



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 380 039
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GRINI NÆRINSPARK 4 DA
Forretningsadresse: c/o Cathrine B Simensen
Kragsterrasse 7
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 424 260	1 337 084
Sum inntekter		1 424 260	1 337 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 618	16 618
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		144 315	77 473
Sum kostnader		200 933	134 091
Driftsresultat		1 223 327	1 202 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	
Sum finansinntekter		214	
Annen rentekostnad		11 164	19 666
Sum finanskostnader		11 164	19 666
Netto finans		-10 950	-19 666
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 212 377	1 183 327
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 212 377	1 183 327
Årsresultat	5	1 212 377	1 183 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 212 377	1 183 327
Totalresultat		1 212 377	1 183 327
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 212 377	1 183 327
Sum overføringer og disponeringer		1 212 377	1 183 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 159 851	4 176 469
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 159 851	4 176 469
Sum anleggsmidler		4 159 851	4 176 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 990	25 169
Sum fordringer		26 990	25 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		744 319	504 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 319	504 955
Sum omløpsmidler		771 308	530 125
SUM EIENDELER		4 931 159	4 706 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 894 159	4 345 382
Sum opptjent egenkapital		4 894 159	4 345 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 894 159	4 345 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			361 026
Sum annen langsiktig gjeld			361 026
Sum langsiktig gjeld		0	361 026
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		37 000	185
Sum kortsiktig gjeld		37 000	185
Sum gjeld		37 000	361 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 931 159	4 706 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412562

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 380 039
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GRINI NÆRINSPARK 4 DA
Forretningsadresse: c/o Manja Bjørklund
Østeråsbakken 18
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 987 380 039
GRINI NÆRINSPARK 4 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 424 260	1 337 084
Sum inntekter		1 424 260	1 337 084
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 618	16 618
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		144 315	77 473
Sum kostnader		200 933	134 091
Driftsresultat		1 223 327	1 202 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	
Sum finansinntekter		214	
Annen rentekostnad		11 164	19 666
Sum finanskostnader		11 164	19 666
Netto finans		-10 950	-19 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	4	1 212 377	1 183 327
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 212 377	1 183 327
Årsresultat	5	1 212 377	1 183 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 212 377	1 183 327
Totalresultat		1 212 377	1 183 327
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 212 377	1 183 327
Sum overføringer og disponeringer		1 212 377	1 183 327



Organisasjonsnr: 987 380 039
GRINI NÆRINSPARK 4 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 159 851	4 176 469
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 159 851	4 176 469
Sum anleggsmidler		4 159 851	4 176 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 990	25 169
Sum fordringer		26 990	25 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		744 319	504 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 319	504 955
Sum omløpsmidler		771 308	530 125
SUM EIENDELER		4 931 159	4 706 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 894 159	4 345 382
Sum opptjent egenkapital		4 894 159	4 345 382
Sum egenkapital		4 894 159	4 345 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		361 026
Sum annen langsiktig gjeld		361 026
Sum langsiktig gjeld	0	361 026
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	37 000	185
Sum kortsiktig gjeld	37 000	185
Sum gjeld	37 000	361 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 931 159	4 706 594



Organisasjonsnr: 987 380 039
GRINI NÆRINSPARK 4 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Grini Næringspark 4 DA

Org.nr.: 987 380 039

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Grini Næringspark 4 DA

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 424 260	1 337 084
Sum driftsinntekter		1 424 260	1 337 084
Lønnskostnad	2	40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 618	16 618
Annen driftskostnad		144 315	77 473
Sum driftskostnader		200 933	134 091
Driftsresultat		1 223 327	1 202 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	0
Sum finansinntekter		214	0
Annen rentekostnad		11 164	19 666
Sum finanskostnader		11 164	19 666
Resultat av finansposter		-10 950	-19 666
Resultat før skattekostnad	4	1 212 377	1 183 327
Resultat		1 212 377	1 183 327
Årsresultat	5	1 212 377	1 183 327
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		1 212 377	1 183 327
Sum overføringer		1 212 377	1 183 327



Grini Næringspark 4 DA

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 159 851	4 176 469
Sum varige driftsmidler		4 159 851	4 176 469
Sum anleggsmidler		4 159 851	4 176 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 990	25 169
Sum fordringer		26 990	25 169
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		744 319	504 955
Sum bankinnskudd o.l.		744 319	504 955
Sum omløpsmidler		771 308	530 125
Sum eiendeler		4 931 159	4 706 594



Grini Næringspark 4 DA

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 894 159	4 345 382
Sum opptjent egenkapital		4 894 159	4 345 382
Sum egenkapital		4 894 159	4 345 382
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	361 026
Sum annen langsiktig gjeld		0	361 026
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		37 000	185
Sum kortsiktig gjeld		37 000	185
Sum gjeld		37 000	361 211
Sum egenkapital og gjeld		4 931 159	4 706 594

19.03.2024
Styret i Grini Næringspark 4 DA

Cathrine Bjørklund Simensen
styreleder/daglig leder

Ivar Bjørklund
styremedlem

Jannicke Bjørklund Fredriksen
styremedlem

Manja Bjørklund
styremedlem



Grini Næringspark 4 DA

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.



Grini Næringspark 4 DA

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Posten innbefatter utbetalt arbeidsgodtgjørelse med kr 40 000.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 477 691	195 371	4 673 062
Tilgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 477 691	195 371	4 673 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	301 222	195 371	496 593
Bokført verdi per 31.12.2023	4 176 469	0	4 176 469
Årets avskrivninger	16 618		16 618
Økonomisk levetid	269 år	14 år	
Valg av avskrivningsplan	linær	lineær	



Grini Næringspark 4 DA

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 212 377	1 183 327
Permanente forskjeller	0	1 638
Endring i midlertidige forskjeller	12 648	13 223
Skattepliktig inntekt	1 225 025	1 198 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 003 785	4 011 711	7 926
Gevinst – og tapskonto	18 890	23 612	4 722
Sum	4 022 675	4 035 323	12 648
Grunnlag for utsatt skatt	4 022 675	4 035 323	12 648
Utsatt skatt (22 %)	884 989	887 771	2 783

Note 5 Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 345 382	0	0	0	4 345 382
Årets resultat	1 212 377				1 212 377
Årets uttak av eierne	-663 600				-663 600
Pr 31.12.2023	4 894 159	0	0	0	4 894 159