre honorarer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 847	24 121
6720 Juridisk honorar	500	0
6730 Teknisk honorar	0	27 040
<b>Sum</b>	<b>6 347</b>	<b>51 161</b>

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7770 Betalingskostnader	1 000	1 093
7773 Omkostninger innkreving	2 193	387
7792 Øredifferanse	1	-2
7795 Husleietap	7	1
<b>Sum</b>	<b>3 201</b>	<b>1 478</b>



## Noter årsregnskap 2024 Lindeberglia Boligsameie

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	-5 098 066	-24 424	-5 122 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 098 066</b>	<b>-24 424</b>	<b>-5 122 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 098 066</b>	<b>-24 424</b>	<b>-5 122 490</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Obos	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS
Formål:	Rehabilitering av fasade/balkonger			
<b>Lånenummer:</b>	<b>98207965014</b>	<b>98207773212</b>	<b>98207624918</b>	<b>98208274139</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2017	2024
Rentesats:	7.30 %	7.30 %	7.30 %	7.30 %
Beregnet innfridd:	01.03.2024	01.03.2024	01.03.2024	30.12.2053
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>5 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 918 547</b>
Lånesaldo 01.01:	4 790 069	1 777 722	370 232	0
Avdrag i perioden:	4 790 069	1 777 722	370 232	55 613
Opptak i perioden:	0	0	0	6 918 547
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 862 934</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	6 446 559

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98208274139	3	249 888	749 664
	24	219 902	5 277 648
	3	187 916	563 748
	1	159 929	159 929
	1	111 950	111 950

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Lindeberglia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lindeberglia Boligsameie**

Styreleder	Audny Steinnes (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Mehdi Sorodi (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Samira Kazlauskaitė (sign.)	06.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lindeberglia Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindeberglia Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: 1MOA2-0WJ5K-SICT1-CB7ZJ-QLP7M-BULLE



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 16:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1M042-0WJ5K-5ICTI-CB7ZJ-QLP7M-BULLE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.