



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 258 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELMSGATE 34 AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 001 651	3 990 970
Sum inntekter		4 001 651	3 990 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 869	64 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	759 168	703 300
Annen driftskostnad		1 789 779	1 607 726
Sum kostnader		2 628 816	2 375 208
Driftsresultat		1 372 834	1 615 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 824	15 533
Sum finansinntekter		61 824	15 533
Annen rentekostnad	3	492 562	533 317
Sum finanskostnader		492 562	533 317
Netto finans		-430 738	-517 784
Ordinært resultat før skattekostnad		942 096	1 097 979
Skattekostnad på resultat	4	207 403	241 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		734 693	856 324
Årsresultat		734 693	856 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		734 693	856 324
Totalresultat		734 693	856 324
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	600 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	434 693	256 324



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		734 693	856 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	16 161 165	15 929 725
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 161 165	15 929 725
Sum anleggsmidler		16 161 165	15 929 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 256	238 894
Andre kortsiktige fordringer		37 905	182 041
Sum fordringer		230 161	420 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 330 675	577 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 330 675	577 665
Sum omløpsmidler		2 560 836	998 600
SUM EIENDELER		18 722 001	16 928 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	130 751	130 751
Sum innskutt egenkapital		430 751	430 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 365 323	930 630
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 365 323	930 630
Sum egenkapital		1 796 075	1 361 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	247 678	318 871
Sum avsetninger for forpliktelser		247 678	318 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 800 000	13 797 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 800 000	13 797 000
Sum langsiktig gjeld		16 047 678	14 115 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 381	546 155
Betalbar skatt	4	278 596	298 868
Skyldig offentlige avgifter			1
Utbytte	8	300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		263 272	6 048
Sum kortsiktig gjeld		878 249	1 451 072
Sum gjeld		16 925 927	15 566 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 722 001	16 928 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395806

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 258 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELMSGATE 34 AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 976 258 150
KEISER WILHELMSGATE 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 001 651	3 990 970
Sum inntekter		4 001 651	3 990 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 869	64 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	759 168	703 300
Annen driftskostnad		1 789 779	1 607 726
Sum kostnader		2 628 816	2 375 208
Driftsresultat		1 372 834	1 615 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 824	15 533
Sum finansinntekter		61 824	15 533
Annen rentekostnad	3	492 562	533 317
Sum finanskostnader		492 562	533 317
Netto finans		-430 738	-517 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	942 096	1 097 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 403	241 655
Årsresultat		734 693	856 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		734 693	856 324
Totalresultat		734 693	856 324
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	300 000	600 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	434 693	256 324
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		734 693	856 324



Organisasjonsnr: 976 258 150
KEISER WILHELMSGATE 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 16 161 165 15 929 725

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 16 161 165 15 929 725

Sum anleggsmidler 16 161 165 15 929 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 192 256 238 894

Andre kortsiktige fordringer 37 905 182 041

Sum fordringer 230 161 420 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 2 330 675 577 665

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 330 675 577 665

Sum omløpsmidler 2 560 836 998 600

SUM EIENDELER 18 722 001 16 928 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital 5 130 751 130 751

Sum innskutt egenkapital 430 751 430 751

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 365 323 930 630



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 365 323	930 630
Sum egenkapital		1 796 075	1 361 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	247 678	318 871
Sum avsetninger for forpliktelser		247 678	318 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 800 000	13 797 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 800 000	13 797 000
Sum langsiktig gjeld		16 047 678	14 115 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 381	546 155
Betalbar skatt	4	278 596	298 868
Skyldig offentlige avgifter			1
Utbytte	8	300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		263 272	6 048
Sum kortsiktig gjeld		878 249	1 451 072
Sum gjeld		16 925 927	15 566 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 722 001	16 928 325



Organisasjonsnr: 976 258 150
KEISER WILHELMSGATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Keiser Wilhelmsgate 34 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZVTK2-CCKAE-U5LZH-M7AZM-P7F4X-2E4IA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 13:01:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVTK2-CCXAE-USLZH-M7AZM-P7F4X-2E4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 258 150



