



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 031 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN SYLTERN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Syltern
Øvre Bakklandet 28
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Gjerde Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Sum inntekter		0	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 692	105 444
Sum kostnader		127 692	105 444
Driftsresultat		-127 692	-5 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 763	183 747
Annen finansinntekt		546 532	3 214 698
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 016 991	365 602
Sum finansinntekter		1 579 286	3 764 046
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		37 395	84 894
Annen rentekostnad		26 803	20 834
Annen finanskostnad		163 024	67
Sum finanskostnader		227 222	105 795
Netto finans		1 352 063	3 658 251
Resultat før skattekostnad		1 224 371	3 652 808
Skattekostnad		0	79 641
Årsresultat		1 224 371	3 573 167
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	1 224 371	3 573 167
Sum overføringer og disponeringer		1 224 371	3 573 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	595 000	595 000
Sum finansielle anleggsmidler		595 000	595 000
Sum anleggsmidler		595 000	595 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 872 841	1 972 841
Konsernfordringer		1 300 380	1 300 380
Sum fordringer		3 173 221	3 273 221
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 208 180	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	7 160 059
Sum investeringer		8 208 180	7 160 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 289	347 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 289	347 277
Sum omløpsmidler		11 950 690	10 780 557
SUM EIENDELER		12 545 690	11 375 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	282 675	282 675
Overkurs	1	3 724	3 724
Sum innskutt egenkapital		286 399	286 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	11 725 827	10 501 456
Sum opptjent egenkapital		11 725 827	10 501 456
Sum egenkapital		12 012 226	10 787 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	79 641
Annen kortsiktig gjeld		533 464	508 061
Sum kortsiktig gjeld		533 464	587 702
Sum gjeld		533 464	587 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 545 690	11 375 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543326

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 031 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN SYLTERN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Syltern
Øvre Bakklandet 28
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Gjerde Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 031 042
JAN SYLTERN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Sum inntekter		0	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 692	105 444
Sum kostnader		127 692	105 444
Driftsresultat		-127 692	-5 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 763	183 747
Annen finansinntekt		546 532	3 214 698
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 016 991	365 602
Sum finansinntekter		1 579 286	3 764 046
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		37 395	84 894
Annen rentekostnad		26 803	20 834
Annen finanskostnad		163 024	67
Sum finanskostnader		227 222	105 795
Netto finans		1 352 063	3 658 251
Resultat før skattekostnad		1 224 371	3 652 808
Skattekostnad		0	79 641
Årsresultat		1 224 371	3 573 167
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	1	1 224 371	3 573 167
Sum overføringer og disponeringer		1 224 371	3 573 167



Organisasjonsnr: 889 031 042
JAN SYLTERN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		595 000	595 000
Sum finansielle anleggsmidler		595 000	595 000
Sum anleggsmidler		595 000	595 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 872 841	1 972 841
Konsernfordringer			
		1 300 380	1 300 380
Sum fordringer		3 173 221	3 273 221
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		8 208 180	0
Markedsbaserte obligasjoner			
		0	7 160 059
Sum investeringer		8 208 180	7 160 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		569 289	347 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 289	347 277
Sum omløpsmidler		11 950 690	10 780 557
SUM EIENDELER		12 545 690	11 375 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	282 675	282 675
Overkurs	1	3 724	3 724
Sum innskutt egenkapital		286 399	286 399



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	11 725 827	10 501 456
Sum opptjent egenkapital		11 725 827	10 501 456
Sum egenkapital		12 012 226	10 787 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	79 641
Annen kortsiktig gjeld		533 464	508 061
Sum kortsiktig gjeld		533 464	587 702
Sum gjeld		533 464	587 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 545 690	11 375 557



Organisasjonsnr: 889 031 042
JAN SYLTERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Selskapet inngår i konsern som morselskap med 60% eid datterselskap. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
JAN SYLTERN INVEST AS

889031042

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JAN SYLTERN INVEST AS
889 031 042

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	100 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-127 692	-105 444
Sum driftskostnader		-127 692	-105 444
Driftsresultat		-127 692	-5 444
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 763	183 747
Annen finansinntekt		546 532	3 214 698
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 016 991	365 602
Sum finansinntekter		1 579 286	3 764 046
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-37 395	-84 894
Annen rentekostnad		-26 803	-20 834
Annen finanskostnad		-163 024	-67
Sum finanskostnader		-227 222	-105 795
Netto finans		1 352 063	3 658 252
Resultat før skattekostnad		1 224 371	3 652 808
Skattekostnad		0	-79 641
Årsresultat		1 224 371	3 573 167
Overføringer			
Annen egenkapital	1	1 224 371	3 573 167
Sum overføringer		1 224 371	3 573 167



JAN SYLTERN INVEST AS
889 031 042

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	595 000	595 000
Sum finansielle anleggsmidler		595 000	595 000
Sum anleggsmidler		595 000	595 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 300 380	1 300 380
Andre kortsiktige fordringer		1 872 841	1 972 841
Sum fordringer		3 173 221	3 273 221
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 208 180	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	7 160 059
Sum investeringer		8 208 180	7 160 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 289	347 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 289	347 277
Sum omløpsmidler		11 950 690	10 780 557
SUM EIENDELER		12 545 690	11 375 557



JAN SYLTERN INVEST AS
889 031 042

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	282 675	282 675
Overkurs	1	3 724	3 724
Sum innskutt egenkapital		286 399	286 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	11 725 827	10 501 456
Sum opptjent egenkapital		11 725 827	10 501 456
Sum egenkapital		12 012 226	10 787 855
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	79 641
Annen kortsiktig gjeld		533 464	508 061
Sum kortsiktig gjeld		533 464	587 702
Sum gjeld		533 464	587 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 545 690	11 375 557

TRONDHEIM, 10.05.2025

Jan Anders Gjerde Syltern
styrets leder

Anne Løkke Syltern
styremedlem

Jan Ulrik Syltern
styremedlem / daglig leder



JAN SYLTERN INVEST AS
889 031 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet inngår i konsern som morselskap med 60% eid datterselskap. Ihht. reglene for små selskap utarbeides det ikke konsernregnskap.



JAN SYLTERN INVEST AS
889 031 042

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	282 675	3 724	10 501 456	10 787 855
Årsresultat	0	0	1 224 371	1 224 371
Egenkapital 31.12.2024	282 675	3 724	11 725 827	12 012 226

Note 2 - Investering i datterselskap

Posten gjelder 60% av aksjene i Vista Teide, et selskap som har tilhold på Gran Canaria, Spania. Kostpris kr 2 700 000, nedskrevet til kr 595 000.

I tillegg har selskapet en fordring på Vista Teide på kr 1 300 380, bokført til kostpris.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15 075	18,751244	282 675

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JAN ULRIK SYLTERN	15 075	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.