



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 307 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENNESTRØKET 13 AS  
Forretningsadresse: Østrengveien 24  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bratli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 490 960	1 467 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 490 960</b>	<b>1 467 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 265	452 087
Annen driftskostnad	1	92 946	90 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 211</b>	<b>542 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>944 749</b>	<b>924 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 371	1 897
Annen finansinntekt		5 329	5 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 700</b>	<b>7 119</b>
Annen rentekostnad		293 836	369 777
Annen finanskostnad		550	141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 386</b>	<b>369 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 686</b>	<b>-362 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>657 063</b>	<b>561 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 554	123 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 509</b>	<b>438 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 509</b>	<b>438 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Annen egenkapital		212 509	438 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 509</b>	<b>438 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 882 559	14 297 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	239 539	278 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 122 098</b>	<b>14 575 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 122 098</b>	<b>14 575 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	482 372	466 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 372</b>	<b>466 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 372</b>	<b>466 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 604 470</b>	<b>15 041 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 191,00)	6, 7	191 000	191 000
Overkurs	7	3 067 057	3 367 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 258 057</b>	<b>3 558 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 834 500	3 321 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 834 500</b>	<b>3 321 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 092 557</b>	<b>6 880 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	571 546	560 616
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>571 546</b>	<b>560 616</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	6 433 195	6 899 810
Langsiktig konserngjeld	8	10 652	523 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 443 847</b>	<b>7 423 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 015 393</b>	<b>7 984 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 825	6 882
Betalbar skatt	3	133 624	109 765
Skyldige offentlige avgifter		60 362	60 362
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		709	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 520</b>	<b>177 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 511 913</b>	<b>8 161 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 604 470</b>	<b>15 041 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 307 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENNESTRØKET 13 AS  
Forretningsadresse: Østrengveien 24  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bratli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 307 204  
PENNESTRØKET 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 490 960	1 467 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 490 960</b>	<b>1 467 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 265	452 087
Annen driftskostnad	1	92 946	90 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 211</b>	<b>542 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>944 749</b>	<b>924 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 371	1 897
Annen finansinntekt		5 329	5 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 700</b>	<b>7 119</b>
Annen rentekostnad		293 836	369 777
Annen finanskostnad		550	141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 386</b>	<b>369 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 686</b>	<b>-362 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 554	123 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512 509</b>	<b>438 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 509</b>	<b>438 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Annen egenkapital		212 509	438 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 509</b>	<b>438 344</b>



Organisasjonsnr: 996 307 204  
PENNESTRØKET 13 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 882 559	14 297 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	239 539	278 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 122 098</b>	<b>14 575 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 122 098</b>	<b>14 575 363</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	482 372	466 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 372</b>	<b>466 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 372</b>	<b>466 518</b>

**SUM EIENDELER** **14 604 470** **15 041 881**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 191,00)	6, 7	191 000	191 000
Overkurs	7	3 067 057	3 367 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 258 057</b>	<b>3 558 057</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 834 500	3 321 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 834 500</b>	<b>3 321 990</b>

**Sum egenkapital** **7** **7 092 557** **6 880 047**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	571 546	560 616
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>571 546</b>	<b>560 616</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	6 433 195	6 899 810
Langsiktig konserngjeld	8	10 652	523 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 443 847</b>	<b>7 423 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 015 393</b>	<b>7 984 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 825	6 882
Betalbar skatt	3	133 624	109 765
Skyldige offentlige avgifter		60 362	60 362
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		709	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 520</b>	<b>177 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 511 913</b>	<b>8 161 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 604 470</b>	<b>15 041 881</b>



Organisasjonsnr: 996 307 204  
PENNESTRØKET 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	191.00	191000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TEC AS	756.00	75.60%	Ordinære aksjer
BÆSIR AS	133.00	13.30%	Ordinære aksjer
Grefslie, Hans Petter	67.00	6.70%	Ordinære aksjer
Rønning, Ole Johannes	44.00	4.40%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
10

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
10

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

1

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20576.00	4505.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20576.00	4505.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

9

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Pennestrøket 13 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 809 164	15 319 391	369 656	18 498 211
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 809 164</b>	<b>15 319 391</b>	<b>369 656</b>	<b>18 498 211</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 831 464)	(91 384)	(3 922 848)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 245 996)	(130 117)	(4 376 113)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 809 164</b>	<b>11 073 395</b>	<b>239 539</b>	<b>14 122 098</b>
Årets avskrivninger		(414 532)	(38 733)	(453 265)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 10 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	657 063	561 980
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(49 683)	(63 050)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>607 380</b>	<b>498 930</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	133 624	109 765
Sum	133 624	109 765
+/- Endring i utsatt skatt	10 930	13 871
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>144 554</b>	<b>123 636</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	133 624	109 765
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 624</b>	<b>109 765</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 548 254	2 597 937	(49 683)
Sum midlertidige forskjeller	2 548 254	2 597 937	(49 683)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>560 616</b>	<b>571 546</b>	<b>(10 930)</b>



## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	191,00	191 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>191 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TEC AS	756	75,60%	Ordinære aksjer
BÆSIR AS	133	13,30%	Ordinære aksjer
Grefslie, Hans Petter	67	6,70%	Ordinære aksjer
Rønning, Ole Johannes	44	4,40%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	191 000	3 367 057	3 321 990	6 880 047
Reduksjon AK/overkurs		(300 000)		(300 000)
Årets resultat			512 509	512 509
Avsatt utbytte			(300 000)	(300 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>191 000</b>	<b>3 067 057</b>	<b>3 534 500</b>	<b>6 792 557</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 433 195	6 899 809
Gjeld til selskap i samme konsern	10 652	523 800
<b>Sum</b>	<b>6 443 847</b>	<b>7 423 609</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 985 057	12 399 589
<b>Sum</b>	<b>11 985 057</b>	<b>12 399 589</b>

Av langsiktig gjeld på kr 6 433 195 forfaller kr 3 157 683 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



**Årsregnskap for 2020**

**Pennestrøket 13 AS  
1850 MYSEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Lie Bedriftservice AS

Ordfører Voldens vei 7

1850 Mysen

Org.nr. 961995795

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 Pennestrøket 13 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 490 960	1 467 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 490 960</b>	<b>1 467 480</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(453 265)	(452 087)
Annen driftskostnad	1	(92 946)	(90 614)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(546 211)</b>	<b>(542 701)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>944 749</b>	<b>924 779</b>
Annen renteinntekt		1 371	1 897
Annen finansinntekt		5 329	5 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 700</b>	<b>7 119</b>
Annen rentekostnad		(293 836)	(369 777)
Annen finanskostnad		(550)	(141)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(294 386)</b>	<b>(369 918)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(287 686)</b>	<b>(362 799)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>657 063</b>	<b>561 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(144 554)	(123 636)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>512 509</b>	<b>438 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512 509</b>	<b>438 344</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		212 509	438 344
<b>Sum</b>		<b>512 509</b>	<b>438 344</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Pennestrøket 13 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 882 559	14 297 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	239 539	278 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 122 098</b>	<b>14 575 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 122 098</b>	<b>14 575 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	482 372	466 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 372</b>	<b>466 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 372</b>	<b>466 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 604 470</b>	<b>15 041 881</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 Pennestrøket 13 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 191,00)	6, 7	191 000	191 000
Overkurs	7	3 067 057	3 367 057
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 258 057</b>	<b>3 558 057</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 834 500	3 321 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 834 500</b>	<b>3 321 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 092 557</b>	<b>6 880 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	571 546	560 616
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>571 546</b>	<b>560 616</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	6 433 195	6 899 810
Langsiktig konserngjeld	8	10 652	523 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 443 847</b>	<b>7 423 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 015 393</b>	<b>7 984 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 825	6 882
Betalbar skatt	3	133 624	109 765
Skyldige offentlige avgifter		60 362	60 362
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		709	600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 520</b>	<b>177 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 511 913</b>	<b>8 161 834</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 604 470</b>	<b>15 041 881</b>

Mysen, 26/4 2021

\_\_\_\_\_  
Erik Bratli  
Styrets leder/daglig leder



## Noter 2020

### Pennestrøket 13 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 809 164	15 319 391	369 656	18 498 211
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 809 164</b>	<b>15 319 391</b>	<b>369 656</b>	<b>18 498 211</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 831 464)	(91 384)	(3 922 848)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 245 996)	(130 117)	(4 376 113)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 809 164</b>	<b>11 073 395</b>	<b>239 539</b>	<b>14 122 098</b>
Årets avskrivninger		(414 532)	(38 733)	(453 265)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 10 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	657 063	561 980
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(49 683)	(63 050)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>607 380</b>	<b>498 930</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	133 624	109 765
Sum	133 624	109 765
+/- Endring i utsatt skatt	10 930	13 871
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>144 554</b>	<b>123 636</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	133 624	109 765
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 624</b>	<b>109 765</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 548 254	2 597 937	(49 683)
Sum midlertidige forskjeller	2 548 254	2 597 937	(49 683)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>560 616</b>	<b>571 546</b>	<b>(10 930)</b>



## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	191,00	191 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>191 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TEC AS	756	75,60%	Ordinære aksjer
BÆSIR AS	133	13,30%	Ordinære aksjer
Grefslie, Hans Petter	67	6,70%	Ordinære aksjer
Rønning, Ole Johannes	44	4,40%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	191 000	3 367 057	3 321 990	6 880 047
Reduksjon AK/overkurs		(300 000)		(300 000)
Årets resultat			512 509	512 509
Avsatt utbytte			(300 000)	(300 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>191 000</b>	<b>3 067 057</b>	<b>3 534 500</b>	<b>6 792 557</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 433 195	6 899 809
Gjeld til selskap i samme konsern	10 652	523 800
<b>Sum</b>	<b>6 443 847</b>	<b>7 423 609</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 985 057	12 399 589
<b>Sum</b>	<b>11 985 057</b>	<b>12 399 589</b>

Av langsiktig gjeld på kr 6 433 195 forfaller kr 3 157 683 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Erik Bratli**

36f548a0-8696-4524-a155-97411ebbe2e8 - 2021-04-26 11:57:50 UTC +03:00  
BankID - 09b523bc-f666-4917-84f8-6123d24d32f9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee8cdbcb-a943-43e1-ac2d-abbf5366f769>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com