Resultatregnskap
Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 001 651	3 990 970
Sum driftsinntekter		4 001 651	3 990 970
Lønnskostnad	1	79 869	64 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	759 168	703 300
Annen driftskostnad		1 789 779	1 607 726
Sum driftskostnader		2 628 816	2 375 208
Driftsresultat		1 372 834	1 615 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 824	15 533
Annen rentekostnad	3	492 562	533 317
Resultat av finansposter		-430 738	-517 784
Resultat før skattekostnad		942 096	1 097 979
Skattekostnad på resultat	4	207 403	241 655
Årsresultat		734 693	856 324
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	300 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	5	434 693	256 324
Sum overføringer		734 693	856 324



Balanse
Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	16 161 165	15 929 725
Sum varige driftsmidler		<u>16 161 165</u>	<u>15 929 725</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 161 165</u>	<u>15 929 725</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		192 256	238 894
Andre kortsiktige fordringer		37 905	182 041
Sum fordringer		<u>230 161</u>	<u>420 935</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 330 675	577 665
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 330 675</u>	<u>577 665</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 560 836</u>	<u>998 600</u>
Sum eiendeler		<u>18 722 001</u>	<u>16 928 325</u>

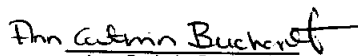


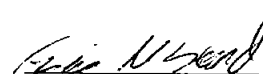
Balanse
Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	130 751	130 751
Sum innskutt egenkapital		430 751	430 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 365 323	930 630
Sum opptjent egenkapital		1 365 323	930 630
Sum egenkapital		1 796 075	1 361 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	247 678	318 871
Sum avsetning for forpliktelser		247 678	318 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 800 000	13 797 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 800 000	13 797 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 381	546 155
Betalbar skatt	4	278 596	298 868
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Utbytte	8	300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		263 272	6 048
Sum kortsiktig gjeld		878 249	1 451 072
Sum gjeld		16 925 927	15 566 943
Sum egenkapital og gjeld		18 722 001	16 928 325

Ålesund, 6. april - 2024
Styret i Keiser Wilhelmsgate 34 AS


Roger Lunden Strand
Styreleder


Ann Cathrin Buchardt
Styremedlem


Geir Magne Strand
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Sikringsbokføring

Verdiendringer av sikringsinstrument og sikringsobjekt ved kontantstrømsikring regnskapsføres ikke.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	70 000	56 250
Arbeidsgiveravgift	9 869	7 931
Sum	79 869	64 181

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0,5	0,5
--	-----	-----

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Andre installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 992 549	2 393 134	1 406 441	29 792 123
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	990 608			990 608
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 983 157	2 393 134	1 406 441	30 782 731
= Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 993 471	2 393 134	1 234 961	14 621 566
= Bokført verdi 31.12.23	15 989 685	0	171 480	16 161 165
Årets ordinære avskrivninger	675 868		83 300	759 168
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	10-20 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	11 800 000	10 730 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 800 000	13 797 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 161 165	15 929 725

Selskapet har avsluttet renteswapavtale knyttet til langsiktig lånefinansiering med en gevinst på kr 389 437 i 2023.

Keiser Wilhelmsgate 34 AS



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	278 596	298 868
Endring i utsatt skatt	-71 193	-57 213
Skattekostnad ordinært resultat	207 403	241 655
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	942 096	1 097 979
Permanente forskjeller	647	452
Endring i midlertidige forskjeller	323 601	260 061
Skattepliktig inntekt	1 266 344	1 358 492
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	278 596	298 868
Sum betalbar skatt i balansen	278 596	298 868

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 125 811	1 449 411	323 601
Sum	1 125 811	1 449 411	323 601
Grunnlag for utsatt skatt	1 125 811	1 449 411	323 601
Utsatt skatt (22 %)	247 678	318 871	71 192

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	130 751	930 630	1 361 382
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Årets resultat			734 693	734 693
Pr 31.12	300 000	130 751	1 365 323	1 796 075



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	5	3

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Strafo Invest AS	300	100 %
Sum	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder Roger Lunden Strand, styremedlem og daglig leder Geir Magne Strand og styremedlem Ann Cathrin Buchardt har eierinteresser gjennom morselskapet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	300 000	600 000

Kortsiktig gjeld er inkludert avsatt utbytte.