



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 887 477
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDTTUN INVEST AS
Forretningsadresse:	Slemdalsveien 97F 0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Osvald Fossholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 064	408 372
Sum inntekter		433 064	408 372
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 911	77 388
Annen driftskostnad		164 092	292 031
Sum kostnader		251 003	369 419
Driftsresultat		182 061	38 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	20
Annen finansinntekt	3	227 893	286 206
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 640	2 321
Sum finansinntekter		236 549	288 547
Nedskrivning av finansielle eiendeler			19 611
Annen rentekostnad		146 557	126 554
Annen finanskostnad	3	134 714	106 968
Sum finanskostnader		281 271	253 132
Netto finans		-44 722	35 414
Resultat før skattekostnad		137 339	74 367
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		137 339	74 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 339	74 367
Totalresultat		137 339	74 367
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		137 339	74 367
Sum overføringer og disponeringer		137 339	74 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 231 569	3 906 531
Sum varige driftsmidler		4 231 569	3 906 531
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer			8 678
Sum finansielle anleggsmidler		155 000	163 678
Sum anleggsmidler		4 386 569	4 070 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 418	35 736
Konsernfordringer		191 212	153 504
Sum fordringer		259 630	189 240
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	234 664	547 877
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		234 664	547 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 328	246 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 328	246 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		593 622	983 221
SUM EIENDELER		4 980 191	5 053 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	147 354	147 354
Sum innskutt egenkapital		1 247 354	1 247 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	604 496	691 835
Sum opptjent egenkapital		-604 496	-691 835
Sum egenkapital	8	642 858	555 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 245 000	2 245 000
Ansvarlig lånekapital	9	485 000	1 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 730 000	4 205 000
Sum langsiktig gjeld		2 730 000	4 205 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 811	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			47 898
Kortsiktig konserngjeld		1 277 157	166 312
Annen kortsiktig gjeld		61 365	78 700
Sum kortsiktig gjeld		1 607 333	292 911
Sum gjeld		4 337 333	4 497 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 980 191	5 053 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660833

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 887 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTTUN INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 97F
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Fossholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 887 477
MIDTTUN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		433 064	408 372
Sum inntekter		433 064	408 372
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 911	77 388
Annen driftskostnad		164 092	292 031
Sum kostnader		251 003	369 419
Driftsresultat		182 061	38 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	20
Annen finansinntekt	3	227 893	286 206
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 640	2 321
Sum finansinntekter		236 549	288 547
Nedskrivning av finansielle eiendeler			19 611
Annen rentekostnad		146 557	126 554
Annen finanskostnad	3	134 714	106 968
Sum finanskostnader		281 271	253 132
Netto finans		-44 722	35 414
Resultat før skattekostnad		137 339	74 367
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		137 339	74 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 339	74 367
Totalresultat		137 339	74 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 339	74 367
Sum overføringer og disponeringer		137 339	74 367



Organisasjonsnr: 979 887 477
MIDTTUN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 231 569	3 906 531
Sum varige driftsmidler		4 231 569	3 906 531
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer			8 678
Sum finansielle anleggsmidler		155 000	163 678
Sum anleggsmidler		4 386 569	4 070 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 418	35 736
Konsernfordringer		191 212	153 504
Sum fordringer		259 630	189 240
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	234 664	547 877
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		234 664	547 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 328	246 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 328	246 104
Sum omløpsmidler		593 622	983 221
SUM EIENDELER		4 980 191	5 053 430



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	147 354	147 354
Sum innskutt egenkapital		1 247 354	1 247 354

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	604 496	691 835
Sum opptjent egenkapital		-604 496	-691 835

Sum egenkapital	8	642 858	555 519
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 245 000	2 245 000
Ansvarlig lånekapital	9	485 000	1 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 730 000	4 205 000

Sum langsiktig gjeld		2 730 000	4 205 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		268 811	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			47 898
Kortsiktig konserngjeld		1 277 157	166 312
Annen kortsiktig gjeld		61 365	78 700
Sum kortsiktig gjeld		1 607 333	292 911

Sum gjeld		4 337 333	4 497 911
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 980 191	5 053 430
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 979 887 477
MIDTTUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Midttun Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 979 887 477



