



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 769 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	1 400 000
Sum inntekter		200 000	1 400 000
Kostnader			
Varekostnad			-1 803 408
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	450 193	357 270
Sum kostnader		450 193	-1 446 138
Driftsresultat		-250 193	2 846 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314 365	216 613
Sum finansinntekter		314 365	216 613
Annen rentekostnad			5 369
Annen finanskostnad		287	
Sum finanskostnader		287	5 369
Netto finans		314 078	211 244
Resultat før skattekostnad		63 885	3 057 383
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		63 885	3 057 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 885	3 057 383
Totalresultat		63 885	3 057 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	3 350 000
Overført fra annen egenkapital		-1 436 115	-292 617
Sum overføringer og disponeringer		63 885	3 057 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 400 000
Andre kortsiktige fordringer			3 182
Sum fordringer			1 403 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 578 227	5 477 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 578 227	5 477 081
Sum omløpsmidler		3 578 227	6 880 263
SUM EIENDELER		3 578 227	6 880 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	560 608	1 996 723
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		560 608	1 996 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	1 060 608	2 496 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 618	33 539
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 500 000	3 350 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 517 619	4 383 540
Sum gjeld		2 517 619	4 383 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 227	6 880 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685404

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 769 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 994 769 030
NESLIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	1 400 000
Sum inntekter		200 000	1 400 000
Kostnader			
Varekostnad			-1 803 408
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	450 193	357 270
Sum kostnader		450 193	-1 446 138
Driftsresultat		-250 193	2 846 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314 365	216 613
Sum finansinntekter		314 365	216 613
Annen rentekostnad			5 369
Annen finanskostnad		287	
Sum finanskostnader		287	5 369
Netto finans		314 078	211 244
Resultat før skattekostnad		63 885	3 057 383
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		63 885	3 057 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 885	3 057 383
Totalresultat		63 885	3 057 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	3 350 000
Overført fra annen egenkapital		-1 436 115	-292 617
Sum overføringer og disponeringer		63 885	3 057 383



Organisasjonsnr: 994 769 030
NESLIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 400 000

Andre kortsiktige
fordringer 3 182

Sum fordringer 1 403 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 578 227 5 477 081

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 3 578 227 5 477 081

Sum omløpsmidler 3 578 227 6 880 263

SUM EIENDELER 3 578 227 6 880 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 560 608 1 996 723

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 560 608 1 996 723

Sum egenkapital 6 1 060 608 2 496 723

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 618	33 539
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 500 000	3 350 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 517 619	4 383 540
Sum gjeld		2 517 619	4 383 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 578 227	6 880 263



Organisasjonsnr: 994 769 030
NESLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Neslia Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neslia Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 63 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: SFXXL-TEHFO-98GUJ-02166R-N0199-16ARS



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SFXXL-TEFEO-98GUJ-02166R-N0199-16ARS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøv, Herman Olav

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-06 10:16:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFXXL-TEHEO-98GUJ-02166R-N0199-16ARS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

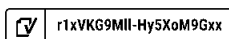
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Neslia Utvikling AS

Årsregnskap 2024

Org.nr 994 769 030



r1xVKG9MIl-Hy5XoM9Gxx

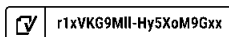


Neslia Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		200 000	1 400 000
Sum driftsinntekter		200 000	1 400 000
Varekostnad		0	-1 803 408
Annen driftskostnad	1, 2	450 193	357 270
Sum driftskostnader		450 193	-1 446 138
Driftsresultat		-250 193	2 846 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314 365	216 613
Annen rentekostnad		0	5 369
Annen finanskostnad		287	0
Resultat av finansposter		314 078	211 244
Resultat før skattekostnad		63 885	3 057 383
Årsresultat		63 885	3 057 383
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	3 350 000
Overført fra annen egenkapital		1 436 115	292 617
Sum overføringer		63 885	3 057 383

Side 2





Neslia Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 400 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 182
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 403 182</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 578 227	5 477 081
Sum omløpsmidler		<u>3 578 227</u>	<u>6 880 263</u>
Sum eiendeler		<u>3 578 227</u>	<u>6 880 263</u>



Neslia Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>560 608</u>	<u>1 996 723</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>560 608</u>	<u>1 996 723</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 060 608</u>	<u>2 496 723</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 618	33 539
Utbytte		1 500 000	3 350 000
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 517 619</u>	<u>4 383 540</u>
Sum gjeld		<u>2 517 619</u>	<u>4 383 540</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 578 227</u>	<u>6 880 263</u>

Oslo, 30.05.2025
Styret i Neslia Utvikling AS

Anders Vedal
styreleder

Erik Petter Nygaard
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Christian Henrik Thommessen
styremedlem

