



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 759 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDGATA 10A AS  
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Muggerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 032 045	886 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 045</b>	<b>886 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			231
Annen driftskostnad		500 775	329 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 775</b>	<b>329 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 270</b>	<b>557 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		366	1 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>1 576</b>
Annen finanskostnad		520 900	479 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 900</b>	<b>479 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 534</b>	<b>-477 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 736</b>	<b>79 782</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 736</b>	<b>79 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 736</b>	<b>79 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 736	79 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 736</b>	<b>79 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 682 544	10 633 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 682 544</b>	<b>10 633 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 682 544</b>	<b>10 633 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 023	59 107
Andre fordringer		2 461	2 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 484</b>	<b>61 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 703</b>	<b>88 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 187</b>	<b>149 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 765 731</b>	<b>10 783 716</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		225 288	214 551



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 288</b>	<b>214 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 475 288</b>	<b>2 464 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 905 067	8 086 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 905 067</b>	<b>8 086 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 905 067</b>	<b>8 086 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 834	11 030
Annen kortsiktig gjeld		367 542	221 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 376</b>	<b>232 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 290 443</b>	<b>8 319 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 765 731</b>	<b>10 783 716</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 759 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDGATA 10A AS  
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dahl Muggerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 759 895  
SUNDGATA 10A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 032 045	886 809
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 045</b>	<b>886 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			231
Annen driftskostnad		500 775	329 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 775</b>	<b>329 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 270</b>	<b>557 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		366	1 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366</b>	<b>1 576</b>
Annen finanskostnad		520 900	479 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 900</b>	<b>479 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 534</b>	<b>-477 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		10 736	79 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		10 736	79 782
<b>Årsresultat</b>		<b>10 736</b>	<b>79 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 736	79 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 736</b>	<b>79 782</b>



Organisasjonsnr: 924 759 895  
SUNDGATA 10A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 682 544	10 633 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 682 544</b>	<b>10 633 894</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 682 544</b>	<b>10 633 894</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 023	59 107
Andre fordringer		2 461	2 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 484</b>	<b>61 396</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 703</b>	<b>88 426</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 187</b>	<b>149 822</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 765 731</b>	<b>10 783 716</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		225 288	214 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 288</b>	<b>214 551</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 475 288</b>	<b>2 464 551</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 905 067	8 086 850
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	7 905 067	8 086 850
Sum langsiktig gjeld	7 905 067	8 086 850
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 834	11 030
Annen kortsiktig gjeld	367 542	221 285
Sum kortsiktig gjeld	385 376	232 315
Sum gjeld	8 290 443	8 319 165
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 765 731</b>	<b>10 783 716</b>



Organisasjonsnr: 924 759 895  
SUNDGATA 10A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Sundgata 10A AS**  
Org.nr: 924 759 895

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: IZWWK-X3-TKT-JJWAW-T5RZF-YODEQ-PCORV



### Sundgata 10A AS

Org.nr: 924 759 895

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 032 045	886 809
Sum driftsinntekter		<u>1 032 045</u>	<u>886 809</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	231
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		500 775	329 118
Sum driftskostnader		<u>500 775</u>	<u>329 349</u>
Driftsresultat		<u>531 270</u>	<u>557 460</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		366	1 576
Annen finanskostnad		520 900	479 254
Netto finansposter		<u>-520 534</u>	<u>-477 678</u>
Resultat før skattekostnad		<u>10 736</u>	<u>79 782</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>10 736</u>	<u>79 782</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		10 736	79 782
Sum disponert		<u>10 736</u>	<u>79 782</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IZWWK-X3.TKT-JJWAW-TSRZF-YODEQ-PCORV



## Sundgata 10A AS

Org.nr: 924 759 895

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>10 682 544</u>	<u>10 633 894</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 682 544</u>	<u>10 633 894</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 682 544</u>	<u>10 633 894</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 023	59 107
Andre fordringer		<u>2 461</u>	<u>2 289</u>
Sum fordringer		<u>10 484</u>	<u>61 396</u>
Bankinnskudd		<u>72 703</u>	<u>88 426</u>
Sum omløpsmidler		<u>83 187</u>	<u>149 822</u>
Sum eiendeler		<u>10 765 731</u>	<u>10 783 716</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IZWWK-X3.TKT-JJWAW-TSRZF-YODEQ-PCORV



## Sundgata 10A AS

Org.nr: 924 759 895

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		225 288	214 551
Sum opptjent egenkapital		<u>225 288</u>	<u>214 551</u>
Sum egenkapital		<u>2 475 288</u>	<u>2 464 551</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 905 067	8 086 850
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 905 067</u>	<u>8 086 850</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 834	11 030
Annen kortsiktig gjeld		367 542	221 285
Sum kortsiktig gjeld		<u>385 376</u>	<u>232 315</u>
Sum gjeld		<u>8 290 443</u>	<u>8 319 165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 765 731</u>	<u>10 783 716</u>

Hønefoss, .

Sindre Lafton  
Styremedlem

Nan-Ciu Chen  
Styremedlem

Nan-Chun Chen  
Styremedlem

Tommy Hansen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: IZWWK-X3.TKT-JJWAW-TSRZF-YODEQ-PCORV



## Sundgata 10A AS

Org.nr: 924 759 895

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Sundgata 10A bygg</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 633 894
Tilgang kjøpte driftsmidler	48 650
Anskaffelseskost 31.12.	10 682 544
Balanseført pr. 31.12.	10 682 544

Eiendommen avskrives ikke. Bygget består i hovedsak av leiligheter.

#### Note 4 - Gjeld

	<b>Annen langsiktig gjeld</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 761 433
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	7 905 067
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 682 544

Penneo Dokumentnøkkel: IZWWK-X3-TKT-JJWAW-TSRZF-YODEQ-PCORV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Chen, Nan-Ciu

#### Styremedlem

På vegne av: Sundgata 10A AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1032608

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-30 08:52:19 UTC



### Lafton, Sindre

#### Styremedlem

På vegne av: Sundgata 10A AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-316774

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-30 09:01:56 UTC



### Hansen, Tommy

#### Styreleder

På vegne av: Sundgata 10A AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-377320

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 09:08:56 UTC



### Chen, Nan-Chun

#### Styremedlem

På vegne av: Sundgata 10A AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1938384

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-30 10:27:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZWWK-X3TKT-JJWAW-TSRZF-YODEQ-PCORV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Sundgata 10A AS

Org.nr: 924 759 895

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Sundgata 10A bygg</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 633 894
Tilgang kjøpte driftsmidler	48 650
Anskaffelseskost 31.12.	10 682 544
Balanseført pr. 31.12.	10 682 544

Eiendommen avskrives ikke. Bygget består i hovedsak av leiligheter.

#### Note 4 - Gjeld

	<b>Annen langsiktig gjeld</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 761 433
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	7 905 067
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 682 544