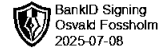
Midttun Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		433 064	408 372
Sum driftsinntekter		433 064	408 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 911	77 388
Annen driftskostnad		164 092	292 031
Sum driftskostnader		251 003	369 419
Driftsresultat		182 061	38 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	20
Annen finansinntekt	3	227 893	286 206
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 640	2 321
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	19 611
Annen rentekostnad		146 557	126 554
Annen finanskostnad	3	134 714	106 968
Resultat av finansposter		-44 722	35 414
Resultat før skattekostnad		137 339	74 367
Resultat		137 339	74 367
Årsresultat		137 339	74 367
Overføringer			
Overført til udekket tap		-137 339	-74 367
Sum overføringer		137 339	74 367



Midttun Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 231 569	3 906 531
Sum varige driftsmidler		4 231 569	3 906 531
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer		0	8 678
Sum finansielle anleggsmidler		155 000	163 678
Sum anleggsmidler		4 386 569	4 070 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 418	35 736
Konsernfordringer		191 212	153 504
Sum fordringer		259 630	189 240
Markedsbaserte aksjer	3	234 664	547 877
Sum investeringer		234 664	547 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 328	246 104
Sum omløpsmidler		593 622	983 221
Sum eiendeler		4 980 191	5 053 430



Midttun Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	147 354	147 354
Sum innskutt egenkapital		1 247 354	1 247 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-604 496	-691 835
Sum opptjent egenkapital		-604 496	-691 835
Sum egenkapital	8	642 858	555 519
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	9	485 000	1 960 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 245 000	2 245 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 730 000	4 205 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 811	0
Skyldig offentlige avgifter		0	47 898
Konserngjeld		1 277 157	166 312
Annen kortsiktig gjeld		61 365	78 700
Sum kortsiktig gjeld		1 607 333	292 911
Sum gjeld		4 337 333	4 497 911
Sum egenkapital og gjeld		4 980 191	5 053 430
Oslo, 30.06.2025 Styret i Midttun Invest AS			
_____ Osvald Fossholm styreleder/daglig leder			
Midttun Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Middtun Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom bolig	Fast eiendom kontor	Bygningsm. anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	250 000	1 387 041	2 342 983	1 557 855	5 537 879
Tilgang kjøpte		147 670		264 309	411 979
Avgang solgte					0
Anskaffelseskost 31.12.2024	250 000	1 534 681	2 342 983	1 822 164	5 949 828
Akk. avskrivning/nedskrivning 1.12024	0	0	687 697	943 651	1 631 348
Årets avskrivning	0	0	46 860	40 051	86 911
Akk. avskrivning/nedskrivning 31.12.2024	0	0	734 557	983 702	1 718 259
Bokført verdi 31.12.2024	250 000	1 534 681	1 608 426	838 462	4 231 569
Avskrivningsmetode	Ingen	Ingen	Lineær	Lineær	
Levetid			50 år	50 år	

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Holberg Global fond	55 854	64 901
Holberg Norden fond	85 085	81 455
Holberg Norge	85 085	88 308
Sum	226 025	234 664



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 339	74 367
Permanente forskjeller	-75 480	-115 185
Endring i midlertidige forskjeller	19 187	11 229
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 046	0
Skattepliktig inntekt	0	-29 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	207 411	226 597	19 187
Sum	207 411	226 597	19 187
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 730 264	-2 811 310	-81 046
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 522 853	2 584 712	61 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsaksjer

Selskap	Balanseverdi	Årsresultat 2024	Bokført EK 2024
Valdres Fjernerarbeidssenter Hedalen	155 000	-39 711	-117 463

Midttun Invest AS eier 100% av aksjene i Valdres Fjernerarbeidssenter Hedalen AS. Selskapet driver utleie av fast eiendom.

Selskapet har benyttet unntaksbestemmelsen for små foretak og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midttun Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krino Invest AS	1 100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	147 354	-691 835	555 519
Endringer ført mot EK			50 000	50 000
Pr 01.01.2024	1 100 000	147 354	-741 835	505 519
Årets resultat			-137 339	-137 339
Pr 31.12.2024	1 100 000	147 354	-604 496	642 858

Note 8 Fortsatt drift

Aksjonær har ytet lån på kr. 485 000, og selskapet har betydelige merverdier utover bokførte. Fortsatt drift vurderes derfor som forsvarlig.

Note 9 Pantegjeld

Selskapets pantegjeld utgjorde pr. 31.12 kr. 2 245 000. Långiver er Valdres Sparebank. Bokført verdi på fast eiendom, som er stilt til sikkerhet, var pr. 31.12.2024 på kr. 4 231 569.

Morselskapets aksjonær har ytet et ansvarlig lån på kr. 485 000. Det er ikke stilt sikkerhet for dette lånet.