Peter Groth
styremedlem

Side 4





Neslia Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	63 885	3 057 383
Periodens betalte skatt	0	446 882
Endring prosjekt i arbeid	0	1 180 316
Endring i kundefordringer	1 400 000	-1 400 000
Endring i leverandørgjeld	-15 921	431
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 182	-3 114 001
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 451 146	-722 753
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	3 350 000	17 186 808
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 350 000	-17 186 808
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 898 854	-17 909 561
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	5 477 081	6 199 834
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	3 578 227	-11 709 727



Neslia Utvikling AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles basert på påløpte kostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Aktiverte renter

Byggelånsrenter som knytter seg til prosjekt i arbeid er balanseført som del av kostprisen. Balanseføring gjøres først fra byggestart, frem til da resultatføres rentene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

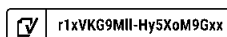
Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Side 6





Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2024	2023
Varekostnad	0	128 093
Annen driftskostnad	187 500	187 500
Balanseførte mellomværender mot nærstående parter		
Leverandørgjeld	2024	2023
Selskap nærstående med aksjonærene	0	14 544
Sum	0	14 544

Neslia Utvikling AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS, nærstående med en av selskapets aksjonærer.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.



Note 3 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2024	2023	
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	63 885	3 057 383	
Permanente forskjeller	0	5 369	
Endring i midlertidige forskjeller	-115 338	-3 743 938	
Årets skattegrunnlag	-51 452	-681 186	
<hr/>			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
<hr/>			
Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-354 847	-386 485	-31 638
Varebeholdning	0	-1 180 316	-1 180 316
Fordringer	0	1 400 000	1 400 000
Gevinst – og tapskonto	-1 213 534	-1 516 918	-303 384
Regnskapsmessige avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-2 568 382	-2 683 719	-115 338
<hr/>			
Akkumulert fremførbart underskudd	-732 638	-681 186	51 452
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 301 020	3 364 905	63 885
<hr/>			
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 25 000 aksjer à kr 20.

Aksjonærer pr. 31.12.2024	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ringkjøb Eiendom AS	1 875	7,5 %	7,5 %
Vedal Investor AS	4 375	17,5 %	17,5 %
Hovedstaden Utvikling AS	18 750	75,0 %	75,0 %
Totalt antall aksjer	25 000	100,0 %	100,0 %

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 63 885 etter skatt, mot kr. 3 057 383 i overskudd i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	500 000	1 996 723	2 496 723
Årets resultat	0	63 885	63 885
Utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital pr. 31.12.2024	500 000	560 608	1 060 608



Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 20:36

SENT BY OWNER:

Nora Løvstad · 01.06.2025 20:17

DOCUMENT ID:

Hy5XoM9Gxx

ENVELOPE ID:

r1xVKG9MII-Hy5XoM9Gxx

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2024 Neslia Utvikling AS.pdf

9 pages

SHA-512:

2964ca2f7b67b81fad0bf843e02c38c8b7df8900d4f96da

52a86562048b944b9e2073eb46b44c754185a838ba6d7

ce54e45403e52acdedf43303c5061b3f814a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christian H Thommessen christian@thommessen.osl o.no	✍️ Signed Authenticated	01.06.2025 22:12 01.06.2025 22:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 57/11/30) IP: 88.92.225.167
Erik Petter Nygaard en@bryneiendom.no	✍️ Signed Authenticated	02.06.2025 08:04 02.06.2025 08:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 57/10/07) IP: 82.199.3.198
Leif Oddvin Jensen loj@brjensen.no	✍️ Signed Authenticated	02.06.2025 16:23 02.06.2025 16:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/10/09) IP: 213.52.106.223
Anders Vedal anders.vedal@vedal.no	✍️ Signed Authenticated	03.06.2025 13:11 03.06.2025 13:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/09/29) IP: 81.175.54.196
Peter Groth pg@petergroth.no	✍️ Signed Authenticated	05.06.2025 20:36 05.06.2025 20:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 47/01/12) IP: 77.16.69.89

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Årsregnskap 2024 Neslia Utvikling AS.pdf-pAdES-rJQYKGqMee.pdf (107183 bytes)	bf3e53e9171cda7652e0389a1fde6ccc9f46a26a2f52842462131c2e86293054d23e203c2d7e2643ed8316c348aeae160e1de63b50204024dc1c8e46bc5d8793
2. Årsregnskap 2024 Neslia Utvikling AS.pdf-pAdES-BkNDKfczcx.pdf (107171 bytes)	46779877591875b0e7a438c18ad9c842ce9f9ac936cf28cd8ea05114f4e758beb13beaba4d05b2557e665a5ec199344c85087ade65737806e7b2c07a37fe92f9
3. Årsregnskap 2024 Neslia Utvikling AS.pdf-pAdES-H1I0tG9fxe.pdf (107167 bytes)	022a8185d8ba1d06e9fb3720dceaeac590e11844eeb1102b93f4e04aad0b6c37d5867caffd0ce6d0c2e3abf84568f0ee4438d4bb4451f6a9790820260dd5a79d
4. Årsregnskap 2024 Neslia Utvikling AS.pdf-pAdES-BKLUFfcMel.pdf (107299 bytes)	7348f7609adf6ce2c7b46aeae3f13070041d91d03cdbdeca4d27735cb256855f15bb189c7bef0e748eaa4f31fae5f9b66dfc2ebef69483745e7b7dd75bc76052
5. Årsregnskap 2024 Neslia Utvikling AS.pdf-pAdES-BkgcYf9fxe.pdf (107390 bytes)	d525162d5380329457d557c3c440e6dd3c279ce85378c014e9243e4be8b5372058b60114e3f0648f849bb870021bcbd5735b7e28556001c3f5b37c35215ac70c

