



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 937 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiserødveien 69
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 341	29 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	37 491	30 809
Sum kostnader		66 832	60 150
Driftsresultat		-6 832	-150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	4
Annen finansinntekt			169
Sum finansinntekter		629	173
Netto finans		629	173
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 203	23
Skattekostnad på resultat	4		855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 203	-832
Årsresultat		-6 203	-832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 203	-832
Totalresultat		-6 203	-832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 203	-832
Sum overføringer og disponeringer		-6 203	-832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 205 439	1 234 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 205 439	1 234 780
Sum anleggsmidler		1 205 439	1 234 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 241	4 502
Sum fordringer		6 241	4 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 168	235 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 168	235 823
Sum omløpsmidler		152 409	240 325
SUM EIENDELER		1 357 847	1 475 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	317 197	323 400
Sum opptjent egenkapital		317 197	323 400
Sum egenkapital	5	359 197	365 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 559	
Betalbar skatt	4		855
Annen kortsiktig gjeld		997 091	1 108 849
Sum kortsiktig gjeld		998 650	1 109 704
Sum gjeld		998 650	1 109 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 847	1 475 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746971

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 937 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiserødveien 69
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 937 221
MICHELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 341	29 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	37 491	30 809
Sum kostnader		66 832	60 150
Driftsresultat		-6 832	-150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	4
Annen finansinntekt			169
Sum finansinntekter		629	173
Netto finans		629	173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-6 203	23
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 203	-832
Årsresultat		-6 203	-832
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-6 203	-832
Totalresultat		-6 203	-832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 203	-832
Sum overføringer og disponeringer		-6 203	-832



Organisasjonsnr: 914 937 221
MICHELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 205 439	1 234 780
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 205 439	1 234 780
Sum anleggsmidler		1 205 439	1 234 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 241	4 502
Sum fordringer		6 241	4 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 168	235 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 168	235 823
Sum omløpsmidler		152 409	240 325
SUM EIENDELER		1 357 847	1 475 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	317 197	323 400
Sum opptjent egenkapital		317 197	323 400
Sum egenkapital	5	359 197	365 400



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 559	
Betalbar skatt	4		855
Annen kortsiktig gjeld		997 091	1 108 849
Sum kortsiktig gjeld		998 650	1 109 704
Sum gjeld		998 650	1 109 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 847	1 475 104



Organisasjonsnr: 914 937 221
MICHELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Michelsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 937 221



Resultatregnskap			
Michelsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		60 000	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 341	29 341
Annen driftskostnad	2	37 491	30 809
Sum driftskostnader		66 832	60 150
Driftsresultat		-6 832	-150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	4
Annen finansinntekt		0	169
Resultat av finansposter		629	173
Resultat før skattekostnad		-6 203	23
Skattekostnad på resultat	4	0	855
Resultat		-6 203	-832
Årsresultat		-6 203	-832
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 203	-832
Sum overføringer		-6 203	-832
Michelsen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Michelsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 205 439	1 234 780
Sum varige driftsmidler	3	1 205 439	1 234 780
Sum anleggsmidler		1 205 439	1 234 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 241	4 502
Sum fordringer		6 241	4 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 168	235 823
Sum omløpsmidler		152 409	240 325
Sum eiendeler		1 357 847	1 475 104



Balanse			
Michelsen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	317 197	323 400
Sum opptjent egenkapital		317 197	323 400
Sum egenkapital	5	359 197	365 400
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 559	0
Betalbar skatt	4	0	855
Annen kortsiktig gjeld		997 091	1 108 849
Sum kortsiktig gjeld		998 650	1 109 704
Sum gjeld		998 650	1 109 704
Sum egenkapital og gjeld		1 357 847	1 475 104
Sandefjord, 18.04.2024 Styret i Michelsen Eiendom AS			
_____ Tor Michelsen styreleder		_____ Brian Michelsen styremedlem/daglig leder	
Michelsen Eiendom AS		Side 4	



Michelsen Eiendom AS

914 937 221

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Selskapet gikk med underskudd i 2023, egenkapitalen er positiv. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Note 2 Lønnskostnader - revisjon

Michelsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.



Michelsen Eiendom AS

914 937 221

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 467 063	1 467 063
Anskaffelseskost 31.12.23	1 467 063	1 467 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	261 624	261 624
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	261 624	261 624
Bokført verdi 31.12.23	1 205 439	1 205 439
Årets ordinære avskrivninger	29 341	29 341
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	855
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	855
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 203	23
Permanente forskjeller	-195	-4
Endring i midlertidige forskjeller	4 379	3 869
Skattepliktig inntekt	-2 019	3 888
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	855
Sum betalbar skatt i balansen	0	855

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-17 723	-13 345	4 379
Sum	-17 723	-13 345	4 379
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 019	0	2 019
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 742	13 345	-6 398
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Michelsen Eiendom AS

Side 6



Michelsen Eiendom AS

914 937 221

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	12 000	323 400	365 400
Årets resultat			-6 203	-6 203
Pr 31.12.2023	30 000	12 000	317 197	359 197

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Michelsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Michelsen Eiendom AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum	antall	Eierandel	Stemmeandel
Tor Michelsen	15	15	50 %	50 %	
Brian Michelsen	15	15	50 %	50 %	
Sum	30	30	100 %	100 %	
Totalt	30	30	100 %	100 %	