



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 004 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DITT DRØMMEHJEM AS  
Forretningsadresse: Hellebekkveien 10  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sigurd Syvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	69 600	67 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 600</b>	<b>67 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 264	44 000
Annen driftskostnad		62 505	75 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 769</b>	<b>119 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 169</b>	<b>-51 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		33 415	48 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 415</b>	<b>48 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 415</b>	<b>-48 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 583</b>	<b>-99 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-67 583</b>	<b>-99 504</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-67 583</b>	<b>-99 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 583	-99 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 583</b>	<b>-99 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	79 172	7 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 172</b>	<b>7 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 172</b>	<b>7 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		569 861	569 861
<b>Sum varer</b>		<b>569 861</b>	<b>569 861</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	8 000	8 000
Andre fordringer		3 671	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 671</b>	<b>8 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 917	387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 917</b>	<b>387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 449</b>	<b>578 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 621</b>	<b>585 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	385 912	318 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-385 912</b>	<b>-318 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-355 912</b>	<b>-288 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 093	49 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 093</b>	<b>49 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 093</b>	<b>49 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		407 596	407 807
Leverandørgjeld		109 316	17 791
Skyldige offentlige avgifter			16 999
Annen kortsiktig gjeld	3	497 527	381 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 440</b>	<b>824 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 019 533</b>	<b>873 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>663 621</b>	<b>585 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 004 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DITT DRØMMEHJEM AS  
Forretningsadresse: Hellebekkveien 10  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sigurd Syvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 004 071  
DITT DRØMMEHJEM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	69 600	67 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 600</b>	<b>67 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 264	44 000
Annen driftskostnad		62 505	75 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 769</b>	<b>119 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 169</b>	<b>-51 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		33 415	48 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 415</b>	<b>48 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 415</b>	<b>-48 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 583</b>	<b>-99 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-67 583</b>	<b>-99 504</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-67 583</b>	<b>-99 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-67 583	-99 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 583</b>	<b>-99 504</b>



Organisasjonsnr: 914 004 071  
DITT DRØMMEHJEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	79 172	7 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 172</b>	<b>7 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 172</b>	<b>7 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		569 861	569 861
<b>Sum varer</b>		<b>569 861</b>	<b>569 861</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	8 000	8 000
Andre fordringer		3 671	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 671</b>	<b>8 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 917	387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 917</b>	<b>387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 449</b>	<b>578 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>663 621</b>	<b>585 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	385 912	318 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-385 912</b>	<b>-318 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-355 912</b>	<b>-288 329</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 093	49 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 093</b>	<b>49 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 093</b>	<b>49 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	407 596	407 807
Leverandørgjeld	109 316	17 791
Skyldige offentlige avgifter		16 999
Annen kortsiktig gjeld	3 497 527	381 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 014 440</b>	<b>824 163</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 019 533</b>	<b>873 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>663 621</b>	<b>585 581</b>



Organisasjonsnr: 914 004 071  
DITT DRØMMEHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Ditt Drømmehjem AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt og etter opptjening.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Ditt Drømmehjem AS – noter til regnskap 2020

### Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ingen lønnskostnader i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar eller ytelser til daglig leder i 2020.

### Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kortsiktig gjeld til Glenn Syvaldsen kr 97 674

Kortsiktig gjeld til Ideell Invest AS kr 5 600

Kortsiktig gjeld til Syvaldsen AS kr 382 499

### Note 4 – Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	- 67 583	- 99 504
Skattefrie inntekter, utbytte mv		
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert virk. Verdi		
Regnskapsmessig tap realisasjon aksjer		
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		
Tilbakeføring av inntektsført utbytte		
Regnskapsmessig gev.realisasjon av aksjer		-
Endring i midlertidige forskjeller	7 502	24 482
Sum foreløpig skattegrunnlag	- 75 085	- 75 022
Fremførbart underskudd fra 2019	-184 560	- 184560
Sum årets skattegrunnlag	-259 645	- 259 820
23% selskapsskatt	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	<b>2020</b>	<b>2016</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	- 334 667	- 289 582
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
25/27% utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



## Ditt Drømmehjem as – noter til regnskap 2020

### Note 5 – Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen kapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	30 000	- 318 329	- 288 329
Årsresultat		- 67 583	- 67 583
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>- 385 912</b>	<b>- 355 912</b>

Da aksjekapitalen er tapt i sin helhet, har styret gjort tiltak for at denne skal bli positiv i løpet av 2021.

### Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Syvaldsen AS	100	100%	100%