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Neslia Utvikling AS

Årsregnskap 2024

Org.nr 994 769 030



Neslia Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		200 000	1 400 000
Sum driftsinntekter		200 000	1 400 000
Varekostnad		0	-1 803 408
Annen driftskostnad	1, 2	450 193	357 270
Sum driftskostnader		450 193	-1 446 138
Driftsresultat		-250 193	2 846 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314 365	216 613
Annen rentekostnad		0	5 369
Annen finanskostnad		287	0
Resultat av finansposter		314 078	211 244
Resultat før skattekostnad		63 885	3 057 383
Årsresultat		63 885	3 057 383
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	3 350 000
Overført fra annen egenkapital		1 436 115	292 617
Sum overføringer		63 885	3 057 383



Neslia Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 400 000
Andre kortsiktige fordringer		0	3 182
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 403 182</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 578 227	5 477 081
Sum omløpsmidler		<u>3 578 227</u>	<u>6 880 263</u>
Sum eiendeler		<u>3 578 227</u>	<u>6 880 263</u>



Neslia Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>560 608</u>	<u>1 996 723</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>560 608</u>	<u>1 996 723</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 060 608</u>	<u>2 496 723</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 618	33 539
Utbytte		1 500 000	3 350 000
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 517 619</u>	<u>4 383 540</u>
Sum gjeld		<u>2 517 619</u>	<u>4 383 540</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 578 227</u>	<u>6 880 263</u>

Oslo, 30.05.2025
Styret i Neslia Utvikling AS

Anders Vedal
styreleder

Erik Petter Nygaard
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Christian Henrik Thommessen
styremedlem

Peter Groth
styremedlem



Neslia Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	63 885	3 057 383
Periodens betalte skatt	0	446 882
Endring prosjekt i arbeid	0	1 180 316
Endring i kundefordringer	1 400 000	-1 400 000
Endring i leverandørgjeld	-15 921	431
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 182	-3 114 001
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 451 146	-722 753
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	3 350 000	17 186 808
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 350 000	-17 186 808
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 898 854	-17 909 561
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	5 477 081	6 199 834
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	3 578 227	-11 709 727



Neslia Utvikling AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles basert på påløpte kostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Aktiverte renter

Byggelånsrenter som knytter seg til prosjekt i arbeid er balanseført som del av kostprisen. Balanseføring gjøres først fra byggestart, frem til da resultatføres rentene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2024	2023
Varekostnad	0	128 093
Annen driftskostnad	187 500	187 500
Balanseførte mellomværender mot nærstående parter		
Leverandørgjeld	2024	2023
Selskap nærstående med aksjonærene	0	14 544
Sum	0	14 544

Neslia Utvikling AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS, nærstående med en av selskapets aksjonærer.

Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.



Note 3 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2024	2023	
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	63 885	3 057 383	
Permanente forskjeller	0	5 369	
Endring i midlertidige forskjeller	-115 338	-3 743 938	
Årets skattegrunnlag	-51 452	-681 186	
<hr/>			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
<hr/>			
Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-354 847	-386 485	-31 638
Varebeholdning	0	-1 180 316	-1 180 316
Fordringer	0	1 400 000	1 400 000
Gevinst – og tapskonto	-1 213 534	-1 516 918	-303 384
Regnskapsmessige avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-2 568 382	-2 683 719	-115 338
<hr/>			
Akkumulert fremførbart underskudd	-732 638	-681 186	51 452
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 301 020	3 364 905	63 885
<hr/>			
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 25 000 aksjer à kr 20.

Aksjonærer pr. 31.12.2024	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ringkjøb Eiendom AS	1 875	7,5 %	7,5 %
Vedal Investor AS	4 375	17,5 %	17,5 %
Hovedstaden Utvikling AS	18 750	75,0 %	75,0 %
Totalt antall aksjer	25 000	100,0 %	100,0 %

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 63 885 etter skatt, mot kr. 3 057 383 i overskudd i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	500 000	1 996 723	2 496 723
Årets resultat	0	63 885	63 885
Utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital pr. 31.12.2024	500 000	560 608	1 060 608