



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 588 479
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
Forretningsadresse: Ylivegen 16
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		31 248	26 884
Sum kostnader		31 248	26 884
Driftsresultat		-31 248	-26 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 190	316
Sum finansinntekter		1 190	316
Annen rentekostnad		39 831	35 865
Sum finanskostnader		39 831	35 865
Netto finans		-38 641	-35 549
Resultat før skattekostnad		-69 889	-62 433
Årsresultat		-69 889	-62 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-62 433
Annen egenkapital		-69 889	0
Sum overføringer og disponeringer		-69 889	-62 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 283 832	2 283 832
Sum varer		2 283 832	2 283 832
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 041	11 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 041	11 578
Sum omløpsmidler		2 311 873	2 295 410
SUM EIENDELER		2 511 873	2 495 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	34 523
Udekket tap		35 366	0
Sum opptjent egenkapital		-35 366	34 523
Sum egenkapital	3	-35 366	34 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 545 637	2 455 806
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 637	2 455 806
Sum langsiktig gjeld		2 545 637	2 455 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 602	2 836
Annen kortsiktig gjeld		0	2 245
Sum kortsiktig gjeld		1 602	5 081
Sum gjeld		2 547 239	2 460 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 873	2 495 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501469

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 588 479
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
Forretningsadresse: Ylivegen 16
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 997 588 479
AVERØY FRITIDSEIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		31 248	26 884
Sum kostnader		31 248	26 884
Driftsresultat		-31 248	-26 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 190	316
Sum finansinntekter		1 190	316
Annen rentekostnad		39 831	35 865
Sum finanskostnader		39 831	35 865
Netto finans		-38 641	-35 549
Resultat før skattekostnad		-69 889	-62 433
Årsresultat		-69 889	-62 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-62 433
Annen egenkapital		-69 889	0
Sum overføringer og disponeringer		-69 889	-62 433



Organisasjonsnr: 997 588 479
AVERØY FRITIDSEIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000

Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 283 832	2 283 832
Sum varer		2 283 832	2 283 832

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 041	11 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 041	11 578

Sum omløpsmidler		2 311 873	2 295 410
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 511 873	2 495 410
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	34 523
Udekket tap		35 366	0
Sum opptjent egenkapital		-35 366	34 523



Sum egenkapital	3	-35 366	34 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 545 637	2 455 806
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 637	2 455 806
Sum langsiktig gjeld		2 545 637	2 455 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 602	2 836
Annen kortsiktig gjeld		0	2 245
Sum kortsiktig gjeld		1 602	5 081
Sum gjeld		2 547 239	2 460 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 873	2 495 410



Organisasjonsnr: 997 588 479
AVERØY FRITIDSEIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
997588479
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: P2B8D-2XX0I-1435A-6LHF3-O2GB6-VJC3Z



AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
997 588 479

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 248	26 884
Sum driftskostnader		31 248	26 884
Driftsresultat		-31 248	-26 884
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 190	316
Sum finansinntekter		1 190	316
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 831	35 865
Sum finanskostnader		39 831	35 865
Netto finans		-38 641	-35 549
Årsresultat		-69 889	-62 433
Overføringer			
Annen egenkapital		-69 889	0
Udekket tap		0	-62 433
Sum overføringer		-69 889	-62 433

Penneo Dokumentnøkkel: P2B8D-2NX0I-1435A-6LHF3-O2GB6-VJC3Z



AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
997 588 479

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		200 000	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 283 832	2 283 832
		2 283 832	2 283 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 041	11 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 041	11 578
Sum omløpsmidler		2 311 873	2 295 410
SUM EIENDELER		2 511 873	2 495 410

Pennco Dokumentnøkkel: P2B8D-2NX0I-1435A-6LHF3-O2GB6-VJC3Z



AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
997 588 479

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		0	34 523
Udekket tap		35 366	0
		-35 366	34 523
Sum egenkapital	3	-35 366	34 523
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 545 637	2 455 806
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 637	2 455 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 602	2 836
Annen kortsiktig gjeld		0	2 245
Sum kortsiktig gjeld		1 602	5 081
Sum gjeld		2 547 239	2 460 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 511 873	2 495 410

Ål, 22.05.2024

Harald Mork
styrets leder

Arild Kirkebøen
styremedlem

Henning Mork
styremedlem

Kristian Vidvei
styremedlem

Sander Finsrud Kirkebøen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: P2B8D-2NX0I-1435A-6LHF3-O2GB6-VJC3Z



AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
997 588 479

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
997 588 479

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varebeholdning, andre fordringer

Selskapets varebeholdning består av et tomteområde på Sjøgarden Fritidsboligområdet. Varebeholdningen er vurdert til kostpris. Andre fordringer kr 200 000 klassifisert som langsiktige fordringer er forskudd på midlertidige båtplasser frem til de endelige plassene er klare.

Note 3 - Egenkapital og deltakerinformasjon

	Ålhytta Eiendom AS	Einar Mork Snekkerverksted AS
Eierandel	75%	25%
Egenkapital 01.01	2 998,21	-37 520,77
Innskudd i året	0	0
Uttak i året	0	0
Tilført fra årets resultat	52 416,45	17 472,14
Egenkapital 31.12	55 414,66	-20 048,63

Note 4 - Transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Gjeld til deltakere	2 545 637	2 455 806

Transaksjoner med nærstående i regnskapsåret:

Selskap	Transaksjon	2023	2022
Ålhytta Eiendom AS	Rentekostnader lån	39 831	35 865

Penneo Dokumentnøkkel: P2B8D-2NXX01-1435A-6LHF3-02GB6-VJC3Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirkebøen, Sander Finsrud

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3356199

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-05-22 11:03:36 UTC



Mork, Henning

Styremedlem

På vegne av: Averøy Fritidseiendom DA

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-392598

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-05-23 06:46:28 UTC



Kirkebøen, Arild

Styremedlem

På vegne av: Ålhytta Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2172990

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-05-24 11:16:50 UTC



Vidvei, Kristian

Styremedlem

På vegne av: Ål Hyttebygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-267761

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-05-27 06:13:32 UTC



Mork, Harald

Styreleder

På vegne av: Averøy Fritidseiendom DA

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-394634

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-06-05 19:43:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2B8D-2NX0I-1435A-6LHF3-O2GB6-VJC3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>