



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 883 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 33 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 23
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000 000	16 300 000
Leieinntekt		330 490	920 102
Sum inntekter		15 330 490	17 220 102
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 226 867	13 647 582
Annen driftskostnad		990 500	902 396
Sum kostnader		14 217 367	14 549 977
Driftsresultat		1 113 123	2 670 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 426	6 919
Sum finansinntekter		4 426	6 919
Annen rentekostnad		77 474	205 626
Sum finanskostnader		77 474	205 626
Netto finans		-73 048	-198 707
Ordinært resultat før skattekostnad		1 040 074	2 471 418
Skattekostnad på resultat	1	229 102	543 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		810 972	1 927 706
Årsresultat		810 972	1 927 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		810 972	1 927 706
Totalresultat		810 972	1 927 706
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		810 972	1 927 706
Sum overføringer og disponeringer		810 972	1 927 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Bolig, tomt		4 125 607	4 125 607
Sum varige driftsmidler		4 125 607	4 125 607
Sum anleggsmidler		4 125 607	4 125 607
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 076 536	20 664 161
Fordringer			
Kundefordringer		139 801	
Andre kortsiktige fordringer			7 933
Sum fordringer		139 801	7 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 944	84 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 944	84 696
Sum omløpsmidler		7 283 281	20 756 789
SUM EIENDELER		11 408 888	24 882 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 349 600	2 349 600
Overkurs		923 885	923 885
Sum innskutt egenkapital		3 273 485	3 273 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 144 697	18 783 725
Sum opptjent egenkapital		7 144 697	18 783 725
Sum egenkapital	3	10 418 182	22 057 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	69 831	200 352
Sum avsetninger for forpliktelser		69 831	200 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 000 000
Gjeld til konsernselskap		554 312	
Sum annen langsiktig gjeld		554 312	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		624 143	2 200 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 940	59 213
Betalbar skatt	1	359 623	554 127
Annen kortsiktig gjeld			11 494
Sum kortsiktig gjeld		366 563	624 834
Sum gjeld		990 706	2 825 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 408 888	24 882 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374836

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 883 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 33 AS
Forretningsadresse: Gamleveien 23
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 997 883 381
GAMLE FORUSVEI 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000 000	16 300 000
Leieinntekt		330 490	920 102
Sum inntekter		15 330 490	17 220 102
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 226 867	13 647 582
Annen driftskostnad		990 500	902 396
Sum kostnader		14 217 367	14 549 977
Driftsresultat		1 113 123	2 670 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 426	6 919
Sum finansinntekter		4 426	6 919
Annen rentekostnad		77 474	205 626
Sum finanskostnader		77 474	205 626
Netto finans		-73 048	-198 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 040 074	2 471 418
Skattekostnad på resultat	1	229 102	543 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		810 972	1 927 706
Årsresultat		810 972	1 927 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		810 972	1 927 706
Totalresultat		810 972	1 927 706
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		810 972	1 927 706
Sum overføringer og disponeringer		810 972	1 927 706



Organisasjonsnr: 997 883 381
GAMLE FORUSVEI 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Bolig, tomt

4 125 607

4 125 607

Sum varige driftsmidler

4 125 607

4 125 607

Sum anleggsmidler

4 125 607

4 125 607

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

7 076 536

20 664 161

Fordringer

Kundefordringer

139 801

Andre kortsiktige
fordringer

7 933

Sum fordringer

139 801

7 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

66 944

84 696

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

66 944

84 696

Sum omløpsmidler

7 283 281

20 756 789

SUM EIENDELER

11 408 888

24 882 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

2 349 600

2 349 600

Overkurs

923 885

923 885

Sum innskutt egenkapital

3 273 485

3 273 485

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 144 697

18 783 725

Sum opptjent egenkapital

7 144 697

18 783 725

Sum egenkapital

3

10 418 182

22 057 210

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	69 831	200 352
Sum avsetninger for forpliktelser		69 831	200 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 000 000
Gjeld til konsernselskap		554 312	
Sum annen langsiktig gjeld		554 312	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		624 143	2 200 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 940	59 213
Betalbar skatt	1	359 623	554 127
Annen kortsiktig gjeld			11 494
Sum kortsiktig gjeld		366 563	624 834
Sum gjeld		990 706	2 825 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 408 888	24 882 396



Organisasjonsnr: 997 883 381
GAMLE FORUSVEI 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Gamle Forusvei 33 AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Forusvei 33 AS som viser et overskudd på kr 810.972,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25 april 2023
Revisjon 1 AS

Odd Frøiland
statsautorisert revisor



Gamle Forusvei 33 AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er

en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til

egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på

årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært

resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel

er presentert netto i balansen.

Note 1 Skattekostnad

Årets skattekostnad :

	2022	2021
Betalbar skatt	359 623	554 127
Endring i utsatt skatt	-130 521	-10 415
Årets totale skattekostnad	229 102	543 712

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	1 040 074	2 471 418
Permanente forskjeller	1 296	0
Fremførbart underskudd	0	-554 250
Endring midlertidige forskjeller	593 279	601 589
Grunnlag betalbar skatt	1 634 649	2 518 757
Betalbar skatt på årets resultat 22%	359 623	554 127



Gamle Forusvei 33 AS Noter til regnskapet 2022

Gamle Forusvei 33 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Omløpsmidler	0	317 413	0	910 692
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Sum	0	317 413	0	910 692
Netto utsatt skatt	0	69 831	0	200 352
		22 %		22 %

Note 2 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	19 580	120	2 349 600

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur

	aksjer	andel
Stavanger Klima Holding AS v/ styremedlem Øystein Fraffjord	13 706	70,00 %
Tveit og Hafnor Eiendom AS v/styreleder Jan Erik Hafnor	5 384	27,50 %
Jan Erik Hafnor	490	2,50 %
	19 580	100 %

Note 3 Egenkapital

	aksjekapital	overkursfond	Annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 01.1.2022	2 349 600	923 885	18 783 725	22 057 210
Tilleggsutbytte			-12 450 000	-12 450 000
Årets resultat		0	810 972	810 972
Egenkapital 31. desember 2022	2 349 600	923 885	7 144 697	10 418 182

Note 4 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 000 000
Sum	0	2 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bolig, tomt	4 125 607	4 125 607
Leiligheter	7 076 536	20 664 161
Totalt	11 202 143	24 789 768