



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 645 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KONOWSGATE 73
Forretningsadresse: Bogstadveien 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ubaldina Navarro-Gamst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 477	195 480
Sum inntekter		253 477	195 480
Kostnader			
Annen driftskostnad		257 994	139 765
Sum kostnader		257 994	139 765
Driftsresultat		-4 517	55 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	154 647
Sum finansinntekter		148	154 647
Annen rentekostnad		575	
Sum finanskostnader		575	
Netto finans		-427	154 647
Resultat før skattekostnad		-4 944	210 362
Skattekostnad på resultat	1		26 974
Årsresultat	2	-4 944	183 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 944	183 388
Totalresultat		-4 944	183 388
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 944	183 388
Sum overføringer og disponeringer		-4 944	183 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		882 729	882 729
Sum varige driftsmidler		882 729	882 729
Sum anleggsmidler		882 729	882 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 396	222 643
Andre kortsiktige fordringer		158 623	158 623
Sum fordringer		370 019	381 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 020	3 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 020	3 690
Sum omløpsmidler		471 039	384 956
SUM EIENDELER		1 353 768	1 267 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	502 639	507 583
Sum opptjent egenkapital		502 639	507 583
Sum egenkapital	2	602 739	607 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		473 461	473 461
Sum annen langsiktig gjeld		473 461	473 461
Sum langsiktig gjeld		473 461	473 461
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		26 974
Annen kortsiktig gjeld		277 568	159 567
Sum kortsiktig gjeld		277 568	186 541
Sum gjeld		751 029	660 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 768	1 267 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747565

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 645 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KONOWSGATE 73
Forretningsadresse: Bogstadveien 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ubaldina Navarro-Gamst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025



Organisasjonsnr: 934 645 146
AS KONOWSGATE 73

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		253 477	195 480
Sum inntekter		253 477	195 480
Kostnader			
Annen driftskostnad		257 994	139 765
Sum kostnader		257 994	139 765
Driftsresultat		-4 517	55 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	154 647
Sum finansinntekter		148	154 647
Annen rentekostnad		575	
Sum finanskostnader		575	
Netto finans		-427	154 647
Resultat før skattekostnad		-4 944	210 362
Skattekostnad på resultat	1		26 974
Årsresultat	2	-4 944	183 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 944	183 388
Totalresultat		-4 944	183 388
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 944	183 388
Sum overføringer og disponeringer		-4 944	183 388



Organisasjonsnr: 934 645 146
AS KONOWSGATE 73

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

882 729

882 729

Sum varige driftsmidler

882 729

882 729

Sum anleggsmidler

882 729

882 729

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

211 396

222 643

Andre kortsiktige

fordringer

158 623

158 623

Sum fordringer

370 019

381 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

101 020

3 690

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

101 020

3 690

Sum omløpsmidler

471 039

384 956

SUM EIENDELER

1 353 768

1 267 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 100

100 100

Sum innskutt egenkapital

100 100

100 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

502 639

507 583

Sum opptjent egenkapital

502 639

507 583

Sum egenkapital

2

602 739

607 683

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		473 461	473 461
Sum annen langsiktig gjeld		473 461	473 461
Sum langsiktig gjeld		473 461	473 461
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		26 974
Annen kortsiktig gjeld		277 568	159 567
Sum kortsiktig gjeld		277 568	186 541
Sum gjeld		751 029	660 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 768	1 267 685



Organisasjonsnr: 934 645 146
AS KONOWSGATE 73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

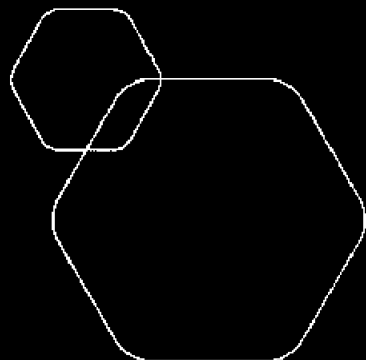
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

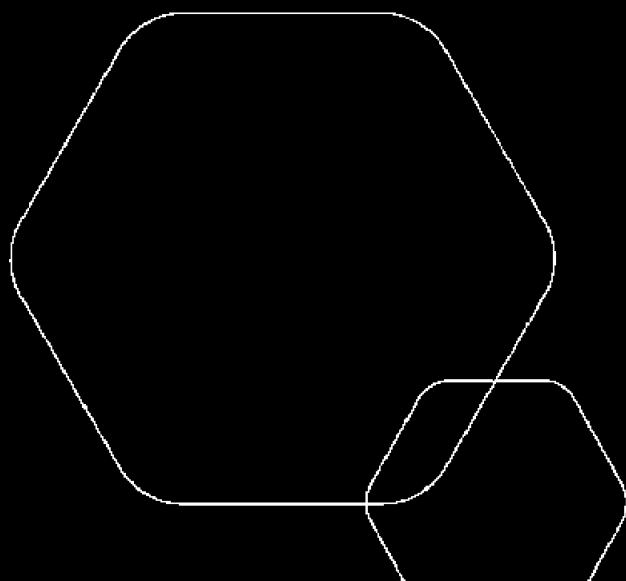
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
As Konowsgate 73

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 645 146



RESULTATREGNSKAP

AS KONOWSGATE 73

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		253 477	195 480
Sum driftsinntekter		253 477	195 480
Annen driftskostnad		257 994	139 765
Sum driftskostnader		257 994	139 765
Driftsresultat		-4 517	55 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		148	154 647
Annen rentekostnad		575	0
Resultat av finansposter		-427	154 647
Resultat før skattekostnad		-4 944	210 362
Skattekostnad på resultat	1	0	26 974
Årsresultat	2	-4 944	183 388
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-4 944	183 388
Sum overføringer		-4 944	183 388



BALANSE

AS KONOWSGATE 73

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		882 729	882 729
Sum varige driftsmidler		882 729	882 729
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		882 729	882 729
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		211 396	222 643
Andre kortsiktige fordringer		158 623	158 623
Sum fordringer		370 019	381 266
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 020	3 690
Sum omløpsmidler		471 039	384 956
Sum eiendeler		1 353 768	1 267 685



BALANSE

AS KONOWSGATE 73

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	502 639	507 583
Sum opptjent egenkapital		502 639	507 583
Sum egenkapital	2	602 739	607 683
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		473 461	473 461
Sum annen langsiktig gjeld		473 461	473 461
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	0	26 974
Annen kortsiktig gjeld		277 568	159 567
Sum kortsiktig gjeld		277 568	186 541
Sum gjeld		751 029	660 002
Sum egenkapital og gjeld		1 353 768	1 267 685

OSLO, 22.07.2025
Styret i As Konowsgate 73

Ubaldina Navarro-Gamst
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 974
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	26 974
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 944	210 362
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 944	210 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 974
Sum betalbar skatt i balansen	0	26 974



Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 944	210 362
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 088	46 280
Sum	-1 088	46 280
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	882 729	882 729	0
Sum	882 729	882 729	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 944	0	4 944
Grunnlag for utsatt skatt	877 785	882 729	4 944
Utsatt skatt (22 %)	193 113	194 200	1 088

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 100	507 583	607 683
Pr. 01.01.2024	100 100	507 583	607 683
Årets underskudd		-4 944	-4 944
Pr. 31.12.2024	100 100	502 639	602 739

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS KONOWSGATE 73 PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22	4 550,0	100 100
Sum	22		100 100

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
UBALDINA NAVARROGAMST	90,91	90,91
SOLBERG GRUPPEN AS	4,55	4,55
RITA MARIE VAAGER	4,55	4,55
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av As Konowgate 73 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.